

.....  
Žiadateľ (meno, adresa):  
Kontakt (tel., e-mail):

**Obecný úrad Podkonice  
stavebný úrad  
976 13 Podkonice 178**

V Podkoniciach, dňa:

VEC:

**OHLÁSENIE JEDNODUCHEJ STAVBY** PODĽA §§ 57, 58, 139b ZÁKONA Č. 50/1976 Zb. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (ĎALEJ LEN STAVEBNÝ ZÁKON) A PODĽA § 8 VYHLÁŠKY Č. 453/2000Z.z., KTORU SA VYKONÁVAJÚ NIEKTORÉ USTANOVENIA STAVEBNÉHO ZÁKONA

**STAVEBNÍK/CI:**

(meno a priezvisko, bydlisko/obchodný názov, sídlo)

.....  
.....

v zastúpení: (meno a priezvisko, bydlisko/obchodný názov, sídlo)

.....  
.....

**NÁZOV JEDNODUCHEJ STAVBY:**

(názov stavby uviesť podľa DUR a podľa územného rozhodnutia)

.....  
.....

**ÚDAJE O STAVBE:**

**DRUH A ÚČEL STAVBY**

vymedzené členenie stavieb v §§ 43a), 43b), 43c) SZ

.....  
.....  
.....

**MIESTO STAVBY A VLASTNÍCKE PRÁVA K POZEMKOM**

ulica, miestna časť .....

umiestnená na pozemku parc.č.: (uviesť podľa katastrálnej mapy) v k.ú. (uviesť podľa ÚR) .....

.....

preukázanie vlastníctva, alebo iného práva k pozemku (uviesť číslo LV, kúpnopredajná zmluva, ...)

.....

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

vydal (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke ÚR) .....

pod číslom/ ev.č.: .....

dňa ....., právoplatnosť nadobudlo dňom .....

**ROZSAH STAVBY**

(uviesť rozsah podľa PD) .....

.....  
.....  
.....

**TERMÍNY STAVBY:**

Začatie stavby : .....

Ukončenie stavby : .....

Predpokladaný stavebný náklad stavby : .....

**ÚDAJE O DOKUMENTÁCI:**

(uviesť kto vypracoval PD jednoduchej stavby) .....

.....  
.....

**VLASTNÍCI SUSEDNÝCH NEHNUTELNOSTÍ**

(uviesť mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností, ktorí sú stavebníkovi známi – pri väčšom počte priložiť samostatný zoznam)

Meno a priezvisko:

parc.č.:

adresa:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**SPÔSOB USKUTOČNENIA STAVBY:**

a) svojpomocne – meno, adresa a číslo oprávnenia odborného stavebného dozora

b) dodávateľsky – obchodné meno, sídlo zhotoviteľa a výpis z OR

**TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE:**

Jednoduchý popis stavebno-technického riešenia stavby, nároky na dopravu, inžinierske siete a pod., popis budúcej prevádzky stavby, zhodnotenie vplyvu stavby na ŽP.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
vlastnoručný podpis stavebníkov  
(u právnickej osoby meno a priezvisko oprávnenej osoby, pečiatka)

Poznámka:

**§ 54** stavebného zákona

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočniť iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu

**§ 56** stavebného zákona

(2) Ohlásenie stavebnému úradu postačí

a) pri jednoduchej stavbe, jej prístavbe a nadstavbe, ak tak určil stavebný úrad v územnom konaní

**§ 139b** stavebného zákona

(1) Jednoduchými stavbami sú:

a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup>, majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia;

- b) stavby na individuálnu rekreáciu;
  - c) prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m;
  - d) oporné múry;
  - e) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a hĺbka 6m
- (2) Stavby uvedené v ods.1 písm.c) a e) sa považujú za jednoduché iba vtedy, ak z hľadiska požiarnej bezpečnosti je pre ich užívanie počet osôb určený podľa technickej normy, najviac však 30 osôb.
- (3) Za jednoduché stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

#### **K ohláseniu jednoduchej stavby stavebník pripojí:**

1. Aktuálne doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa stavba uskutoční, ak ohlásenie podáva nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom pozemku, na ktorom sa má uskutočniť jednoduchá stavba.  
Písomnú dohodu s vlastníkom pozemku alebo stavby predloží aj právnická/fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach.  
PD stavby musí byť vyhotovená oprávnenou osobou, v prípade žiadosti o stavebné povolenie podľa §45 ods.6 písm.a) stavebného zákona (projekt jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb) postačí dokumentácia vypracovaná kvalifikovanou osobou – osobou s príslušným odborným vzdelaním. Rozsah projektu stanovuje §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
3. Doklady o rokovaníach s orgánmi štátnej a verejnej správy a správcami (vlastníkmi) inžinierskych sietí a telekomunikačných rozvodov, stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich určujú osobitné predpisy (napr.: ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie, ochrana prírody a pod.), zmluvy o pripojení stavby k distribučným sieťam.
4. Právoplatné územné rozhodnutie.
5. Písomné prehlásenie odborne spôsobilej osoby/oprávnenej osoby, že bude na stavbe vykonávať odborné vedenie uskutočňovania stavby (pri uskutočňovaní stavby svojpomocne).
6. Písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností k uskutočneniu stavby.
7. Písomné splnomocnenie na zastupovanie stavebníka.