

.....
Navrhovateľ (meno, adresa):
Kontakt (tel., e-mail):

**Obecný úrad Podkonice
stavebný úrad
976 13 Podkonice 178**

V Podkoniciach, dňa:

VEC:

NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA PODĽA § 76 ZÁKONA Č. 50/1976 Zb.
O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (ĎALEJ LEN STAVEBNÝ ZÁKON) A PODĽA § 17 VYHLÁŠKY Č.
453/2000Z.z., KTORU SA VYKONÁVAJÚ NIEKTORÉ USTANOVENIA STAVEBNÉHO ZÁKONA

NA STAVBU:

(názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia)

.....
.....

NAVRHOVATEĽ:

(meno a priezvisko, bydlisko/obchodný názov, sídlo)

.....
.....

v zastúpení

(meno a priezvisko, bydlisko/obchodný názov, sídlo)

.....
.....

ÚDAJE O STAVBE:

(Navrhovateľ navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na stavbu v súlade s §76
stavebného zákona v platnom znení)

ROZPOČTOVÝ NÁKLAD STAVBY

(uvedú sa preinvestované náklady stavby)

DRUH A ÚČEL STAVBY

(vymedzené členenie stavieb v §§ 43a), 43b), 43c) SZ)

.....
.....
.....

MIESTO STAVBY

ulica, miestna časť

umiestnená na pozemku parc.č. (uviesť podľa stav. povolenia) v k.ú. (uviesť podľa stav. povolenia)

.....
.....

Umiestnená na pozemku parc.č. (uviesť podľa porealizačného GP)

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia)

STAVBA POVOLENÁ:

územné rozhodnutie

.....
(uviesť názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia, pod číslom, vydané dňa, nadobudlo právoplatnosť dňa)

stavebné povolenie.....

.....
(uviesť názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stavebného povolenia, pod číslom, vydané dňa, nadobudlo právoplatnosť dňa)

rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením.....

.....
(uviesť názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozhodnutia o zmene stavby, pod číslom, vydané dňa, nadobudlo právoplatnosť dňa)

ROZSAH STAVBY:

stavebných objektov stavby

(uviesť stav. objekty podľa stav. povolenia)

prevádzkových súborov stavby

(uviesť prev. súbory stav. povolenia)

ODOVZDANIE STAVBY:

Stavba bude úplne ukončená do termínu:

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončená do:

Stavba bude – nebude užívaná ako prevádzkareň (nehodiace sa škrtnite) – účel:

Odborný dozor na stavbe vykonával:

Stavba bola realizovaná dodávateľsky – áno – nie (nehodiace sa škrtnite)

OPIS A ODÔVODNENIE NEPODSTATNÝCH ZMIEN

(zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie)

SKÚŠOBÁ PREVÁDZKA

Stavba bola v skúšobnej prevádzke

na základe súhlasu č.j.: o povolení skúšobnej prevádzky, ktorý vydal, dňa:

ÚČASTNÍCI KOLAUDAČNÉHO KONANIA:

Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§81 ods.4 stavebného zákona; §78 ods.1, ods.2 stavebného zákona):

.....
.....
.....
.....
.....

PREDČASNÉ UŽÍVANIE STAVBY:

časť stavby bola v predčasnom užívaní

na základe rozhodnutia č.j.: o predčasnom užívaní časti stavby aj pred jej
odovzdaním a prevzatím dodávok, ktoré vydal, dňa:

.....

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených zmien
2. 1x kópia situačného výkresu, overeného stavebným úradom v stavebnom (územnom) konaní
3. výkresy skutočného vyhotovenia stavby – 2x – časť architektúra (výkres situácie a základné výkresy)
4. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby
5. súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok
6. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
7. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka
8. doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení

Položka 62a) Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

a) s rozpočtovým nákladom do 49 790,50 eur vrátane	16,50 eur
nad 49 790,50 eura do 99 581,50 eur vrátane	23 eur
nad 99 581,50 eur do 331 939 eur vrátane	33 eur
nad 331 939 eur do 3 319 391,50 eur vrátane	66 eur
nad 3 319 391,50 eur	99,50 eur
b) za vydanie rozhodnutia o dočasnom užívaní pozemnej stavby	16,50 eur

Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením
2. PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní a pri povoľovaní zmeny stavby + PD skutočného vyhotovenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného vyhotovenia stavby, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
3. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky a skúšky elektroinštalácie a el. prípojky a bleskozvodu, odborné prehliadky plyn. zariadení, odborná prehliadka nezávadnosti komínov, atest vodotesnosti žumpy, tlakové a tesnostné skúšky vonkajšej a vnútornej kanalizácie, tlakové skúšky vonkajšieho a vnútorného vodovodu, certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, osvedčenia k oceľovým nosným konštrukciám, doklady k technickým zariadeniam stavby (napr.: kotle, ohrievače, výťahy, ...), stavebný denník
4. prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
5. písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením (rozkopávkové povolenie, splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí stavebného úradu: vytýčenie stavby, vytýčenie podzemných vedení, splnenie podmienok správcov inžinierskych sietí,...)
6. rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr.: súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky ...)
7. doklady preukazujúce ekologickú likvidáciu odpadu vznikajúceho pri stavebnej činnosti
8. Energetický certifikát budovy podľa §5 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení (certifikát vypracuje odborne spôsobilá osoba)

Poznámka

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala, ...)