

.....
Navrhovateľ (meno, adresa):
Kontakt (tel., e-mail):

**Obecný úrad Podkonice
stavebný úrad
976 13 Podkonice 178**

V Podkoniciach, dňa:

VEC:

NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY PODĽA § 35 ODS.1 ZÁKONA Č. 50/1976 Zb. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (ĎALEJ LEN STAVEBNÝ ZÁKON) A PODĽA § 3 VYHLÁŠKY Č. 453/2000Z.z., KTORU SA VYKONÁVAJÚ NIEKTORÉ USTANOVENIA STAVEBNÉHO ZÁKONA

NA STAVBU:

(názov stavby uviesť podľa DUR)

.....
.....

NAVRHOVATEĽ:

(meno a priezvisko, bydlisko/obchodný názov, sídlo)

.....
.....

v zastúpení

(meno a priezvisko, bydlisko/obchodný názov, sídlo)

.....
.....

ÚDAJE O STAVBE:

(Stavebník požaduje, aby bolo vydané stavebné povolenie na zmenu stavby v súlade s § 68 a násl. stavebného zákona v platnom znení)

DRUH A ÚČEL STAVBY

vymedzené členenie stavieb v §§ 43a), 43b), 43c) SZ

.....
.....
.....

OZNAČENIE STAVBY

názov stavby podľa DUR v súlade s §§ 43a), 43b), 43c) SZ

.....
.....

STRUČNÝ OPIS STAVBY, KTOREJ UMIESTNENIE SA NAVRHUJE

.....
.....
.....

DOBA TRVANIA STAVBY

(uviesť, či stavba bude trvalá alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania, ak je dočasnosť obmedzená platnosťou zmluvných vzťahov uviesť dobu trvania stavby v súlade s podmienkami zmluvy)

.....

.....

MIESTO STAVBY A VLASTNÍCKE PRÁVA K POZEMKOM

ulica, miestna časť

SO (PS) ... *rozsah stavebných objektov a PS stavby (uviesť členenie stavby v súlade so spracovanou DUR)*

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Príslušnosť k ZÚO	Katastrálne územie
Vlastník		<i>meno, priezvisko/názov, miesto trvalého pobytu/sídlo vlastníka</i>		Podiel

SO 00x

...../...
...../...
...../...
...../...
...../...
...../...

spôsob doterajšieho využitia pozemkov

Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na nehnuteľnosti, ku ktorej navrhovateľ nemá vlastnícke právo a pre navrhované opatrenie sa nehnuteľnosť a pozemok nedá vyvlastniť, je potrebný v súlade s §38 SZ súhlas vlastníka nehnuteľnosti s vydaním územného rozhodnutia, ktorý je potrebné doložiť k návrhu.

Súhlas musí byť deklarovaný jednoznačne. Vo vyjadrení, v ktorom vlastník deklaruje súhlas, musí byť jasne definovaný vlastník, t.j. musí byť uvedené meno, priezvisko, adresa vlastníka a nehnuteľnosť, ktorej je vlastníkom s uvedením čísla LV.

V samotnom vyjadrení jednoznačný súhlas vlastníka s vydaním územného rozhodnutia pre navrhovateľa (navrhovateľa je potrebné uviesť zhodne s uvedením v návrhu) je potrebné presne uviesť nehnuteľnosť, ku ktorej deklaruje vlastník súhlas, podpis vlastníka overený u notára resp. na matrike.

ÚČASTNÍCI ÚZEMNÉHO KONANIA:

Mená a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi (vlastníci susedných nehnuteľností)

.....

.....

.....

.....

.....

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa

Poznámka:

V žiadosti čitateľne uviesť meno, priezvisko, adresu bydliska, resp. adresu sídla pracoviska alebo inú známu adresu, kde sa účastník konania v čase konania zdržiava (v prípade, že nie je navrhovateľovi známa adresa pobytu, tento údaj je potrebné overiť na domovom katastri mesta/obce, resp. v centrálnej evidencii obyvateľstva v Banskej Bystrici.

V prípade, že účastník konania je neznámy resp. zomrel a neprebehlo ešte dedičské konania, toto je potrebné rovnako vyznačiť v návrhu. V prípade, že prebehlo dedičské konanie, je potrebné doložiť zápisnicu z dedičského konania. V prípade, že vlastníckmi sú manželia, je potrebné uviesť adresy oboch manželov.

Okruh účastníkov územného konania je vymedzený osobitne v konaní o umiestnení stavby, kde je to navrhovateľ, právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám dotknutým podaným návrhom, vlastníci susedných nehnuteľností, t.j. nielen susedných pozemkov, ale aj susedných stavieb, čím sa docielila zvýšená ochrana ich vlastníckych práv. Pritom však musia byť súčasne splnené dve podmienky:

1. existencia vlastníckeho alebo iného práva (§139 SZ)
2. toto právo môže byť návrhom priamo dotknuté

Vzhľadom na novelizáciu zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) je stavebný úrad povinný v súlade s ustanovením § 14 cit. Zákona priznať postavenie účastníka konania každému, kto sa toho domáha, a to až dovtedy, kým nebude z účasti rozhodnutím vylúčený.

V zmysle §34 SZ sú účastníkmi územného konania:

- navrhovateľ
- vlastníci pozemkov, ak navrhovateľ v čase podania návrhu nemá k navrhovaným pozemkom vlastnícke vzťah
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté
- obec alebo obce
- ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov

Účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány štátnej správy.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby podľa §3,4 vyhl.č. 453/2000 Z.z. sa prikladá:

1. Doklady, ktorými navrhovateľ preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavby iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu,
 - kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
 - list vlastníctva pre navrhovateľa k pozemkom a k stavbám (originál s kolkom); iné právo – nájomná zmluva, dohoda o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej kúpnej zmluve, súhlas (viď doba trvania stavby)
2. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení

Položka 59

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia, alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia alebo predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby

- | | |
|------------------------|-----------|
| a) pre fyzické osoby | 6,50 eur |
| b) pre právnické osoby | 16,50 eur |

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom 11) a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámka

Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.

3. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je

predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach

4. dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v §45 ods.6 písm.a) stav. zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
6. záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané
7. doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR) v dvoch vyhotoveniach, ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä:

1. údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
2. urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500); v prípadoch uvedených v §3 ods.2 vyhlášky postačujú podklady podľa ods. 3 písm.a)
3. architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
4. údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby
5. údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
6. údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
7. údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
8. dotknuté ochranné pásma alebo ochranné územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
9. návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
10. údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
11. úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané
12. rozsah a usporiadanie staveniska