OBEC PODKONICE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 5../2014

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODKONICE

Obecné zastupiteľstvo v Podkoniciach podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Podkonice.

Prvá časť
Limity a regulatívy pre územný rozvoj

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia
Regulatívy priestorového usporiadania územia obce

(1) Územie obce Podkoníc je z hľadiska priestorového usporiadania riešené ako jeden celok so vzájomnými vzťahmi medzi urbanizovaným a neurbanizovaným územím.

(2) Priestor územia obce Podkoníc je rozdelený na:

a) časť zastavaného územia – stredná časť územia,
b) časť lesnej krajiny – severná časť územia,
c) časť poľnohospodárskej krajiny – južná časť územia.

(3) Priestorové usporiadanie zastavaného územia obce nadväzuje na jej historický vývoj a súčasný urbanisticko-architektonický a priestorový výraz.

(4) Návrh urbanistickej koncepcie obce a jej okolia uplatňuje nasledovné zásady:

a) zachováva
   1. charakter okolitej krajiny, vrátane súvislých plôch lesa v dotyku so severnou časťou zastavaného územia obce,
   2. vonkajší obraz sídla, tvorený hlavnými dominantami obce - objektmi rímskokatolíckeho kostola, základnej a materskej školy,
   3. založenú pôdorysnú osnovu a kompaktný charakter urbanistickej štruktúry zástavby,
   4. ťažiskové priestory
      - pred kostolom,
      - pred Kresťanským domom (starou školou),
b) rešpektuje pôvodný vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku,
c) stanovuje zásady pre novú výstavbu v existujúcej štruktúre:
   1. na dodržanie uličných čiar pôvodnej zástavby, výškovej hladiny zástavby

s priestorovou väzbou bez narušenia hladiny pôvodnej zástavby,
2. doplnenie voľných stavebných medzier tak, aby sa dotvárala súčasná podoba ulíc a verejných priestorov,

d) navrhuje vedľajší ťažiskový priestor obce RZ 7 a RZ 8,
e) sústreďuje funkčné plochy do urbanistických jednotných celkov:
   1. obytné územie /OU/
      OU 01 –obytné územie sever,
      OU 02 –obytné územie stred,
      OU 03 –obytné územie západ,
      OU 04 –obytné územie východ,
      OU 05 –obytné územie juhovýchod,
      OU 06 –obytné územie juhozápad;
   2. výrobné územie /VU/
      VU 01 –výrobné územie sever – areály poľnohospodárskej výroby,
      VU 02 –výrobné územie juh – areály a objekty výrobných služieb,
      VU 03 –výrobné územie juhovýchod – areály a objekty výrobných služieb (páleni-ca),
      VU 04 – výrobné územie východ – poľné hnojisko,
      VU 05 – výrobné územie západ – areál ťažby pieskov a štrkov;
   3. rekreačné územie /RU/
      RU 01 –rekreačné územie východ – multifunkčná športová hala,
      RU 02 –rekreačné územie juh – areál futbalového ihriska,
      RU 03 –rekreačné územie sever – lyžiarske stredisko Pleše,
      RU 04 –rekreačné územie severozápad – golfový areál Donovaly (výhľad, ktorý vyžaduje vypracovať zmeny a doplnky platného Územného plánu obce Podkonice);
f) funkčné využívanie územia krajiny – zachováva jej súčasné priestorové usporiadanie s využitím pre poľnohospodársku výrobu, lesnú výrobu, poľovníctvo a rekreáciu.

(5) Existujúce zastavané územie obce Podkonice sa bude rozširovať hlavne východných a západným smerom.

(6) Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu. Jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom. Stavebné zásahy sa v neurbanizovanom priestore budú realizovať len v územiach vymedzených rozvojovými zámermi RZ 11, RZ A, RZ B a RZ C.

§ 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia
Regulatívy funkčného usporiadania územia obce

(1) Vymedzenému funkčnému využitiu urbanizovaného a neurbanizovaného územia musí zodpovedať spôsob jeho využívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátanie ich zmien a zmien v ich využívaní. Stavby a iné opatrenia, ktoré funkčnému využitiu územia nezodpovedajú, nesmú byť v tomto území povolené.

(2) Funkčné využitie urbanizovaného územia tvoria pozemky zastavané alebo určené na zastavanie a je stanovené nasledovne:
a) Územie bývania v rodinných domoch (BRD) – je určené prevažne pre bývanie v rodinných domoch a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami, s prípadným chovom drobného zvieratstva a s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty, odstavné plochy), základná obchodná a obslužná vybavenosť, nerušiace zariadenia výroby.
b) Územie bývania v bytových domoch (BBD) – je určené prevažne pre bývanie v bytových domoch a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy, maloobchodné zariadenia, nerušiace služby a drobné remeselné pre-

vádzky, zariadenia verejného stravovania, zariadenia pre šport a rekreáciu, objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov, situované v samostatných alebo integrovaných objektoch.

c) Územie občianskej a sociálnej vybavenosti (OV) – je určené pre funkciu verejných a účelových zariadení občianskej vybavenosti. Umiestňujú sa v ňom zariadenia pre správu, obchod, financie, kultúru, cirkev a vzdelanie, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch, zdravotníctvo, sociálne služby a objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov, situované v samostatných alebo integrovaných objektoch.

d) Územie dopravnej a technickej vybavenosti (DT) – je určené pre funkciu dopravnej a technickej obsluhy. Umiestňujú sa v ňom stavby vodného hospodárstva (vodné zdroje, vodojemy, prečerpávacie stanice, čistiace stanice odpadových vôd...), stavby energetických zariadení (elektrické rozvodne, trafostanice, regulačné stanice plynu...), telekomunikácie, dopravné stavby a odstavné plochy automobilovej dopravy.

e) Územie výroby – výrobné služby (VS) – je určené pre funkciu výrobných služieb, prevádzok a skladov. Umiestňujú sa v ňom prevádky výrobných služieb všetkých druhov, sklady, skladovacie plochy, obchodné a kancelárske objekty a objekty správy, odstavné státia a garáže slúžiace pre potrebu umiestnených zariadení, objekty nevyhnutného technického vybavenia územia.

f) Územie výroby (VY) je určené pre priemyselnú, poľnohospodársku výrobu - areály, prevádzky a zariadenia priemyselnej, poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, skleníkového hospodárstva, poľné hnojisko, skladové hospodárstvo, ťažobné areály, zariadenia technického a dopravného zabezpečenia výroby, zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby, zariadenia CO, zariadenia pre odstavovanie nákladných a osobných automobilov, zariadenia čerpacích staníc pohonných látok.

g) Územie ťažby štrku a piesku (TŠ) - je určené pre ťažbu surovín, s výrazným obmedzením iného funkčného využitia územia. Umiestňujú sa v ňom zariadenia súvisiace s ťažbou.

h) Územie pre rekreáciu a šport (RŠ) – je určené pre rekreáciu, oddych a športové aktivity všetkých druhov. Umiestňujú sa v ňom športové zariadenia pre všetky druhy športu, zariadenia a plochy pre rekreáciu a turistiku, stravovacie a ubytovacie zariadenia, zariadenia civilnej ochrany, zariadenia pre dočasné ubytovanie a služby pre rekreáciu a turistiku, komunikácie, parkoviská a zariadenia a plochy technického vybavenia pre obsluhu územia.

i) Územie cintorína (C) – je určené pre funkciu pochovávania a ako pietne miesto. Umiestňujú sa v ňom hrobové miesta, urnový háj, rozptylová lúka, objekt domu smútku, kaplnky, nevyhnutné objekty na údržbu cintorína, zeleň, pešie trasy a plochy, plochy statickej dopravy.

j) Územie verejnej zelene (VZ) – slúži ako verejná zeleň s parkovou úpravou a izolačnou ochrannou funkciou. Umiestňujú sa v ňom upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch v centre obce, pri cirkevných stavbách, obecnom úrade, ihriskách, športoviskách, okolo vodných tokov a plôch, v areáloch výroby, dopravnej a technickej vybavenosti.

k) Územie izolačnej zelene (IZ) – slúži pre funkciu izolačnej zelene s ochrannou funkciou. Je to nezastaviteľné územie, v ktorom sa umiestňujú upravené a udržiavané skupiny izolačnej zelene a zelených plôch pri cestách, peších a cyklistických trasách, pri vodných tokoch.

(3) Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky v katastrálnom území obce Podkonice.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

§ 3

(1) Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

(2) Územie obce určené na zástavbu je podľa funkcie a usporiadania rozdelené na druhy plôch s prípustnými, obmedzujúcimi a vylučujúcimi podmienkami.

§ 4

(1) Bývanie v rodinných domoch (BRD) slúži pre funkciu bývania.

(2) Prípustné sú

a) samostatne stojace rodinné domy s úžitkovými a okrasnými záhradami, s chovom drobného zvieratstva,
b) radové, prípadne átriové rodinné domy s úžitkovými a okrasnými záhradami – prípustné sú len v rozvojových zámeroch RZ 6, RZ 7, RZ 9, RZ 10 a RZ 12, v rozsahu max. 15 % objektov z celkového počtu rodinných domov navrhovaných v rozvojovom zámere,
c) garáže v rodinných domoch alebo ako samostatne stojace objekty na pozemkoch rodinných domov,
d) drobné obchodné zariadenia samostatné alebo integrované s funkciou bývania v rodinných domoch,
e) nerušiace služby a prevádzky (kaderníctvo, manikúra- pedikúra, čistiareň...) ako samostatné objekty alebo integrované s funkciou bývania v rodinných domoch.

(3) Obmedzujúce sú:

a) rodinné domy využívané na rekreačné účely,
b) malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
c) zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné, športové a pre civilnú ochranu,
d) drobné podnikateľské aktivity, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie, s jednosmernou prevádzkou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku,
e) administratívna vybavenosť.

(4) Vylučujúce sú všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania, napr.:

a) priemyselná a poľnohospodárska výroba,
b) skladové plochy,
c) stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
d) zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,
e) čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov,
f) veľké športové plochy a zariadenia,
g) hlučné zábavné zariadenia,
h) skládky odpadov,
i) zberné dvory,
j) cintoríny.

§ 5

(1) Bývanie v bytových domoch (BBD) slúži pre funkciu bývania v bytových domoch.

(2) Prípustné sú

a) bytové domy,
b) garáže ako samostatné objekty alebo integrované do objektov bytových domov,
c) zariadenia maloobchodné, verejného stravovania, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkev-

né, verejnej správy, športové v samostatných alebo integrovaných objektoch s bývaním,
d) nerušiace služby a prevádzky (kaderníctvo, manikúra - pedikúra, čistiareň...) v samostatných alebo integrovaných objektoch s bývaním,
e) zariadenia CO.

(3) Obmedzujúce sú rodinné domy.

(4) Vylučujúce sú všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania, napr.:
a) priemyselná a poľnohospodárska výroba,
b) skladové plochy,
c) stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
d) zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,
e) čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov,
f) veľké športové plochy a zariadenia,
g) hlučné zábavné zariadenia,
h) skládky odpadov,
i) zberné dvory,
j) cintoríny,
k) zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nad miestneho významu.

§ 6

(1) Územie občianskej a sociálnej vybavenosti (OV) slúži pre funkciu základného občianskeho vybavenia územia.

(2) Prípustné sú
a) zariadenia občianskej vybavenosti s príslušným vybavením (obchodnej vybavenosti, správy, školstva, kultúry, cirkví, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti),
b) zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,
c) verejná a ochranná zeleň,
d) zariadenia CO.

(3) Obmedzujúce sú:
a) pohotovostné byty pre zamestnancov týchto zariadení,
b) nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť,
c) nevyhnutné dielne pre údržbu týchto zariadení,
d) nevyhnutné skladové plochy a objekty.

(4) Vylučujúce sú:
a) priemyselná a poľnohospodárska výroba,
b) skládky odpadov,
c) zberné dvory,
d) cintoríny,
e) zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nad miestneho významu.

§ 7

(1) Územie dopravnej a technickej infraštruktúry (DT) slúži pre funkciu verejného dopravného a technického vybavenia územia.

(2) Prípustné sú
a) dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,
b) zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu,
c) stavby pre civilnú ochranu,
d) stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
e) stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, produktovody,
f) stavby pre telekomunikácie.

(3) Obmedzujúce sú:

a) pohotovostné byty pre zamestnancov týchto zariadení,
b) ochranná a izolačná zeleň.

(4) Vylučujúce sú:
a) všetky druhy stavieb pre bývanie,
b) zariadenia pre šport, rekreáciu, občiansku vybavenosť.

§ 8

(1) Územie výroby, služby výrobné (SV) slúži pre funkciu výrobných služieb, prevádzok a skladov.

(2) Prípustné sú
a) verejné prevádzky výrobných služieb všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy,
b) obchodné a kancelárske objekty, objekty správy,
c) odstavné státia a garáže slúžiace pre potrebu umiestnených zariadení,
d) objekty potrebného technického vybavenia územia.

(3) Obmedzujúce sú:
a) pohotovostné byty pre zamestnancov týchto zariadení,
b) ochranná a izolačná zeleň.

(4) Vylučujúce je:
a) situovanie prevádzok s nadmerným hlukom a vibráciami (spôsobujúce cez deň hluk nad 50 dBA a v noci nad 45 dBA),
b) rozširovanie a prevádzkové zmeny existujúcich prevádzok a plôch pre výrobné služby, ktoré sú situované v polohách zastavaných obytnými budovami.

§ 9

(1) Územie výroby priemyselnej a poľnohospodárskej (VY) slúži výhradne pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu.

(2) Prípustné sú:
a) objekty a zariadenia pre priemyselnú výrobu,
b) zariadenia pre dopravné a technické zabezpečenie priemyselnej výroby,
c) objekty a zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, vrátane poľných hnojísk,
d) objekty skleníkového hospodárstva,
e) zariadenia pre dopravné a technické zabezpečenie výroby,
f) zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby,
g) zariadenia a stavby pre civilnú ochranu,
h) zariadenia a stavby pre odstavovanie osobných a nákladných automobilov,
i) zariadenia čerpacích staníc pohonných látok.

(3) Obmedzujúce sú:
a) pohotovostné byty pre zamestnancov týchto zariadení,
b) objekty zdravotníckych zariadení.

(4) Vylučujúce sú:
a) všetky druhy stavieb pre bývanie,
b) zariadenia pre šport, rekreáciu, občiansku vybavenosť.

§ 10

(1) Územie ťažby štrkov a pieskov (TŠ) slúži výlučne pre ťažbu surovín.

(2) Prípustné sú
a) objekty a zariadenia súvisiace s ťažbou (lom – ťažba piesku a štrku),
b) zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie ťažby.

(3) Obmedzujúce sú:

a) objekty administratívy súvisiacej s ťažbou,
b) ochranná a izolačná zeleň.

(4) Vylučujúce sú:
a) objekty bývania v bytových a rodinných domoch,
b) zariadenia pre športu a rekreácie,
c) zariadenia občianskej vybavenosti všetkých druhov.

§ 11

(1) Územie pre rekreáciu a šport (RŠ) slúži pre športové a rekreačné aktivity všetkého druhu.

(2) Prípustné sú
a) športové zariadenia a plochy pre všetky druhy športu,
b) zariadenia a plochy pre rekreáciu a turistiku,
c) stravovacie a ubytovacie zariadenia,
d) služby pre rekreáciu a cestovný ruch,
e) zariadenia pre technickú a dopravnú obsluhu územia,
f) zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov,
g) zariadenia CO.

(3) Obmedzujúce sú:
a) kultúrne a zdravotnícke zariadenia,
b) zariadenia pre zábavu,
c) ochranná a izolačná zeleň.

(4) Vylučujúce sú:
a) zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
b) objekty bývania v bytových a rodinných domoch,
c) skládky odpadov,
d) zberné dvory,
e) čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov.

§ 12

(1) Územie cintorína (C) slúži pre funkciu pochovávania a ako pietne miesto.

(2) Prípustné sú
a) hrobové miesta, urnový háj, rozptylová lúka,
b) objekt domu smútku, kaplnky,
c) nevyhnutné objekty na údržbu cintorína,
d) služby súvisiace s funkciou cintorína,
e) zeleň,
f) cesty pre peších a parkovacie plochy pre odstavovanie osobných automobilov.

(3) Obmedzujúca je ochranná a izolačná zeleň.

(4) Vylučujúce sú:
a) zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
b) objekty bývania v bytových a rodinných domoch,
c) skládky odpadov,
d) zberné dvory,
e) čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov.

§ 13

(1) Územie verejnej zelene (VZ) slúži pre verejnú zeleň s parkovou úpravou, izolačnou a ochrannou funkciou.

(2) Prípustné sú

a) parkovo upravené plochy zelene,
b) upravené a udržiavané plochy zelene okolo vodných tokov a plôch,
c) plochy zelene v centre obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti a športu,
d) ihriská pre deti, prvky drobnej architektúry (lavičky, fontány, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...).

(3) Obmedzujúce sú:
a) náučné chodníky,
b) vodné plochy a toky,
c) drobné stavby pre občerstvenie,
d) cyklistické a pešie trasy a plochy,
e) ihriská pre dospelých.

(4) Vylučujúce sú:
a) zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
b) objekty bývania v bytových a rodinných domoch,
c) objekty pre prechodné ubytovanie,
d) skládky odpadov,
e) zberné dvory,
f) čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov.

§ 14

(1) Územie izolačnej zelene (IZ) slúži pre funkciu izolačnej zelene s ochrannou funkciou. Je to nezastaviteľné územie.

(2) Prípustné sú upravené a udržiavané plochy zelene popri komunikáciách, vodných tokoch, v areáloch poľnohospodárskej výroby, dopravnej a technickej vybavenosti.

(3) Obmedzujúce sú:
a) drobné stavby,
b) cyklistické trasy,
c) zariadenia technického vybavenia územia nad miestneho významu.

(4) Vylučujúce sú:
a) zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
b) objekty bývania v bytových a rodinných domoch,
c) objekty pre prechodné ubytovanie,
d) skládky odpadov,
e) zberné dvory,
f) čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov.

§ 15

(1) Pre funkčné využitie urbanizovaného územia stanovuje regulatívy pre:
a) stabilizované územie,
b) rozvojové územie.

(2) Stabilizované územie je územie obce, v ktorom územný plán obce:
a) ponecháva súčasné funkčné využitie,
b) predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

(3) Rozvojové územie (RZ) je územie obce, v ktorom územný plán obce navrhuje:
a) novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách (RZ 1 až RZ 14, RZ A až RZ D),
b) zásadnú zmenu funkčného využitia územia.

(4) Obytné územie tvoria plochy bývania s objektmi rodinných domov
a) v hraniciach zastavaného územia: RZ 1_1-1_{34}, RZ 3, RZ 4, RZ 6,

b) mimo hraníc zastavaného územia: RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 12, RZ 13, RZ 14;

(5) Plochy občianskej a sociálnej vybavenosti sú tvoria rozvojové územia
a) v hraniciach zastavaného územia: RZ 6,
b) mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 7;

(6) Rekreačné územie tvoria plochy športu a rekreácie
a) v hraniciach zastavaného územia: RZ 8 (multifunkčné športové ihrisko),
b) mimo hraníc zastavaného územia: RZ 11 (otvorené športové plochy v zeleni a plochy statickej dopravy), RZ A (návrh na vyňatie južnej časti lyžiarskeho vleku z lesných pozemkov po roku 2020).

(7) Územie technickej infraštruktúry a dopravnej infraštruktúry tvoria
a) v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 6, RZ D,
b) mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 12, RZ 13, RZ 14, RZ A, RZ B, RZ C;

(8) Územie verejnej a izolačnej zelene tvoria mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 7, RZ 11.

(9) Návrh na rekonštrukciu obsahuje
a) existujúci domový fond dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
b) objekty základnej a materskej školy, objekt kultúrneho domu, kresťanského domu, hasičskej zbrojnice, šatní na futbalovom ihrisku, nádvorie pestovateľskej pálenice Bukovina,
c) areály poľnohospodárskeho družstva Podkonice s chovom živočíšnej výroby,
d) úseky verejného vodovodu,
e) existujúce dopravné stavby a zariadenia,
f) účelová komunikácia lom – cesta Podkonice - Priechod (RZ C).

(10) Návrh na revitalizáciu obsahuje
- rekreačný areál „Pleše“,
- územie PD Podkonice – hnojisko.

(11) Asanácie Územný plán obce Podkonice nenavrhuje.

(12) Navrhuje sa sanácia divokých skládok v území obce Podkonice.

§ 16
Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

(1) Územie občianskej vybavenosti a sociálnej vybavenosti (OV) slúži pre funkciu občianskeho vybavenia územia.

(2) Zásady pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti:
a) existujúce zariadenia, ktoré vyhovujú z hľadiska priestorových nárokov, prevádzkových požiadaviek, hygienických predpisov – postupne rekonštruovať (pripúšťa sa nadstavba, dostavba, prístavba),
b) v obytnom území je prípustné umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré môžu byť monofunkčné v samostatných objektoch alebo integrované s funkciou bývania v rodinných a bytových domoch – RZ 2, RZ 6, RZ 7,
c) pri návrhu jednotlivých stavieb zariadení občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a predpisy platné v čase realizácie stavieb.

§ 17
Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

(1) V oblasti cestnej dopravy
a) rezervovať územný koridor pre rýchlostnú cestu – variant, ktorý je vedený v tuneli malým úsekom v severovýchodnej časti územia obce Podkonice (RZ B),

b) rešpektovať
   1. existujúce cesty III. triedy s výhľadovým šírkovým usporiadaním
a) v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. 7,5/40, vo funkčnej triede B3,
b) mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60,
   2. ochranné pásmo ciest III. triedy - v nezastavanom území osádzať stavebné objekty za ochranné pásmo ciest, t.j. 20 m od osi vozovky,
c) rekonštruovať
   1. cestu Podkonice – Priechod s napojením na cestu III/06633,
   2. cestu obec Podkonice – rekreačný areál „Pleše“,
   3. účelovú komunikáciu – spojnicu kameňolomu a cesty Podkonice - Priechod (RZ C),
   4. existujúce miestne komunikácie – dobudovať chodníky, odvodniť povrch komunikácií (vyznačené vo výkrese Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia),
   5. existujúce križovatky ciest:
a) Nová ulica a cesta smerujúca k PD Podkonice,
b) Nová ulica a cesta smerujúca k ČOV,
   6. existujúce mosty a lávky,
d) rezervovať územie pre vybudovanie navrhovaných komunikácií pre obsluhu rozvojových zámerov RZ 3, RZ 6, RZ 7, RZ 10, RZ 12, RZ 14:
   1. funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 (7,5/40),
   2. funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (MO 7,5/30),
   3. ukľudnených komunikácií vo funkčnej úrovni FT D1,
e) označiť prechody pre chodcov - na ceste III. triedy zvislým a vodorovným dopravným značením, chodník v mieste priechodu vybaviť bezbariérovými úpravami,
f) inžinierske siete uložiť do cestného pozemku, v prípade križovania s cestou musí byť realizované kolmým pretlakom, s uložením do chráničky,
g) oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa priliehajúcich pozemných komunikácií.

(2) V oblasti statickej dopravy
a) rezervovať územie pre vybudovanie odstavných plôch a parkovísk:
   1. pri zariadeniach občianskej vybavenosti (P),
   2. v lokalite „Pleše“ – RZ 11,
b) garážovanie vozidiel zabezpečiť na pozemkoch rodinných domov.

(3) V oblasti hromadnej dopravy rekonštruovať autobusové zastávky.

(4) V oblasti pešej dopravy
a) rekonštruovať existujúce chodníky v zastavanom území obce,
b) rezervovať územie pre pešie prepojenie – peší chodník (RZ D),
c) dobudovať pešie chodníky pri miestnych komunikáciách.

(5) V oblasti cyklistickej dopravy
a) v zastavanom území obce situovať cyklistické trasy v uličnom priestore miestnej komunikácie, v súbehu s ostatnou dopravou,
b) rešpektovať existujúce cyklotrasy vedené územím obce Podkonice:
   1. Kalište - Podkonice (5563 – zelená),
   2. Slovenská Ľupča – Podkonice (8666 – žltá),
   3. Donovaly – Moštenica (2558 – modrá).

(6) V oblasti ostatných druhov dopravy obmedziť využívanie lesných pozemkov po roku 2020 (RZ A – lyžiarsky vlek).

(7) V oblasti vodného hospodárstva
a) rešpektovať
   1. zásobovanie pitnou vodou zo zdrojov Ľupčica a Medzikonice,
   2. existujúce trasy vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem,
b) územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor,
c) rekonštruovať rozvodné potrubie vodovodu,

d) rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu v obci vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj,
e) navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore komunikácií,
f) vodovodnú sieť v nových rozvojových zámeroch budovať v predstihu pred výstavbou objektov a podľa možnosti zokruhovať,
g) realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu pre celú obec,
h) pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce stokové siete a ich ochranné pásmo,
i) rešpektovať ochranné pásmo ČOV – 100m od areálu,
j) riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží...),
k) odvádzať vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva,
l) dobudovať chýbajúce úseky odvodňovacích priekop.

(8) V oblasti vodných tokov rešpektovať ich ochranné pásma.

(9) V oblasti zásobovania elektrickou energiou
a) rešpektovať trasy vzdušných vedení elektrickej energie s ochrannými pásmami, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich preložky alebo skábelizovanie - RZ 9, RZ 10, RZ 12 a RZ 13,
b) navrhnúť a realizovať elektrické rozvody na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou,
c) od elektrických rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach dodržať normou STN predpísané ochranné pásmo,
d) rekonštruovať verejné osvetlenie, vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi.

(10) V oblasti zásobovania teplom
a) prebudovať na elektrickú energiu po plynofikácii obce na zemný plyn kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné palivá,
b) rodinné domy zásobovať teplom z individuálnych zdrojov,
c) využívať alternatívne zdroje energie,
d) povoľovať zatepľovanie objektov pre bývanie, vybavenosť a výrobu.

(11) V oblasti zásobovania plynom realizovať plynofikáciu obce Podkonice.

(12) V oblasti telekomunikácií
a) zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné trasy a zariadenia v správe ST, a.s.,
b) riešiť rozšírenie miestnej telefónnej siete do navrhovaných rozvojových zámerov káblami uloženými v zemi,
c) rekonštruovať vzdušné vedenia miestneho rozhlasu.

(13) V oblasti zariadení civilnej ochrany z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí vyplývajúcich z aktuálnej „Analýzy územia územného obvodu Okresného úradu Banská Bystrica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“ pre obec Podkonice budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:
a) v nebytových budovách s plánovaným počtom nad 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti vybudovať plynotesné úkryty s dvojúčelovým využitím alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne, s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu v súlade s § 4 vyhl. č.532/2006, príloha č.1 a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac (príloha 1 tretia časť, I., citovanej vyhlášky) a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha 1 tretia časť, II., citovanej vyhlášky) s dvojúčelovým využitím,

b) v bytových domoch s plánovaným počtom nad 100 osôb vybudovať plynotesné úkryty,
c) v bytových domoch s plánovaným počtom pod 100 osôb vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne,
d) v rodinných domoch zabezpečiť ukrytie podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny,
e) stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky budovaných ochranných stavieb dodržať v súlade s §4,6,9,11a 12 a prílohy č. 1 druhá časť a tretia časť vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

§ 18

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

(1) Dodržiavať zásady a regulatívy zachovania a ochrany kultúrnohistorických hodnôt, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- nehnuteľná národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF SR pod číslom 166/0 – Pamätná tabuľu na počesť zavraždených občanov počas Slovenského národného povstania v lokalite „v doline Smolište pod vrchom Vysoká“ (v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je neprípustné vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť).

(2) Zachovať a chrániť:

a) architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF SR, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:
   1. rímskokatolícky kostol sv. Martina biskupa,
   2. omazané a obielené zrubové domy so sedlovou šindľovou strechou a podlomenicou z 19. storočia,
   3. pamätník hrdinom 1. a 2. svetovej vojny,
   4. pamätnú izbu Pavla Tonkoviča,
   5. súkromné múzeum lyží,
   6. pamätné miesta súvisiace s významnými osobnosťami dejín: spisovateľa Jozefa Gregora Tajovského, Pavla Tonkoviča, Alexandra Moyzesa a Martina Benku,
b) pôdorys v centre obce, s jasne čitateľným pôdorysným tvarom nepravidelnej oválnice okolo rímskokatolíckeho kostola,
c) charakter vidieckej zástavby – pôvodné objekty vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

(3) V jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splniť nasledovnú podmienku:

- investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

(4) Rešpektovať a chrániť územia s legislatívnou ochranou, podľa stupňov ochrany stanovených zákonom:

a) Národný park Nízke Tatry,
b) Prírodná rezervácia (PR) Barania Hlava (59 BB),
c) Prírodná rezervácia (PR) Štrosy (31 BB),
d) Chránený areál (CHA) Brvnište (60 BB),
e) územia sústavy NATURA 2000
   1. Chránené vtáčie územie CHVÚ 018 Nízke Tatry,

2. územia európskeho významu,
3. SKUEV 0302 Ďumbierske Nízke Tatry - 2, 3,4,5 stupeň ochrany,
4. SKUEV 0298 Brvnište - 2. stupeň ochrany: 2,

(5) Zachovať lokality výskytu chránených a vzácnych druhov fauny a flóry – v území obce Podkonice roztrúsené lokality:

a) genofondové plochy (zachovalé lúčne, xerotermné alebo mokraďné spoločenstvá s výskytom
b) chránených druhov flóry a fauny),
c) ekologicky významné segmenty krajiny: mozaikový segment Peniažky (E20m),
d) genofondovo významných lokalít: Podkonice gačiny (G60) – xerotermné rastlinné spoločenstvá s výskytom vzácnych druhov flóry a fauny,

(6) Rešpektovať záväznú časť ÚPN veľkého územného celku Banskobystrický kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny, zabezpečiť ochranu ekologickej stability riešeného územia ochranou prvkov GNÚSES, RÚSES okresu Banská Bystrica a MÚSES:

a) jadrové územia európskeho významu: územie Národného parku Nízke Tatry,
b) biocentrá nadregionálneho významu: územie Národného parku, Ďumbierska časť,
c) biokoridor nadregionálneho významu: Mackov vrch – Brvnište – Kozí chrbát.

(7) Plochy vymedzených biocentier a biokoridorov sú nezastaviteľné. Je neprípustné na nich meniť kultúru za kultúru nižšieho stupňa ekologickej stability, ani iným spôsobom narušovať ich ekologické funkcie.

§ 19
Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

(1) Zásady a regulatívy pre odpady

a) zaviesť celoplošné separovanie zberu odpadov v obci, vytvoriť na území obce stanovištia na umiestnenie kontajnerov na zber papiera a plastov,
b) zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi umožňujúcimi získanie druhotných surovín, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov,
c) minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov a dôsledne pokračovať v triedení domového odpadu,
d) zvyšovať podiel druhotného využitia biologicky rozložiteľných odpadov,
e) zamedziť vzniku nelegálnych skládok, zabezpečiť sanáciu existujúcich divokých skládok,
f) vybudovať v obci zberný dvor (v areáli PD Podkonice).

(2) Zásady a regulatívy pre ochranu pôdy

a) využívať poľnohospodársku pôdu takým spôsobom, aby nebola ohrozená stabilita územia, zodpovedala prírodným podmienkam v danom území a zaručovala funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore,
b) používať agrotechnické opatrenia, ktoré zaručia prirodzenú obnovu vlastností poľnohospodárskej pôdy,
c) zamedziť rozorávaniu poľnohospodárskej pôdy v priestoroch, v ktorých druh pôdy, sklon terénu a agrotechnické opatrenia spôsobujú eróziu pôdy nad prípustné hodnoty,
d) zamedziť eróziu pôdy v dôsledku intenzívneho pohybu hospodárskych zvierat.

(3) Zásady a regulatívy pre ochranu povrchových a podzemných vôd

a) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona,
b) rešpektovať vodárenské zdroje Ľupčica a Medzikonice,
c) chrániť územie registrovaného minerálneho prameňa – Podkonice „Kyslá pod obecnou lúkou"– OP nevymedzené,
d) realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celej obci s napojením na ČOV,
e) zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku, realizovať pravidelnú údržbu správcom toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom výstavbu

a iné nevhodné činnosti,
f) dobudovať chýbajúce úseky odvodňovacích priekop,
g) riešiť odvodnenie záujmového územia,
h) rešpektovať terénne depresie a drobné miestne toky ako recitienty vôd z povrchového odtoku,
i) riešiť pôdoochranárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia, lesotechnické opatrenia na zmenšovanie a spomalenie povrchového odtoku v povodí.

(4) Zásady a regulatívy pre ochranu ovzdušia
a) do obytného územia neumiestňovať výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie objektov,
b) splynofikovať obec a postupne rekonštruovať tepelné zdroje na vykurovanie zemným plynom,
c) zvýšiť stabilitu územia na plochách existujúcich areálov PD, nerozširovať chov hospodárskych zvierat, vytvoriť plochy izolačnej zelene priamo v areáloch.

(5) Zásady a regulatívy pre ochranu proti hluku
a) zabezpečiť minimalizáciu zaťaženia vibráciami, hlukom ako aj ovzdušia znečistením prachovými časticami a inými látkami od dopravy,
b) neumiestňovať do obytného prevádzky, ktorých hladina hluku prekračuje cez deň 50 dBA a v noci 45 dBA,
c) neumiestňovať bytové domy do blízkosti existujúcich zdrojov hluku.

(6) Zásady a regulatívy pre ochranu proti radónovému žiareniu
a) vykonať radónový prieskum pre funkčné plochy navrhované pre obytné územie,
b) zabezpečiť, pri novej výstavbe objektov pre bývanie, prieskum radónu v podloží, ktorý bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.

Druhá časť
Vymedzenie zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území

§ 20
Vymedzenie zastavaného územia obce

(1) Zastavaného územia obce Podkonice, vymedzené hranicou zastavaného územia, má výmeru 44,9996 ha. Územný plán obce Podkonice navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia do roku 2030, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté. Sú to rozvojové zámery RZ 2, RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 12, RZ 13, RZ 14.

(2) Navrhované zastavané územie obce Podkonice má výmeru 65,3509 ha. Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce Podkonice je vyznačený v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

§ 21
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Ochranné pásmo cesty III/066040 (Podkonice - Slovenská Ľupča) mimo zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky na obidve strany v extravilánovom prieťahu,

(2) Ochranné pásmo chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry je vyznačené v grafickej časti Územného plánu obce Podkonice.

(3) Ochranné pásmo vodných zdrojov je vyznačené v grafickej časti Územného plánu obce Podkonice:
a) vodného zdroja Ľadová studňa (v území obce Slovenská Ľupča) – OP 2. stupňa vodného zdroja vyznačené v grafickej časti dokumentácie,

b) prameňa Ľupčica a Medzikonice (v území obce Podkonice) – OP vyznačené v grafickej časti dokumentácie,
c) minerálneho prameňa Podkonice (Kyslá pod obecnou lúkou),

(4) Ochranné pásmo vodohospodárskych zariadení pre verejné vodovody a verejné kanalizácie, vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
c) 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
d) 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,

(5) Ochranné pásmo čistiacej stanice odpadových vôd je 100 m od oplotenia.

(6) Ochranné pásmo vodných tokov slúžiace pre výkon správy toku je 5 m až 10 m od brehovej čiary obojstranne.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany, táto vzdialenosť je pri napätí:
a) od 1 kV do 35 kV vrátane - 10 m,
b) od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
c) od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
d) od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m,
e) ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,

(8) Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

(9) Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,
e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
f) 8 m pre technologické objekty,

(10) Bezpečnostné pásmo plynovodu:
a) 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
b) 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
c) 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
d) 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
e) 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
f) 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
g) 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
i) určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

(11) Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného

pozemku.

(12) Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

(13) Ochranné pásmo výroby je vo vzdialenosti 150 m od objektov poľnohospodárskej výroby, v ktorých je povolený chov hospodárskych zvierat v počte maximálne 220 veľkých dobytčích jednotiek.

(14) Do riešeného územia obce Podkonice zasahujú chránené územia a ich ochranné pásma:

a) Národný park (NP) Nízke Tatry – 3. stupeň ochrany, ochranné pásmo NP Nízke Tatry - 2. stupeň ochrany,
b) prírodná rezervácia (PR) Barania Hlava (59 BB) – 4. stupeň ochrany, ochranné pásmo 100m,
c) prírodná rezervácia (PR) Štrosy (31 BB) – 5. stupeň ochrany, ochranné pásmo 100m,
d) chránený areál (CHA) Brvnište (60 BB) – 3. stupeň územnej ochrany (severovýchodná časť riešeného územia),
e) územia sústavy NATURA 2000
   1. chránené vtáčie územie CHVÚ 018 Nízke Tatry - časť územia leží v NP Nízke Tatry a jeho ochrannom pásme,
   2. územia európskeho významu.
   3. SKUEV 0302 Ďumbierske Nízke Tatry - 2, 3,4,5 stupeň ochrany,
   4. SKUEV 0298 Brvnište - 2. stupeň ochrany: 2.

(15) V obci Podkonice nie je vymedzené pamiatkové územie alebo ochranné pásmo pamiatkového územia alebo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky.

Tretia časť
Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny a časti obce určené pre obstaranie a schválenie územného plánu zóny

§ 22
Plochy pre verejnoprospešné stavby

(1) Plochy pre verejnoprospešné stavby pre dopravu sú plochy pre

a) účelovú komunikáciu Podkonice Priechod v úseku od zastavaného územia obce Podkonice po čistiacu stanicu odpadových vôd,
b) účelovú komunikáciu prepájajúca lom s cestou Podkonice - Priechod – RZ C,
c) rekonštrukciu existujúcich ciest a miestnych komunikácií v obci,
d) nové miestne obslužné komunikácie v navrhovaných rozvojových zámeroch,
e) peší chodník – RZ D,
f) verejné parkovanie a odstavovanie osobných automobilov – parkoviská,
g) existujúce cyklotrasy.

(2) Plochy pre verejnoprospešné stavby pre technickú infraštruktúru sú plochy pre

a) trasy pre rozšírenie vodovodnej siete,
b) trasy pre rozšírenie verejnej kanalizácie,
c) trasy povrchových rigolov pre odvádzanie vôd,
d) čistiareň odpadových vôd,
e) navrhované trasy VTL a STL plynovodu,
f) trasy vzdušných a podzemných vedení elektrickej energie,
g) trafostaníce,
h) trasy vzdušných a podzemných vedení telekomunikácií.

(3) Plochy pre verejnoprospešné stavby pre prvky ÚSES a pre výsadbu zelene sú plochy pre

a) biocentrá,

b) biokoridory,
c) ekostabilizačné plochy,
d) plochy verejnej zelene.

§ 23
Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov

K deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na väčšine plôch vymedzených ako rozvojové zámery. Na plochách navrhovaných pre bývanie sa budú deliť parcely z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a na dosiahnutie potrebnej šírky stavebných pozemkov. Jedná sa o rozvojové zámery RZ 4, RZ 5, RZ 6, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 12, RZ 13, RZ 14.
Bližšiu špecifikáciu delenia a sceľovania pozemkov určia podrobnejšie dokumentácie.

§ 24
Plochy na asanáciu

Územný plán obce Podkonice nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

§ 25
Plochy na chránené časti krajiny

Územný plán obce Podkonice nevymedzuje žiadne nové plochy pre chránené časti krajiny.

§ 26
Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

(1) Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny územný plán obce Podkonice určuje pre rozvojové zámery obytného územia RZ 6 a RZ 12.

(2) V územných plánoch zón sa požaduje návrhy zdokumentovať do panoramatických fotografii, resp. vizualizácií.

§ 27
Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) Z návrhu územného plánu obce Podkonice vyplývajú požiadavky na zabezpečenie verejnoprospešných stavieb, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie vytvoriť nevyhnutné územno-technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu.

(2) Verejnoprospešné stavby pre sociálnu vybavenosť (výkres č. 9)
VS 1 – stavby pre pohotovostné bývanie pri mimoriadnych udalostiach (RZ 2),
VS 2 – zariadenia športu a rekreácie - multifunkčná športová hala (RZ 8).

(3) Verejnoprospešné stavby pre prvky MÚSES a verejnú zeleň (výkres č. 9)
VS 3 –miestne biokoridory (sprievodná, líniová zeleň vodných tokov),
VS 4 –miestne biocentrá („Dolné pole“, „Gačiny“),
VS 5 –verejná zeleň v navrhovaných obytných územiach.

(4) Verejnoprospešné stavby pre dopravu (výkres č. 9)
VS.1.1 –existujúce cyklotrasy
VS 1.2 –účelová komunikácia Podkonice Priechod v úseku od zastavaného územia obce Podkonice po čistiacu stanicu odpadových vôd,
VS 1.3 –účelová komunikácia prepájajúca lom s cestou Podkonice - Priechod (RZ C),
VS 1.4 –existujúce miestne obslužné komunikácie (územná rezerva pre rekonštrukciu),
VS 1.5 –navrhované miestne obslužné komunikácie v rozvojových zámeroch,
VS 1.6 –verejné parkovanie a odstavovanie osobných automobilov (P),
VS 1.7 –peší chodník (RZ D).

(5) Verejnoprospešné stavby pre vodné hospodárstvo (výkres č. 9)

VS 2.1 –vodné zdroje,
VS 2.2 –existujúce trasy vodovodného potrubia (územná rezerva pre rekonštrukciu),
VS 2.3 –navrhované trasy vodovodného potrubia v rozvojových zámeroch,
VS 2.4 –existujúce trasy kanalizácie splaškovej (územná rezerva pre rekonštrukciu),
VS 2.5 –navrhované trasy kanalizácie splaškovej v rozvojových zámeroch,
VS 2.6 –čistiaca stanica odpadových vôd.

(6) Verejnoprospešné stavby pre energetiku (výkres č. 9)
VS 3.1 –existujúce verejné technické vybavenie – trafostanice, elektrické NN rozvod (územná rezerva pre rekonštrukciu),,
VS 3.2 –navrhované verejné technické vybavenie v rozvojových zámeroch – trafostanice, elektrické NN rozvody, káblové rozvody,
VS 3.3 –navrhované trasy STL plynovodu.

§ 28
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(1) Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti Územného plánu obce Podkonice.

(2) Grafická časť obsahuje záväzné výkresy
a) Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, mierka 1: 15000 (výkres č. 2),
b) Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, mierka 1: 5000 (výkres č. 3),
c) č. 9 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 9).

(3) Textová časť obsahuje záväzné časti v zväzku „Územný plán obce Podkonice – Záväzná časť".

(4) To čo nie je uvedené v Záväznej časti Územného plánu obce Podkonice je smerné. Záväzné časti územného plánu je možné meniť Zmenami a doplnkami k Územnému plánu, ktoré po prerokovaní schvaľuje Obecné zastupiteľstvo. O úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý Územný plán obce obstaral.

Štvrtá časť
Záverečné ustanovenia

§ 29

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. .... schválilo obecné zastupiteľstvo v ..... na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. .....

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

OBEC PODKONICE

Ing. Michal Kukučka
starosta obce Podkonice

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 14.11.2014

Zvesené z úradnej tabule dňa .....