



OBEC PODKONICE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2024

KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODKONICE MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PODKONICE Č. 5/2014

Obecné zastupiteľstvo v Podkonice podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Podkonice mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Podkonice č. 5/2014, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Podkonice v znení jeho zmien a doplnkov.

Prvá časť Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Podkonice č. 5/2014 sa mení a dopĺňa takto:

I.

Za § 2b sa vkladá nový § 2c, ktorý znie:

§ 2c

Zmeny a doplnky č. 3

Vymedzuje sa územie bývania v rodinných domoch (ďalej „BRD“) v lokalitách D3/1. Lokalita je vymedzená v grafickej časti, vo výkrese č. 3.

II.

Za § 15b sa vkladá nový § 15c, ktorý znie:

§ 15c

Zmeny a doplnky č. 3

(1) Pre obytné územie, lokality D3/1 platia v celom rozsahu podmienky na využitie jednotlivých plôch stanovené v platnom znení Územného plánu obce Podkonice (ďalej „ÚPNO“) pre **BRD - bývanie v rodinných domoch** regulovaná plocha **OU 03**.

(2) V lokalite D3/1 rešpektovať pásmo 15 m od okraja sprievodnej nelesnej drevinovej vegetácie zo severnej a východnej časti miestnej komunikácie ako významný krajínovotvorný prvok.

(3) V lokalite D3/1 rešpektovať podmienky v ochrannom pásme vodárenských zdrojov Ľadová studňa a Medzikonice.

III.

V § 17 ods. 7 sa za písm. m) vkladá nový text pod písm. n), ktorý znie:

- n) výstavba rodinných domov v lokalite D3/1 je možná až po navýšení hydraulickej kapacity ČOV a po vybudovaní príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti.

IV.

V § 18 sa text odseku 1 nahrádza textom, ktorý znie:

(1) V obci Podkonice sa nachádzajú objekty národných kultúrnych pamiatok, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

1. PAMÄTNÁ TABUĽA na počesť zavraždených občanov počas Slovenského národného povstania v lokalite „V doline Smolište pod vrchom Vysoká“ č. ÚZPF 166/1;
2. POMNÍK zavraždených partizánov; č. ÚZPF: 2707/1;

V.

V § 18 sa za odsek 2 vkladajú nové odseky 2a a 2b s textom, ktorý znie:

(2a) Vlastník národnej kultúrnej pamiatky (NKP) v zmysle § 32 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona vopred požiada KPÚ Banská Bystrica o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy NKP.

(2b) V bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP. Bezprostredné okolie nehnuteľnej NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok.

VI.

V § 18 odsek 3 sa za poslednú odrážku vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie:

- je možné, že pri zemných prácach v riešenom území budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území,
- pri zemných a výkopových prácach je stavebník povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu ochrany archeologických nálezov a situácií.

VII.

V § 20 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3 s textom, ktorý znie:

- (3) Navrhované zastavané územie sa rozširuje o plochu D3/1.

VIII.

V § 21 sa text odseku 4 nahrádza textom, ktorý znie:

(4) Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku :

Ochranné pásmo prípojok je

- a) min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,

- b) min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne

IX.

V § 21 sa text odseku 5 nahrádza textom, ktorý znie:

(5) Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú :

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiarne odpadových vôd uzavreté,
- g) 100 m vegetačné čistiarne odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiarne odpadových vôd.

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územi, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd pre malé čistiarne odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

X.

V § 21 sa za odsek 15 vkladajú nové odseky 16 až 19 s textom, ktorý znie:

(16) Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

(17) Komplexne riešenú elektrickú energiu s alternatívnym zdrojom (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely a slnečné kolektory navrhovať s dôrazom nenarušenia pamiatkových a krajinárskych hodnôt pamiatkového fondu.

(18) Navrhovať alternatívne zdroje elektrickej energie:

- a) na národných kultúrnych pamiatkach (NKP) je ich umiestnenie v y l ú č e n é.
- b) v bezprostrednom okolí NKP je ich umiestnenie o b m e d z e n é, s požiadavkou nenarušenia pamiatkových a krajinárskych hodnôt územia - t.j. panoramatických pohľadov alebo priehľadov na pamiatkový fond (NKP).

(19) V exponovaných pohľadoch z okolitej krajiny na historickú zástavbu obce odborne posúdiť možnosť (alebo obmedzenie) umiestnenia fotovoltaických panelov a slnečných kolektorov;

XI.

V § 26 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3 s textom, ktorý znie:

- (3) Lokalitu D3/1 spodrobníť urbanistickou štúdiou.

XII.

V § 28 sa za odsek 6 vkladá nový odsek 7 s textom, ktorý znie:

(7) Zmeny a doplnky č. 3

- a) Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 3.
- b) Záväzné v grafickej časti je vymedzenie
 1. priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa výkresu č. 3,
 2. regulovaných plôch a vyznačenie verejnoprospešných stavieb podľa výkresu č. 9.

Druhá časť Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podkoniciach na svojom zasadnutí dňa 26.6.2024 uznesením č. 210/2024.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 27.5.2024.

JUDr. Ing. Ivan Barla
starosta obce Podkonice

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 27.5.2024

Zvesené z úradnej tabule dňa