



OBEC PODKONICE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2021

KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODKONICE MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PODKONICE Č. 5/2014, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODKONICE

Obecné zastupiteľstvo v Podkoniciach podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Podkonice mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Podkonice č. 5/2014, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Podkonice, v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podkonice č. 5/2014 v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Podkonice č. 2/2017 sa mení a dopĺňa takto:

1. Za § 2a sa vkladá nový § 2b v znení:

§ 2b

Zmeny a doplnky č. 2

Vymedzuje sa územie bývania v rodinných domoch (ďalej „BRD“) v lokalitách D2/2, D2/3, D2/4, D2/6 územie vyššej občianskej vybavenosti v lokalitách D2/1, D2/5. Lokality sú vymedzené v grafickej časti, vo výkrese č. 3.

2. Za § 15a sa vkladá nový § 15b v znení:

§ 15b

Zmeny a doplnky č. 2

(1) Pre obytné územie, lokality D2/2, D2/3, D2/4, D2/6 platia v celom rozsahu podmienky na využitie jednotlivých plôch stanovené v platnom znení Územného plánu obce Podkonice pre BRD - bývanie v rodinných domoch, a osobitné podmienky pre:

- a) lokalitu D2/4 umiestniť pozemné stavby najmenej 20 m od hranice najbližšieho lesného pozemku,
- b) lokalitu D2/5 umiestniť pozemné stavby najmenej 30 m od hranice najbližšieho lesného pozemku.

(2) Pre občiansku vybavenosť v lokalite D2/1

- a) prípustné podmienky,

- požiarna zbrojnica,
 - obecný hospodársky objekt (sklady, garáže),
 - verejná a ochranná zeleň,
 - dopravná a technická vybavenosť.
- b) obmedzujúce podmienky
- maximálna zastavanosť 70%,
 - výškové obmedzenie maximálne 2 nadzemné podlažia s výnimkou pre technologické objekty.
- c) vylučujúce podmienky
- iné využitie ako prípustné.

(3) Pre občiansku vybavenosť v lokalite D2/5.

- a) prípustné podmienky
- zariadenie pre seniorov, denný stacionár,
 - objekty plniace doplnkovú funkciu zariadenia pre seniorov,
 - parková zeleň,
 - dopravná a technická vybavenosť.
- b) obmedzujúce podmienky
- maximálna zastavanosť 50%,
 - výškové obmedzenie maximálne 2 nadzemné podlažia s obytným podkrovím.
- c) vylučujúce podmienky
- iné využitie ako prípustné.

3. V § 17 na konci ods. 1 sa vkladá nový text pod písm. m), ktorý znie:

- m) pripojenie riešených lokalít na jednotlivé kanalizačné zberače bude možné až po vyriešení problému s balastnými vodami privádzanými na ČOV verejnou kanalizáciou, prípadne až po navýšení hydraulickej kapacity ČOV

4. V § 21 sa vypúšťa ods. 12.

5. V § 21 sa text ods. 13 nahrádza novým textom v znení:

13) Ochranné pásmo výroby je vo vzdialenosti 90 až 150 m od objektov poľnohospodárskej výroby, v ktorých je povolený chov hospodárskych zvierat v počte maximálne 220 veľkých dobytčích jednotiek.

6. V § 26 sa veta označuje ako ods. 1 a na konci sa vkladá nový ods. 2 v znení:

(2) Lokalitu D2/6 spodrobniť urbanistickou štúdiou.

7. V § 28 sa na konci vkladá nový odsek 6 v znení:

(5) Zmeny a doplnky č. 2

- a) Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 2.
- b) Záväzné v grafickej časti je vymedzenie
1. priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa výkresu č. 3,
 2. regulovaných plôch a vyznačenie verejnoprospešných stavieb podľa výkresu č. 9.

Čl. II

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podkoniciach na svojom zasadnutí dňa 8.3.2021 uznesením č. 367/2021.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

JUDr. Ing. Ivan Barla
starosta obce Podkonice

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 9.3.2021

Zvesené z úradnej tabule dňa