

.....
Žiadateľ (meno, adresa):
Kontakt (tel., e-mail):

**Obecný úrad Podkonice
stavebný úrad
976 13 Podkonice 178**

V Podkoniciach, dňa:

VEC:

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE PODĽA § 58 ZÁKONA Č. 50/1976 Zb. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (ĎALEJ LEN STAVEBNÝ ZÁKON) A PODĽA §§ 8,9 VYHLÁŠKY Č. 453/2000Z.z., KTORU SA VYKONÁVAJÚ NIEKTORÉ USTANOVENIA STAVEBNÉHO ZÁKONA

NA STAVBU:

(názov stavby uviesť podľa PD a územného rozhodnutia)

.....
.....

STAVEBNÍK:

(meno a priezvisko, bydlisko/obchodný názov, sídlo)

.....
.....

v zastúpení

(meno a priezvisko, bydlisko/obchodný názov, sídlo)

.....
.....

ÚDAJE O STAVBE:

(Stavebník požaduje, aby bolo vydané stavebné povolenie na uskutočnenie stavby v súlade s § 58 a násl. stavebného zákona v platnom znení)

DRUH A ÚČEL STAVBY

(vymedzené členenie stavieb v §§ 43a), 43b), 43c) SZ)

.....
.....

MIESTO STAVBY

ulica, miestna časť

umiestnená na pozemku parc.č. (uviesť podľa katastrálnej mapy)

v katastrálnom území (uviesť podľa územného rozhodnutia)

preukázanie vlastníctva, alebo iného právneho vzťahu k pozemku (LV, kúpno predajná zmluva, ...)

.....
.....

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE:

(uviesť názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
.....

.....
pod číslom/ev. č.:

.....
vydané dňa:

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:

1. Doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa stavba uskutoční; ak o stavebné povolenie žiada nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby.
Písomnú dohodu s vlastníkom pozemku alebo stavby predloží aj právnická/fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach.
PD musí byť vyhotovená oprávnenou osobou; v prípade žiadosti o stavebné povolenie podľa § 45 ods.6 písm.a) stavebného zákona (projekt jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb) postačí dokumentácia vypracovaná kvalifikovanou osobou – osobou s príslušným odborným vzdelaním. Rozsah projektu stanovuje § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
3. Doklady o rokovaníach s orgánmi štátnej správy a účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli vykonané pred podaním žiadosti, stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich určujú osobitné predpisy (napr.: ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie, ochrana prírody a pod.)
4. Právoplatné územné rozhodnutie
5. Písomné prehlásenie odborne spôsobilej osoby/oprávnenej osoby, že bude na stavbe zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby (pri uskutočňovaní stavby svojpomocou)
6. Písomné splnomocnenie na zastupovanie stavebníka.
7. Kópia VZN o schválení ÚP-Z (ak sa nevyžaduje územné rozhodnutie)
8. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie

- a) na stavby na bývanie
 1. na stavbu rodinného domu 18) 33 eur
 2. na stavbu bytových domov 18) 66 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy, záhradkárske chaty),
 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 23 eur
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 39,50 eur
- c) na zmeny dokončených stavieb na bývanie alebo individuálnu rekreáciu a na zmeny týchto stavieb pred dokončením 23 eur
- d) na stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu rodinného domu a na stavby slúžiace na podnikateľskú činnosť na pozemkoch rodinných domov, na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 16,50 eur
- e) na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami 23 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením 16,50 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
 - do 49 790,50 eura vrátane 33 eur
 - nad 49 790,50 eura do 99 581,50 eura vrátane 49,50 eur
 - nad 99 581,50 eura do 331 939 eur vrátane 66 eur
 - nad 331 939 eur do 3 319 391,50 eura vrátane 116 eur
 - nad 3 319 391,50 eura 199 eur
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie 16,50 eur
- i) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska dopravných stavieb, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie 33 eur

Oslobodenie od správneho poplatku:

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny stavieb na bývanie sú oslobodení občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu ZŤP alebo ZŤP-S a preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne, ako pri položke 59.
Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom 11)

a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámka:

Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad môže určiť počet vyhotovení podkladov (prípadne aj ich členenie) uvedených v bode 1 až 7, ktoré sú nevyhnutné pre rokovanie najmä s dotknutými orgánmi štátnej správy a obcí.

Pri stavbe s neobvyklou technológiou, pri ktorej má byť použitý neobvyklý spôsob stavania alebo konštrukčného riešenia, alebo pri ktorej sa nemôžu vopred spoľahlivo určiť negatívne účinky prevádzky stavby na životné prostredie, stavebník musí žiadosť o stavebné povolenie doložiť posudkom špecializovaného pracoviska, vysokej školy alebo súdneho znalca.

Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska stavebný úrad v jednotlivých prípadoch môže určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.