

(1)

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2002 o záväzných častiach
Doplnkov k ÚPN Z Podkonice

I. Účel

VZN vymedzuje záväznú časť Doplnkov k ÚPN - Z Podkonice, jeho funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy v územnom rozsahu podľa grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Časový rozsah platnosti je 15 rokov odo dňa schválenia v Obecnom zastupiteľstve Obce Podkonice podľa § 4 ods. 3 písm. ch) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

II. Záväzné regulatívy

Regulatívy pre doplnok D/2

- chodník bude slúžiť na pešie a cyklistické prepojenie ulíc
- šírka chodníka bude 1,5 m
- chodník bude vyhovovať pohybu invalidov (bude bez schodov, so zábradlím a v protišmykovom prevedení)
- chodník bude osvetlený
- vyústenia budú osadené retardérmi pre cyklistov
- areál bude osadený lavičkami, odpadovými košmi, inou malou architektúrou
- areál chodníka bude ozelenený stromami a kríkovou zeleňou.

Regulatívy pre doplnok D/3

- zastavaná plocha max. 80 m²
- strecha sedlová so sklonom 40 - 45°
- krytina - škridla pálená, prípadne šindel' asf. červenej, červenohnedej farby
- výška rímsy max 3 m
- odstupy od hranice pozemkov man. 4, max 6 m
- materiály nosnej konštrukcie - tehla pálená, drevo, prípadne prírodný kameň
- dlažba - betónová kombinovaná PREMAC, prípadne lomový kameň
- prvky drobnej architektúry historizujúce z liatiny a dreva (lavičky, zábrany, lampy)
- ukludnené komunikácie z dlažby PREMAC tvarovo a farebne odlišené od námestíčka

III. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1. V doplnku D/2 sa nenavrhuje verejnoprospešná stavba.
2. V doplnku D/3 sú verejnoprospešné stavby:
 - a. stavba tržnice
 - b. úprava okolia dlažbou
 - c. parková úpravu.

IV. Záverečné ustanovenia

Doplnky k ÚPN Z Podkonice sú neoddeliteľnou súčasťou ÚPN Z Podkonice a je uložený na Obecnom úrade v Podkoniciach a na Okresnom úrade v Banskej Bystrici.

Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podkoniciach svojím uznesením

č. 4/2002 zo dňa 18.7.2002

Účinnosť nadobúda dňa 1.8.2002

Jozef JAMRICH

starosta obce

Vyvolanie: 18.7.2002
Zvereňovanie: 1.8.2002




NÁVRH NA UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo v Podkoniciach

a. berie na vedomie:

správu o spracovaní Doplnkov k ÚPN - Z Podkonice

b. schvaľuje

podľa § 4 ods. 3 písm. ch) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 ods. 2 v súčinnosti s § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)

1. Doplnok D/2 a D/3 k ÚPN - Z Podkonice,

2. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2002 o záväzných častiach Doplnkov k ÚPN - Z Podkonice

c. súhlasí

1. so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania návrhu, ktorých prehľad tvorí prílohu tohoto uznesenia

2. so zohľadnením pripomienok Okresného úradu, odboru životného prostredia v Banskej Bystrici ako nadriadeného orgánu územného plánovania, v územných a stavebných konaniach.

 

PREDKLADACIA SPRÁVA

Obec Podkonice je podľa § 18 ods. 4 v súčinnosti s § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom Doplnkov k ÚPN Z Podkonice. Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Vladimír Paško - Projekcia urbanizmu a architektúry, Banská Bystrica. Obec zabezpečila obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona prostredníctvom Ing. arch. Miroslavy Valkovej (reg. č. 010).

Pre obec Podkonice spracoval Stavoprojekt Banská Bystrica v roku 1987 Územný plán zóny. tento bol schválený uznesením rady ONV č. 5/1988 zo dňa 15. 1. 1988. Nové požiadavky pre výstavbu, organizáciu územia si vyžiadali spracovanie týchto nových doplnkov k platnému ÚPN - Z.

Doplnok: D/1 - obytná zóna
D/2 - pešie prepojenie
D/3 - tržnica

Nakoľko k dnešnému dňu nedošlo k dohode s dotknutým orgánom štátnej správy na úseku ochrany zdravia ľudí - štátny okresný hygienik, z prerokovania a schvaľovacieho procesu bol nateraz vylúčený Doplnok D/1 riešiaci obytnú zónu vo východnej časti obce.

Návrh Doplnkov k ÚPD bol vystavený verejnosti k nahliadnutiu v dňoch od 8. 11. 2001 do 8. 12. 2001 a predložený na pripomienkovanie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom sietí. Verejné prerokovanie návrhu sa uskutočnilo za účasti spracovateľa dňa 16. 11. 2001. V rámci verejného prerokovania boli námietky zo strany občanov, vlastníkov nehnuteľností v časti riešenia doplnku D/2.

K predloženej dokumentácii vydali kladný posudok - štátny okresný hygienik, orgán ochrany ovzdušia, orgán ochrany prírody a krajiny.

V rámci pripomienkového konania boli doručené nesúhlasné stanoviská od občanov. Pripomienky boli za účasti obce a spracovateľa vyhodnotené, spôsob akým boli vyhodnotené bol oznámený občanom, ktorí ich uplatnili a pripomienky boli s nimi osobne prerokované. Obec ako obstarávateľ sa rozhodla v doplnku D/2 vylúčiť zo záväznej časti - verejnoprospešné stavby, predmetný zámer. Uvedený návrh je teda riešený v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Obsah doplnku k Doplnkov k ÚPN Z Podkonice a postup ich obstarania a pripomienkovania preskúmal Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor životného prostredia podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a vydal k nemu svoje stanovisko č., čím je splnená podmienka predloženia návrhu Doplnkov k ÚPN Z Podkonice na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Podkonice.

Záväznú časť Doplnkov k ÚPN Z Podkonice vyhlási, v súlade s § 27 ods. 2 stavebného zákona, obec všeobecne záväzným nariadením.