



OBEC PODKONICE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2017

KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODKONICE MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PODKONICE Č. 5/2014, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODKONICE

Obecné zastupiteľstvo v Podkoniciach podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Podkonice mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Podkonice č. 5/2014, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Podkonice.

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podkonice č. 5/2014 sa mení a dopĺňa takto:

1. Za § 2 sa vkladá nový § 2a v znení:

§ 2a

Zmeny a doplnky č. 1

Vymedzuje sa územie bývania v rodinných domoch (ďalej „BRD“) v lokalitách D1/2, D1/3 a D1/4. Lokality sú vymedzené v grafickej časti, vo výkrese č. 3.

2. Za § 15 sa vkladá nový § 15a v znení:

§ 15a

Zmeny a doplnky č. 1

Pre riešené územie platia v celom rozsahu podmienky na využitie jednotlivých plôch stanovené v platnom znení Územného plánu obce Podkonice (ďalej „ÚPO“) pre **BRD - bývanie v rodinných domoch**.

3. V § 17, ods. 1, sa na konci vkladá text pod písmenom l) v znení:

l) rezervovať územie pre vybudovanie navrhovaných komunikácií pre obsluhu rozvojových zámerov D1/2, D1/3, D1/4 funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30.

4. V § 26 sa pôvodný text vypúšťa a vkladá sa text v znení:

Neurčujú sa. Podľa potreby je možné overiť riešenie urbanistickou štúdiou.

5. V § 28 sa na konci vkladá nový odsek 5 v znení:

(5) Zmeny a doplnky č. 1

- a) Závazné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 1.
- b) Závazné v grafickej časti je vymedzenie
1. priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa výkresu č. 3,
 2. regulovaných plôch a vyznačenie verejnoprospešných stavieb podľa výkresu č. 9.

Čl. II

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2. schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podkoniciach na svojom zasadnutí dňa 10.5.2017 uznesením č. 46/2017

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 25.5.2017



Ing. Michal Vráb
starosta obce Podkonice

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 11.5.2017

Zvesené z úradnej tabule dňa 25.5.2017