

.....
Žiadateľ (meno, adresa):
Kontakt (tel., e-mail):

**Obecný úrad Podkonice
stavebný úrad
976 13 Podkonice 178**

V Podkoniciach, dňa:

VEC:

OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV A UDRŽIAVACÍCH PRÁČ PODĽA §§ 57, 58, 139b ZÁKONA Č. 50/1976 Zb. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (ĎALEJ LEN STAVEBNÝ ZÁKON) A PODĽA § 8 VYHLÁŠKY Č. 453/2000Z.z., KTORU SA VYKONÁVAJÚ NIEKTORÉ USTANOVENIA STAVEBNÉHO ZÁKONA

STAVEBNÍK/CI:

(meno a priezvisko, bydlisko/obchodný názov, sídlo)

.....
.....
v zastúpení: (meno a priezvisko, bydlisko/obchodný názov, sídlo)

MIESTO STAVBY, ADRESA (rod. dom, číslo domu, pri bytovom dome uviesť poschodie a číslo bytu)

.....
parc.č.: (uviesť podľa katastrálnej mapy)v k.ú.

Druh dokladu, ktorým je možné preukázať vlastnícke, alebo iné právo ku stavbe – pozemku (uviesť číslo LV, kúpnopredajná zmluva, nájomná zmluva + dohoda s vlastníkom (súhlas) na rozsah stavebnej činnosti)

DRUH, ROZSAH A ÚČEL USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH ÚPRAV

VLASTNÍCI SUSEDNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

(uviesť mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností/bytov, ktorí sú stavebníkovi známi – pri väčšom počte priložiť samostatný zoznam)

Meno a priezvisko:

parc.č.:

adresa:

SPÔSOB USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH ÚPRAV / UDRŽIAVACÍCH PRÁC:

a) svojpomocne – meno, adresa a číslo oprávnenia odborného stavebného dozora

.....
b) dodávateľsky – obchodné meno, sídlo zhotoviteľa a výpis z OR

.....
ROZPOČTOVÝ NÁKLAD STAVBY (v €):

TERMÍN USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH PRÁC : začatie: ukončenie:

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov
(u právnickej osoby meno a priezvisko oprávnenej osoby, pečiatka)

Upozornenie!

Stavebník môže stavebné práce v rámci uskutočňovania stavebných úprav a udržiavacích prác začať až po obdržaní oznámenia stavebného úradu, že k uskutočneniu predmetnej stavebnej činnosti nemá námietky.

Prílohy:

1. 2x zjednodušená projektová dokumentácia:
 - stručná technická správa o rozsahu, účelu a mieste uskutočnenia stavebných úprav
 - jednoduchý technický opis uskutočnenia stavby
 - zjednodušená výkresová dokumentácia: pôdorysy, rezy, pohľady, kladačské plány (podľa povahy vecí)
 - popis druhu použitých stavebných materiálov a výrobkov
 - statický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou (ak pri stavebných prácach dôjde k zásahu do nosných konštrukcií stavby resp. k priradeniu pôvodných nosných konštrukcií stavby)
2. Stanovisko správcu bytového fondu – spoločenstva vlastníkov bytov k navrhovaným stavebným úpravám.
3. Zoznam všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností – meno, priezvisko, adresa
4. Súhlasy vlastníkov susedných nehnuteľností.
5. Odhad celkovej výšky nákladov v €.
6. Doklad preukazujúci vlastnícky, alebo iný právny vzťah k nehnuteľnosti – pozemku (aktuálny LV, kópia katastrálnej mapy – s kolkom pre právne účely)
7. Písomné prehlásenie stavebného dozora, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebných prác v prípade ich uskutočňovania svojpomocne
8. Písomné splnomocnenie inej osoby pri zastupovaní stavebníka v procese ohlasovania stavebných úprav a udržiavacích prác.
9. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.
10. Stanovisko vlastníkov najbližších susedných nehnuteľností – bytov.