

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

(všeobecné informácie o jednoduchých pozemkových úpravách)

Súčasný stav vlastníckych a užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam je výsledkom dlhotrvajúceho historického vývoja evidencie vlastníckych a užívacích práv k pozemkom, kedy dochádzalo k oddeleniu užívacích a vlastníckych práv k pozemkom. Postupným vývojom, reálnou delfbou a následným dedením dochádzalo k veľkej rozdrobenosti pozemkov a nárastu počtu spoluvlastníkov na jednu parcelu, z ktorých sú mnohí v súčasnosti už neznámi. Z toho pramení obtiažnosť a veľakrát aj nemožnosť vysporiadania vlastníctva pozemkov, ktorý znemožňuje výkon vlastníckych práv k pozemku. Jedným z riešení, ktoré je zamerané na racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného majetku sú pozemkové úpravy.

Pozemkové úpravy umožňujú komplexne usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v určitom území, odstrániť prekážky ich výkonu a vyriešiť problémy, ktoré sa nahromadili historickým vývojom. Pozemkové úpravy sa na území Slovenskej republiky vykonávajú v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov. Správnym orgánom v konaní je príslušný okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, ktorý konanie zabezpečuje, organizuje a v konaní aj rozhoduje v zmysle zákona. Geodetické práce a odborné činnosti pri vyhotovení, vykonaní projektu a ostatné úkony vykonávajú fyzické resp. právnické osoby, ktoré majú na túto činnosť oprávnenie (zhotoviteľ projektu).

Okresný úrad môže na návrh žiadateľa povoliť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. Výhodou jednoduchých pozemkových úprav je obdobie trvania, ktoré je podstatne kratšie v porovnaní s komplexnými pozemkovými úpravami.

Náklady na pozemkové úpravy v zmysle zákona uhradí ten, v záujme koho sú pozemkové úpravy vykonané (navrhovateľ, ktorý podal žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav). Prevody vlastníctva k nehnuteľnostiam vykonané na základe tohto zákona sú oslobodené od poplatkov a daní inak s nimi spojenými.

Najdôležitejším článkom celého procesu sú účastníci pozemkových úprav, t. j. vlastníci pozemkov, užívateľia, Slovenský pozemkový fond ako správca majetku štátu a zástupca známych vlastníkov s neznámyim pobytom a ďalšie osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

Je v našom spoločnom záujme, aby mali účastníci konania počas celého spracovania projektu dostatok informácií a aby sa konania aktívne zúčastňovali na individuálnych a spoločných prerokovaniach. Každému známemu vlastníkovi pozemkov budú v priebehu konania zasielané písomnosti do vlastných rúk, aby mohol využiť možnosť podania námietok, prip. návrhov a požiadaviek ohľadom užívania pozemkov a umiestnenia nových pozemkov. Spoločné záujmy účastníkov pozemkových úprav zastupuje združenie účastníkov, ktoré vzniká na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav.

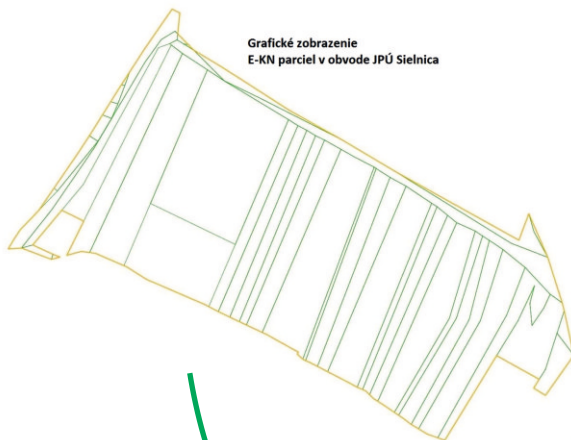
Všetky písomnosti sú zasielané na adresu, ktorú má vlastník uvedenú na liste vlastníctva v evidencii katastra nehnuteľností. Preto vyzývame vlastníkov nehnuteľností, aby si prostredníctvom verejne dostupných portálov katastra nehnuteľností <https://cica.vugk.sk>, www.katasterportal.sk alebo <https://zbgis.skgeodesy.sk> skontrolovali svoje osobné identifikačné údaje na LV, najmä meno, priezvisko a správnu adresu. Zmenu údajov evidovaných v KN vykonáva Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, ČSA 7, Banská Bystrica na základe žiadosti vlastníka.

V pôsobnosti Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkového a lesného odboru sa v súčasnom období vykonávajú nariadené komplexné pozemkové úpravy v extraviláne k. ú. Kynceľová, Čerín a Čačín, je ukončené prípravné konanie v k. ú. Priechod. Bolo vykonané prípravné konanie PPÚ pre k. ú. Hrochoť, Kordíky, Hiadeľ.

V roku 2019 bolo dokončené konanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kremnička, lokalita Brľany, z dôvodu usporiadania pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Projekt pozemkových úprav bol schválený a zapísaný do katastra nehnuteľností.

Výhody získané vykonanými pozemkovými úpravami znázorňuje aj stav katastra nehnuteľností v časti katastrálneho územia Sielnica.

PRED pozemkovými úpravami



PO pozemkových úpravách



Pred vykonaním pozemkových úprav mali pozemky vlastníkov vo väčšine prípadov nevyhovujúci tvar na ich reálne užívanie, boli neprístupné z existujúcej komunikácie a na 1 parcelu pripadalo v priemere 3,12 spoluvlastníkov. Po vykonaní pozemkových úprav sú pozemky vlastníkov rozdelené tak, aby boli vo výlučnom vlastníctve vlastníkov, sú prístupné z existujúcej resp. novo navrhutej komunikácie, čím sa vytvorili pozemky vhodné na individuálnu bytovú výstavbu. Umiestnenie nových pozemkov bolo prerokované osobne s každým vlastníkom.

Ivan Barla, starosta obce

**KATASTRÁLNÁ MAPA
S VYZNAČENÝMI
LOKALITAMI JPÚ**

