

ZELENÁ DOMÁCNOSTIAM



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO

SIEA

DOTÁCIA

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Prostredníctvom nového národného projektu Zelená domácnostiam budú v rokoch **2023 až 2029** podporované inštalácie zariadení na využívanie obnoviteľných zdrojov energie v domácnostiach
2. Na poukážky pre domácnosti je vyčlenených **151,6 miliónov eur** (z toho 58,1 mil. eur pre Bratislavský kraj) z európskych a národných zdrojov.
3. Inštalácie môžu byť **vykonávané od 30.10.2023**
4. Vydávanie a preplácanie poukážok z nového projektu sa **začne až v prvom štvrtroku 2024**, kedy bude prístupný nový informačný systém
5. Podmienka využívania produktu je **minimálne 2 roky**

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Kúpu a inštaláciu zariadenia v rámci projektu Zelená domácnostiam **musí realizovať zhotoviteľ**, ktorý má v čase podávania žiadosti o preplatenie poukážky so SIEA podpísanú zmluvu
2. Inštaláciu musí **vykonať oprávnený zhotoviteľ**, ktorý má so SIEA podpísanú zmluvu najneskôr k termínu podania žiadosti o preplatenie poukážky.
3. V prípade **prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**, na ktorú bola vydaná poukážka, je domácnosť povinná previesť práva a povinnosti podľa týchto zmluvných podmienok a podľa Všeobecných podmienok na nadobúdateľa nehnuteľnosti, a to formou písomnej zmluvy s úradne osvedčenými podpismi domácnosti a nadobúdateľa vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Domácnosť je zároveň povinná najneskôr do 30 kalendárnych dní od prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti písomne informovať SIEA o tejto zmene.
4. Domácnosť sa zaväzuje udržiavať nainštalované zariadenie podľa vydananej poukážky v prevádzkyschopnom stave a využívať ho na stanovený účel minimálne po dobu dvoch rokov od dátumu ukončenia inštalácie a uvedenia zariadenia do prevádzky.

PREDMET PODPORY INŠTALÁCIE

1. **fotovoltické panely**
2. veterné turbíny
3. slnečné kolektory
4. kotly na spaľovanie biomasy vo forme peliet
5. **tepelné čerpadlá**

KTO JE OPRÁVNENÝ ŽIADATEĽ?

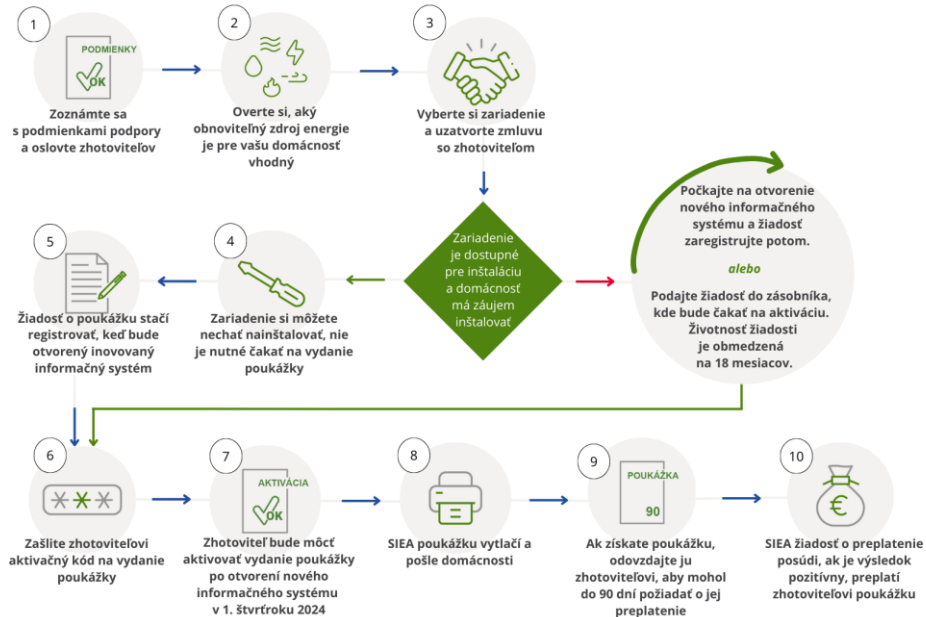
- a) fyzická osoba, ktorá je **vlastníkom** rodinného domu,
- b) fyzické osoby, ktoré sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** rodinného domu,
- c) fyzická osoba alebo fyzické osoby, ktoré sú **podielovými spoluvlastníkmi** rodinného domu a ktorí sú oprávnení rozhodovať o hospodárení so spoločnou vecou podľa väčšiny ich podielov, podľa § 139 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

pričom na všetky kategórie vlastníkov a spoluvlastníkov sa **vzťahujú aj tieto pravidlá:**

- (i) rodinný dom **nesmie byť vo vlastníctve** ani spoluvlastníctve právnickej osoby,
- (ii) rodinný dom **nesmie byť vedený** v obchodnom majetku akéhokoľvek podnikateľského subjektu,
- (iii) rodinný dom alebo jeho časť väčšia ako 20 % podlahovej plochy v súčte za všetky poschodia **nesmie byť prenajatý** alebo inak prenechaný do užívania podnikateľskému subjektu alebo subjektom alebo inému subjektu alebo subjektom, ktoré vykonávajú hospodársku činnosť (vrátane neziskových organizácií vykonávajúcich hospodársku činnosť a obdobných subjektov), a to v prípade spoločne dodávanej energie,
- (v) rodinný dom alebo jeho časť **môže byť prenajatý** inej fyzickej osobe alebo fyzickým osobám za účelom bývania iba vtedy, ak z hľadiska vlastníka rodinného domu nejde o súčasť jeho podnikania, neprenajíma viac nehnuteľností ako tento rodinný dom alebo jeho časť.

HARMONOGRAM

10 krokov k podpore Zelená domácnostiam



SADZBY

	Základné sadzby bez zvýhodnenia		Zvýhodnenie +15 %	
	Sadzba €/kW	Maximálny príspevok	Sadzba €/kW	Maximálny príspevok
Fotovoltaický panel	500 €/kW	3 500 €	575 €/kW	4 025 €
Tepelné čerpadlo	380 €/kW	3 800 €	437 €/kW	4 370 €

ZVÝHODNENIE 15%

1. Pri poskytovaní podpory budú zvýhodnené domácnosti pri inštalácii bezemisných zariadení v oblasti riadenia kvality ovzdušia, alebo ak domácnosť prestane využívať tuhé palivá. Po splnení niektorej z vyššie uvedenej podmienky bude zvýšená základná sadzba o 15 %.

2. TUHÉ PALIVO: uhlie, drevo, pelety, brikety

Ako zistí domácnosť, že patrí do oblasti riadenia kvality ovzdušia?

Zoznam oblastí riadenia kvality ovzdušia eviduje a každoročne zverejňuje Slovenský hydrometeorologický ústav na svojom webovom sídle <https://www.shmu.sk/sk/?page=2768> v časti Riadenie kvality ovzdušia. Oblasti riadenia kvality ovzdušia sú v zozname označené rizikovým stupňom 3.

INŠTALÁCIA REKREAČNÁ CHATA/DOM

1. Áno, v prípade že je nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva inak, ako rodinný dom, napríklad rekreačný dom, chata alebo iná budova slúžiaca na rodinné bývanie a bude preukázané, že **v nehnuteľnosti má trvalý pobyt** minimálne jedna osoba domácnosti. Domácnosť to **môže preukázať dokladom** o trvalom pobyte alebo kópiou občianskeho preukazu, ak miesto trvalého pobytu nevyplýva z overovacej doložky na Zmluve o poskytnutí príspevku a užívaní zariadenia.

BYTOVÝ DOM

Môže domácnosť získať dotáciu aj samostatne na byt v bytovom dome?

Nie, z projektu Zelená domácnostiam je poskytovaný príspevok pre bytový dom ako celok, nie pre samostatný byt v bytovom dome.

Musí byť **vypracovaný ENERGETICKÝ AUDIT!!**

Je potrebný **súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov** bytov s inštaláciou zariadenia v bytovom dome!!

KTO JE OPRÁVNENÝ ŽIADATEĽ V TOMTO PRÍPADE?

1. spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome podľa zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (ďalej ako „*zák. č. 182/1993 Z. z.*“),
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom bytového domu, s ktorým majú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome uzavretú zmluvu o výkone správy podľa zák. č. 182/1993 Z. z.,

BYTOVÝ DOM - PODMIENKY

1. byt alebo nebytový priestor **nesmie byť vo vlastníctve právnickej osoby**, s výnimkou právnickej osoby, ktorou je obec alebo vyšší územný celok,
2. byt alebo nebytový priestor v bytovom dome **nesmú byť vedené v obchodnom majetku** akéhokoľvek podnikateľského subjektu,
3. o nákladoch spojených s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome týkajúcich sa dodávanej energie v rozsahu väčšom ako je 20 % celkových nákladov týkajúcich sa dodávanej energie bytovému domu (za všetky byty a nebytové priestory) **sa nesmie účtovať v účtovníctve akéhokoľvek podnikateľského subjektu** alebo subjektov alebo iného subjektu alebo subjektov, ktoré vykonávajú hospodársku činnosť (vrátane neziskových organizácií vykonávajúcich hospodársku činnosť a obdobných subjektov, s výnimkou samotného spoločenstva alebo správcu),
4. byt alebo nebytový priestor v bytovom dome **nesmú byť prenajaté alebo inak prenechané do užívania** podnikateľskému subjektu alebo subjektom alebo inému subjektu alebo subjektom, ktoré vykonávajú hospodársku činnosť (vrátane neziskových organizácií vykonávajúcich hospodársku činnosť a obdobných subjektov) v rozsahu väčšom ako 20 % podlahovej plochy všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, a to v prípade spoločne dodávanej energie⁴
5. byt v bytovom dome alebo jeho časť **môže byť prenajatý inej fyzickej osobe** alebo fyzickým osobám za účelom bývania bez ďalších obmedzení iba vtedy, ak dochádza k prenájmu v bytoch, ktorých súčet podlahovej plochy tvorí maximálne 20% podlahovej plochy všetkých bytov v bytovom dome; v rozsahu väčšom iba vtedy, ak z hľadiska vlastníka bytu nejde o súčasť jeho podnikania, neprenajíma viac nehnuteľností ako tento byt alebo jeho časť.

WWW.GEC.SK



GREEN ENERGY

C O M P A N Y