

# OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Pozemkový a lesný odbor

Nám. E. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo.: OU-BB-PLO1-2023/040345-033/PBB

V Banskej Bystrici, dňa 10.10.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Banská Bystrica pozemkový a lesný odbor pozemkové oddelenie (ďalej len "OÚ BB PLO"), ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ( ďalej len "zákon" ) a obec Podkonice

### zvoláva

prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) v katastrálnom území Podkonice, v lokalitách „Za hornými humni, Niva a Brodok“ v zmysle § 24 ods. 1 zákona v znení neskorších predpisov a rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav č.: OU-BB-PLO1-2023/040345-029/PBB zo dňa 23.08.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 25.9.2023, ktoré sa bude konať dňa:

**15. novembra 2023 o 17:00**

V kultúrnom dome v Podkoniciach

#### Program prvého zhromaždenia :

1. otvorenie a prezentácia prítomných
2. informovanie o doterajšom priebehu konania JPÚ
3. návrh rokovacieho a volebného poriadku, hlasovanie a jeho schválenie
4. návrh stanov a hlasovanie účastníkov JPÚ o návrhu stanov združenia účastníkov
5. návrhy a voľba členov a náhradníkov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ
6. informovanie účastníkov o ďalšom postupe v konaní JPÚ
7. diskusia
8. návrh uznesenia
9. záver

Účelom prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ je ustanoviť Združenie účastníkov JPÚ Podkonice ako právnickú osobu, schváliť hlasovací a rokovací poriadok a stanovy, ktoré sú prílohou tejto pozvánky a zvoliť predstavenstvo združenia.



Každý účastník, ktorý má záujem zúčastniť sa zhromaždenia, sa musí počas prezentácie preukázať dokladom totožnosti (občiansky preukaz, pas). V prípade ak účastník poverí inú osobu na zastupovanie, splnomocnený zástupca predloží okrem dokladu totožnosti aj písomné splnomocnenie (v prílohe tejto pozvánky), ktoré bude úradne overené v zmysle § 6 ods. 6 zákona. Splnomocnenec, ktorý nepredloží overené písomné splnomocnenie sa môže zúčastniť prvého zhromaždenia, nemá však právo hlasovať.

Zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ sa oznamuje v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Podkonice, ako aj na internetovej stránke [www.minv.sk](http://www.minv.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prilohy:

- návrh hlasovacieho a rokovacieho poriadku združenia účastníkov
- návrh stanov združenia účastníkov
- vzor splnomocnenia

Doručuje sa:

- Všetkým účastníkom – verejnou vyhláškou
- Obec Podkonice, Podkonice 178, 976 13 Podkonice
- Ing. Miroslav Turčan - GEO Trade, Šimona Jurovského 3971/17, 97401 Banská Bystrica (zhotoviteľ projektu JPÚ Podkonice)
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Ing. Jozef Pliešтик  
vedúci odboru

**Dátum vyvesenia, pečiatka, podpis:**

**Dátum zvesenia, pečiatka, podpis:**

## NÁVRH

### **Hlasovací a rokovací poriadok prvého zhromaždenia združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podkonice, lokality „Za hornými humni, Niva a Brodok“.**

#### **Článok I.**

##### **Základné ustanovenia**

1. Hlasovací a rokovací poriadok stanovuje záväzné pravidlá pre rokovanie prvého zhromaždenia združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Podkonice, lokality „Za hornými humni, Niva a Brodok“, ktoré je zvolané v zmysle § 24 ods.1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), predmetom ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľbe členov predstavenstva.

#### **Článok II.**

##### **Činnosť prvého zhromaždenia**

1. Prvé zhromaždenie zvoláva Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) a Obec Podkonice .
2. Činnosť prvého zhromaždenia sa riadi podľa schváleného programu.
3. Zasadnutie prvého zhromaždenia riadi zástupca správneho orgánu.
4. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením . Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu, ktorá je súčasťou zápisnice zo zasadania prvého zhromaždenia.
5. Hlasovacie právo na rokovaní prvého zhromaždenia majú účastníci, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú, alebo ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté alebo tí, ktorí predložia overené splnomocnenie.
6. Prvé zhromaždenie účastníkov sa uznáva nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných účastníkov JPÚ. Hlasovanie sa prevedie verejne zdvihnutím ruky. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne.
7. Prvé zhromaždenie účastníkov schvaľuje hlasovací a rokovací poriadok, znenie stanov združenia účastníkov JPÚ, následne voľí členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ a na záver schvaľuje uznesenie .
8. Kandidáti za členov predstavenstva združenia účastníkov boli navrhnutí v spolupráci správneho orgánu, obce a ich zloženie zodpovedá požiadavkám § 24 ods. 2 zákona. Ďalší kandidáti môžu byť doplnení na podnety z pléna pri rokovaní prvého zhromaždenia. Ak sa na kandidátnu listinu dostane väčší počet účastníkov, ako má byť počet členov predstavenstva, členmi predstavenstva sa stanú kandidáti, ktorí dostanú najvyšší počet hlasov. V poradí ďalší dvaja kandidáti sa stávajú náhradníkmi za členov predstavenstva a prejdú na funkciu, ak členstvo niektorému členovi zanikne. V zmysle § 24 ods. 2 zákona pritom musí byť rešpektované, že zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov (v zmysle § 6 ods. 1 zákona).
9. Po zvolení členov predstavenstva si títo novozvolení členovia spomedzi seba zvolia predsedu a podpredsedu (zastupujúci predsedu v jeho neprítomnosti) predstavenstva.

10. Z prvého zhromaždenia účastníkov sa vyhotoví zápisnica, ktorú vyhotovuje zástupca správneho orgánu prítomný na prvom zhromaždení.
11. Činnosť ostatných zhromaždení účastníkov pozemkových úprav usmerňujú stanovy Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podkonice, lokality „Za hornými humni, Niva a Brodok“.

### **Článok III.**

#### **Písomnosti prvého zhromaždenia**

1. Zápisnica z prvého zhromaždenia bude obsahovať stručný a vecný priebeh rokovania, návrhy a závery.
2. Prílohu zápisnice z prvého zhromaždenia účastníkov tvorí pozvánka o zvolaní prvého zhromaždenia, program rokovania, prezenčná listina účastníkov, zápis o hlasovaní, schválený hlasovací a rokovací poriadok a schválené znenie stanov.
3. Uznesenie z prvého zhromaždenia.

S rokovacím a volebným poriadkom boli oboznámení všetci účastníci prvého zhromaždenia Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podkonice, lokality „Za hornými humni, Niva a Brodok“.

Schválené dňa: 15.11.2023 v Podkoniciach.

## NÁVRH

### Stanovy združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podkonice, lokality „Za hornými humni, Niva a Brodok“.

#### Článok I.

**Názov:** Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Podkonice, lokality „Za hornými humni, Niva a Brodok“.

**Sídlo :** Obec Podkonice, Podkonice 178, 976 13 Podkonice

**IČO :**

#### Článok II.

- 1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Podkonice, lokality „Za hornými humni, Niva a Brodok“ (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Združenie sa podľa zákona ustanovilo dňa 15.11.2023 na prvom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Podkonice, lokality „Za hornými humni, Niva a Brodok“, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov. V zmysle zákona združenie účastníkov tvoria všetci účastníci JPÚ.
- 3) Členmi združenia sú:
  - a) vlastníci vlastníaci nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obvode JPÚ,
  - b) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ,
  - c) nájomcovia pozemkov podliehajúcich JPÚ,
  - d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ dotknuté,
  - e) obec Podkonice,
  - f) Slovenský pozemkový fond Bratislava;
- 4) Každý člen (účastník) má právo dané mu ostatnými právnymi predpismi, najmä právo voliť a byť volený do orgánov združenia, podávať návrhy a pripomienky predstavenstvu a zhromaždeniu, požadovať od predstavenstva zjednanie nápravy.  
Člen združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe overeného splnomocnenia.  
Zhromaždenie účastníkov zaniká výmazom z registra združení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav po uplynutí piatich rokov od schválenia vykonania projektu JPÚ v zmysle § 24 ods. 9 zákona.

#### Článok III.

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu JPÚ a postupu jeho vykonania najmä: všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia (VZFÚ), zásad umiestnenia náhradných (nových) pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

- b) zastupuje záujmy účastníkov konania JPÚ kontrolou, schvaľovaním a navrhovaním,
- c) predkladá námietky správneho orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov JPÚ pri doručovaní :
  - schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona
  - všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ podľa § 10 ods.4 zákona
  - zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona
  - registra nového stavu podľa § 13 ods. 1 zákona,
  - schválenia registra nového stavu podľa § 13 ods. 4 a 7 zákona.

#### Článok IV.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
  - a) schvaľuje stanov y združenia a ich zmeny a doplnky
  - b) volí a odvoláva členov predstavenstva
- 3) Právo zúčastniť sa zhromaždenia má každý účastník JPÚ. Ak zo zákona nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov zhromaždenia.
- 5) Predstavenstvo zvoláva zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov JPÚ alebo Okresný úrad v Banskej Bystrici, pozemkový a lesný odbor. Podrobnosti o priebehu zhromaždenia upravuje hlasovací a rokovací poriadok. Okresný úrad v Banskej Bystrici, pozemkový a lesný odbor je vždy účastníkom zhromaždenia.

#### Článok V.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov a 2 náhradníci v poradí č.1 a č.2, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o JPÚ. Predstavenstvo riadi činnosť združenia vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov JPÚ na doručovanie.
- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, ktorého môže kedykoľvek odvolať. Predseda predstavenstva je štatutárnym orgánom združenia účastníkov.
- 3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 4) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.
- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si zvolí splnomocnenca na preberanie písomností.
- 6) Zápisy a uznesenia zo zasadnutí predstavenstva budú prístupné k nahliadnutiu účastníkom JPÚ u predsedu predstavenstva.

#### Článok VI.

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami predstavenstva hradí každý sám. Na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia prispievajú všetci členovia združenia rovnako na základe uznesenia zhromaždenia.

#### Článok VII.

- 1) Združenie účastníkov vzniká zápisom do Registra združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor.

- 2) Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných členov združenia účastníkov JPÚ.
- 3) Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor. Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovy neupravujú sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.

Stanovy boli schválené na prvom zhromaždení účastníkov JPÚ Podkonice, lokality „Za hornými humni, Niva a Brodok“ dňa 15.11.2023 v Podkoniciach.

# SPLNOMOCNENIE

Podpísaný(á): .....  
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, bytom

splnomocňujem: .....  
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, bytom

aby ma zaštedoval/a vo veci:

jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území **Podkonice**, podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v celom konaní o pozemkových úpravách pred príslušným okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom, vrátane podania opravných prostriedkov /odvolania, námietok/ a zastupovania v odvolacom konaní, aby vykonával/a všetky úkony, zúčastňoval/a sa na prejednaní vecí, vyhotovoval/a písomnosti vzťahujúce sa na vec, prijímal/a doručované písomnosti, podával/a návrhy a žiadosti, vyjadroval/a súhlasy a nesúhlasy, podával/a opravné prostriedky a vzdával/a sa ich, prijímal/a plnenie nárokov, ich plnenie potvrdzoval/a alebo vymáhal/a. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona o pozemkových úpravách a správneho poriadku vo všetkých úkonoch súvisiacich s konaním a to aj vo vzťahu ku štátnym orgánom i iným právnickým či fyzickým osobám.

V ....., dňa .....

.....  
overený podpis splnomocniteľa

Plnomocnenstvo prijímam

.....  
podpis splnomocnenca