

# OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Pozemkový a lesný odbor

Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo.: OU-BB-PLO1-2023/040345-031

V Banskej Bystrici, dňa 26.9.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Informácia o začatí jednoduchých pozemkových úprav v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podkonice v lokalitách „Za hornými humni, Niva a Brodok“.**

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“)

**informuje**

**podľa § 8 ods. 5 zákona o PÚ známych vlastníkov pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, že sa začali jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len JPÚ) v katastrálnom území Podkonice v lokalitách s miestnym názvom „Za hornými humni, Niva a Brodok“.**

Dňa 17.6.2021 bola doručená na Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor žiadosť obce Podkonice, Podkonice č. 178, 976 41 Podkonice, zastúpená starostom obce Ivanom Barlom o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v lokalitách Za hornými humni, Niva a Brodok v katastrálnom území Podkonice. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav navrhovateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky, vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Správny orgán v rámci prípravného konania preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a vykonal analýzu vlastníckych vzťahov v navrhovanom obvode JPÚ. Na základe platných údajov KN (po zapísanom registri obnovenej evidencie pozemkov) bol spracovaný zoznam všetkých vlastníkov so sumárnou výmerou, ktorú vlastní v navrhovanom obvode JPÚ.

Nakoľko prípravným konaním bol preukázaný dôvod, potreba, naliehavosť a hospodárska účelnosť riešiť daný stav v lokalite prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav, Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor na základe vyššie uvedených skutočností rozhodnutím č. OU-BB-PLO1-2023/040345-029/PBB povolil vykonanie pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva katastrálneho územia Podkonice v lokalitách s miestnym názvom „Za hornými humni, Niva a Brodok“ a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného, vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability. Medzi základné výhody a ciele JPÚ patrí scelenie rozdrobených pozemkov, zníženie počtu parciel, vytvorenie pravidelnejších a hospodársky využiteľnejších (rozumnejších a účelnejších) parciel s ohľadom na ich budúce využitie, zjednodušenie a sprehládnenie vlastníckych vzťahov, vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi verejnoprospešnými stavbami, vytvorenie parciel registra C so záväznou výmerou a druhom pozemku reflektujúcim skutočný stav.



Prešetrenie priebehu hraníc obvodu projektu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne vykonáva komisia, ktorú zriaďuje okresný úrad po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 1 zákona sú účastníkmi JPÚ:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu JPÚ
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu JPÚ
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu JPÚ
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť jednoduchými pozemkovými úpravami dotknuté
- e) Slovenský pozemkový fond
- g) správca
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 12 ods. 8 zákona, potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu JPÚ.

Správny orgán v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov informuje o konaní jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Podkonice a to verejnou vyhláškou na dobu 30 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu a na obvyklom mieste v obci Podkonice. Na tento postup sa nevzťahuje správny poriadok.

Ing. Jozef Pliešтик  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

Všetkým účastníkom – verejnou vyhláškou  
Obec Podkonice, Podkonice 178, 976 13 Podkonice

**Dátum vyvesenia, pečiatka, podpis:**

**Dátum zvesenia, pečiatka, podpis:**