



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v lokalitách s miestnym názvom „Za hornými humni, Níva a Brodok“ v katastrálnom území Podkonice (ďalej len „JPÚ“) v zmysle § 2 ods.1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu potreby usporiadania pozemkov, vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v tomto prípade na budúcu výstavbu rodinných domov v súlade so súčasne platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Podkonice.

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor týmto rozhodnutím

1. Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Podkonice, lokality Za hornými humni, Níva a Brodok, pričom do obvodu pozemkových úprav v zmysle § 4 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách patria nasledujúce pozemky:

- parcely registra E-KN č.:

2083/1, 2083/2, 2091/2, 390/1, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459/1, 459/2, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 496/103, 497, 499, 501/1, 501/2, 502/1, 503, 504/1, 504/2, 510/2, 511/2, 531/2, 939/2, 940/1, 940/2, 941/1, 941/2, 942/1, 942/2, 943/1, 943/2, 944/1, 944/2, 945, 946, 947, 948, 951, 952, 953, 954, 955/1, 955/2, 995/1

- časti parciel registra E-KN č.:

2081/2, 2084/1, 2084/2, 2091/1, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/2, 438, 500, 502/2, 505/2, 506/2, 531/1, 863, 939/1, 995/2

• parcely registra C-KN č.:
1047/1, 1063/1, 1063/2, 1064/1, 1064/2, 1065/1, 1065/2, 1127, 1128, 1129, 1130/2
Obvod JPÚ Podkonice je zobrazený v grafickej prílohe, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

2. Nevyníma v zmysle § 8 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky.

3. Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav zvoláva Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor a Obec Podkonice verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

4. Obmedzuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu je možné len so súhlasom Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkového a lesného odboru.

5. Neurčuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. e) zákona o pozemkových úpravách zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

6. Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav nasledovne:

a) Úvodné podklady projektu JPÚ:

- Operát obvodu projektu JPÚ – prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu JPÚ; účelové mapovanie polohopisu v obvode JPÚ, účelové mapovanie výškopisu v obvode projektu JPÚ.
- Mapa hodnoty pozemkov, register pôvodného stavu
- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ.

b) Návrh nového usporiadania územia v obvode JPÚ:

- Zásady na umiestnenie nových pozemkov
- Aktualizácia registra pôvodného stavu, plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)

c) Vykonanie projektu JPÚ:

- Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu JPÚ, aktualizovaný register pôvodného stavu, aktualizovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, aktualizované zrovnávacie zostavenie
- Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu/obnovy katastrálneho operátu

Všetky elaboráty jednotlivých častí budú vyhotovené v analógovej a elektronickej podobe, overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav podľa

§ 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách. Všetky materiály vyhotovené v analógovej forme budú odovzdané aj v elektronickej forme vo formáte PDF. Celé dielo bude vyhotovené v zmysle zákona o pozemkových úpravách, podľa Dočasného metodického návodů na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu č. 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.3.2021 a podľa platných článkov Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008 a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav č. 3576/09-430.

7. **Vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote požiadali Okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

8. **Oznamuje** v zmysle § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je december 2025.

9. **Upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o povolení pozemkových úprav písomne informovať Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.6.2021 bola doručená na Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor žiadosť obce Podkonice, Podkonice č. 178, 976 41 Podkonice, zastúpená starostom obce Ivanom Barlom o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v lokalitách Za hornými humni, Niva a Brodok v katastrálnom území Podkonice. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav navrhovateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky, vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Súčasťou žiadosti bola aj priložená kópia katastrálnej mapy s navrhovaným obvodom JPÚ a uznesenie OZ obce Podkonice č. 410/2021 zo dňa 31.5.2021 so súhlasom na realizáciu zámeru JPÚ v lokalitách Za hornými humni, Niva a Brodok v katastrálnom území Podkonice.

Po preskúmaní žiadosti správny orgán nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-BB-PLO1-2021/017064-002/PKE zo dňa 26.7.2021 konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území obce Podkonice, lokality Za hornými humni, Niva a Brodok z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona o pozemkových úpravách.

Správny orgán v rámci prípravného konania preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a vykonal analýzu vlastníckych vzťahov v navrhovanom obvode JPÚ. Na

základe platných údajov KN (po zapísanom registri obnovenej evidencie pozemkov) bol spracovaný zoznam všetkých vlastníkov so sumárnou výmerou, ktorú vlastní v navrhovanom obvode JPÚ.

Za účelom spolupráce najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav bol v zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách, v súčinnosti s obcou zriadený prípravný výbor dňa 17.2.2022.

Na zasadnutí prípravného výboru dňa 17.2.2022 sa účastníci dohodli, že Obec Podkonice podá žiadosť o súhlas na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, že navrhovaná lokalita obvodu „Za hornými humni“ môže byť určená na iné účely ako je hospodárenie na pôde, pretože lokalita je len sčasti zaradená v územnom pláne obce Podkonice pod č. 7 na výstavbu. Následne správny orgán vyzve na vyjadrenie správcov sietí, štátne orgány a dotknuté organizácie, aby zaslali písomné vyjadrenia, v určitých prípadoch aj grafické zobrazenie o chránených záujmoch štátu, právnických alebo fyzických osôb, oznámenia o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú v navrhovanom obvode pozemkových úprav alebo vedia o obmedzujúcich faktoroch, ktoré budú vplývať na realizáciu pozemkových úprav, z dôvodu zapracovania týchto do projektu JPÚ. Starosta obce Podkonice informoval, že obyvatelia obce majú záujem o individuálnu výstavbu v predmetných lokalitách a problémom je majetkovoprávne usporiadanie. Aj lokality zaradené podľa ÚPD pod výstavbu sú na vlastnícky rozdrobených pozemkoch s veľkým množstvom podielov a takisto podielov neznámych vlastníkov. Z tohto dôvodu pristúpila obec k podaniu žiadosti o povolenie JPÚ.

Tunajší odbor si v rámci prípravného konania vyžiadal vyjadrenia od dotknutých štátnych orgánov a organizácií, ktoré môžu mať v obvode JPÚ svoje záujmy. Vyjadrenie zaslal na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor; Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovenský pozemkový fond, odbor usporiadania vlastníctva; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik; Stredoslovenskú distribučnú, a.s.; Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu Národného parku Nízke Tatry; Hydromeliorácie, štátny podnik; Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.; SPP – distribúciu, a.s.; Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a.s..

Následne Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor spolu s Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom prerokoval stav údajov katastra nehnuteľností a stanovil podmienky pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podkonice.

Slovenský pozemkový fond dňa 02. 02. 2022 vydal stanovisko, v ktorom vyjadril záujem o vykonanie JPÚ v časti katastrálneho územia Podkonice, za dotknutú výmeru SR a pozemky „nezistených vlastníkov“, ktoré sú v správe fondu. Zároveň oznámil, že trvá na podmienke stanovenia obvodu JPÚ v súlade s územným plánom obce Podkonice.

Tunajší odbor v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách preveril záujem vlastníkov o pozemkové úpravy. Každému známemu vlastníkovi pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ doručil informačný list s anketovým listkom za účelom oboznámenia so zámerom a cieľmi vykonania JPÚ s poučením, kde majú odovzdať vyplnené anketové listky.

Pri vyhodnotení prieskumu záujmu vlastníkov o JPÚ sa zistilo, že s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria navrhovaný obvod JPÚ o čom bola spísaná zápisnica č. OU-BB-PLO1-2022/005438/010/PKE zo dňa 02. 03. 2022.

V zmysle § 8c ods. 1 zákona o pozemkových úpravách žiadateľ splnil povinnosť preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami, predložením Zmluvy o dielo č.01/2023 uzatvorenej medzi objednávateľom obcou Podkonice, zastúpenou Ivanom Barlom, starostom obce a zhotoviteľom Ing. Miroslav Turčan – GEO Trade. Náklady pozemkových úprav finančne hradí (s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov) žiadateľ, teda ten v záujme koho budú pozemkové úpravy vykonané.

Správny orgán po predložení zmluvy o dielo zo dňa 26. 05. 2023 prešetril územný plán obce Podkonice a doplnky k ÚPD a zistil, že nedošlo k zmene územného plánu a na základe tejto skutočnosti zvolal stretnutie so starostom obce a zhotoviteľom dňa 4.8.2023 na obecnom úrade.

Nakoľko prípravným konaním bol preukázaný dôvod, potreba, naliehavosť a hospodárska účelnosť riešiť daný stav v lokalite prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav, Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor na základe vyššie uvedených skutočností povoľuje vykonanie pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou.

Správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách vo výroku tohto rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie. Rozsah dokumentácie je zjednodušený vzhľadom na výmeru obvodu pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor určil lehotu 90 dní na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vyzýva fyzické osoby a právnické osoby, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti, alebo v ich právach, aby v lehote 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPU informovali Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia, alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Informácie je potrebné podať písomne na Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica.

Podľa § 6 ods. 5 a 8 a § 17 zákona o pozemkových úpravách vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastníka nie je známy, alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, nakoľko účastníkov je viac ako 50, toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor po dobu 15 dní. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na internetovej stránke správneho orgánu a úradnej tabuli obce Podkonice prostredníctvom Obecného úradu v obci Podkonice spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Jozef Pliešтик
vedúci odboru

Príloha:

Grafické zobrazenie obvodu JPÚ Podkonice

Doručuje sa:

Obec Podkonice, Podkonice 178, 976 13 Podkonice

Dátum vyvesenia, pečiatka, podpis:

Dátum zvesenia, pečiatka, podpis:

Grafické zobrazenie obvodu JPÚ Podkonice

