

23/2019

**Dohoda  
o plnení splatného dlhu**

**Veriteľ:** IL PORTO, spol. s.r.o.

976 03 Harmanec 5

Zast. Antonom Palušom, konateľom spoločnosti

IČO:44803681

Bankové spojenie:

Číslo účtu / IBAN: SK 59 5200 0000 0000 1135 0225

(ďalej len „veriteľ“)

a

**Dlžník:** Obec Podkonice

976 41 Podkonice 178

zastúpená Ing. Michalom Vrábom, starostom obce

IČO: 00313670

Bankové spojenie:

Číslo účtu / IBAN: SK 80 0200 0000 0000 1722 2312

(ďalej len „dlžník“)

uzatvorili v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka túto:

**dohodu o plnení splatného dlhu**

**čl. I.**

1) Veriteľ a dlžník uzatvorili dňa 31.12.2015 zmluvu o nájme nebytových priestorov a dňa 1.11.2013 uzatvorili dodatok č. 1 zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom sú nebytové priestory – chatové zariadenia Pleše, súp. č. 394, súp. č. 395, súp. č. 396, súp. č. 397, súp. č. 398. Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2022.

2) V dodatku č. 1 dlžník dal veriteľovi súhlas na vykonanie technického zhodnotenia – modernizácie a rekonštrukčných prác v predmete nájmu na náklady veriteľa. Zároveň veriteľ a dlžník sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia nájmu, dlžník odkúpi od veriteľa technické zhodnotenie vo výške zostatkovej ceny ku dňu skončenia nájmu.

3) Vzhľadom na to, že veriteľ a dlžník sa dohodli na ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov pred uplynutím doby nájmu, dlžník sa zaväzuje zaplatiť veriteľovi 20 000 Eur+ Dph, a to z dôvodu technického zhodnotenia predmetu nájmu. Ďalej veriteľ a dlžník sa dohodli, že sumu 20 000 Eur + Dph dlžník zaplatí veriteľovi v štyroch rovnakých splátkach, každá splátka po 5 000 Eur + Dph.

## čl. II.

1) Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli nasledovne: dlžník čo do dôvodu a výšky uznáva svoj vyššie uvedený záväzok vo výške 20 000 € + Dph voči veriteľovi a dlžnú sumu sa zaväzuje uhradiť:

- prvú splátku zaplatí dlžník veriteľovi najneskôr do apríla 2017,
- druhú splátku zaplatí dlžník veriteľovi najneskôr do apríla 2018,
- tretiu splátku zaplatí dlžník veriteľovi najneskôr do apríla 2019,
- štvrtú splátku zaplatí dlžník veriteľovi najneskôr do apríla 2020.

2) V prípade, že dlžník niektorú splátku nezaplatí včas, má veriteľ právo žiadať zaplatenie celej pohľadávky naraz.

3) Ďalej dlžník a veriteľ sa dohodli, že dlžník umožní veriteľovi užívať dve chatky, a to súp. č. 397 a súp. č. 398 do 31.12.2022 za 1 Eur ročne. Veriteľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť novému nájomcovi Miroslav Zelený – TRIBEL, 976 13 Slovenská Lupča, Námestie SNP 81/104, IČO: 32008309 za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu, a to na základe faktúry vystavenej Miroslav Zelený – TRIBEL, 976 13 Slovenská Lupča, Námestie SNP 81/104, IČO: 32008309.

4) V prípade, že veriteľ nezaplatí faktúru uvedenú v ods. 3 tohto článku do troch mesiacov od jej splatnosti veriteľ stráca právo bezodplatne užívať chatky súp. č. 397 a súp. č. 398, a to prvým dňom nasledujúceho štvrtého mesiaca po splatnosti faktúry, ak sa veriteľ a Miroslav Zelený – TRIBEL, 976 13 Slovenská Lupča, Námestie SNP 81/104, IČO: 32008309 nedohodnú inak.

## čl. III.

1) Dlžník uhradí splátky dlžnej čiastky na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody.

2) Peňažný záväzok platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním sumy na účet veriteľa v jeho banke.

## čl. IV.

1) Dohoda predstavuje prejav slobodnej a vážnej vôle, zmluvné strany ju nepodpisujú v tiesni alebo za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

2) Dohodu je možné meniť len písomne.

3) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4) Túto dohodu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Podkonice na svojom zasadaní dňa...31.8.2016...uznesením č. 116/2016

5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa bez ohľadu na povahu strán spravujú touto dohodou a podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany si dohodu o úhrade pohľadávky prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli

V Podkoniciach...31.8.2016