

Z 11 4/2021
doba uzavretia

Zmluva

o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Podkonice „ČOV – Podkonice“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka . v znení neskorších predpisov (ďalej len „OBZ“) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVK“).

registračné číslo zmluvy:49/2021/01.....

Čl. I. Zmluvné strany

| Prevádzkovateľ | | Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. | |
|----------------------|--|--|---------------------|
| Štatutárny zástupca: | Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a. s. a generálny riaditeľ oprávnený k podpisu zmluvy podľa Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27. 02. 2015 | | |
| Sídlo: | Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica | | |
| IČO: | 36 644 030 | DIČ: 2022102236 | IČ DPH SK2022102236 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s., IBAN: SWIFT: | SK66 0200 0000 0020 8954 0458 SUBASKBX | |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a.s., IBAN: SWIFT: | SK77 1100 0000 0026 2410 7235 TATRSKBX | |
| Registrácia: | Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 840/S | | |

Vlastník

| Obec Podkonice | | | |
|----------------------|--|---|---------|
| Štatutárny zástupca: | JUDr. Ing. Ivan Barla starosta obce | | |
| Sídlo: | Podkonice 178, 976 41 Podkonice | | |
| IČO: | 00 313 670 | DIČ: 2021121344 | IČ DPH: |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. IBAN: SWIFT: | SK80 0200 0000 0000 1722 2312 SUBASKBX | |
| Registrácia: | Zo zákona | | |

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami ZVK v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s názvom „ČOV – Podkonice“.
2. Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a jeho hodnota (obstarávacia cena) je podrobne špecifikovaný v **Prílohe č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. **Súpis odovzdanej dokumentácie** týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

4. **Prílohou č. 3** tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je Zápis z obhliadky infraštruktúrneho majetku, vyhotovený ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (zhodnotenie stavu, potreba vykonania opráv, termíny vykonania opráv...)
5. **Prílohou č. 4** tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy je doklad preukazujúci účtovnú hodnotu prevádzkovanvej ČOV a spôsob odpisovania – inventúrny súpis, ktorý sa bude vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka aktualizovať a vlastník je povinný zaslať takto aktualizovaný inventúrny súpis prevádzkovateľovi najneskôr do 31.03. nasledujúceho roka.
6. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok zabezpečuje čistenie odpadových vôd od producentov odpadových vôd v obci Podkonice.
7. Stavba je umiestnená na pozemkoch:
KN-C parcela č. 1251/5 v k.ú. Podkonice LV č. 1 a je vo výlučnom vlastníctve Obce Podkonice.
8. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pozostáva zo stavebných objektov bližšie špecifikovaných v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so ZVK zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu producentov odpadových vôd a túto neustále aktualizovať.
3. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je po uplynutí záručnej doby.
4. Rekonštrukcie a modernizácie prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku hradí vlastník. Vlastník teda znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou rekonštrukcie a modernizácie prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek rekonštrukcie a modernizácie prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku. Projekt rekonštrukcie a modernizácie prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak ich realizácia môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť odvádzania a čistenia odpadových vôd.
5. Pod rekonštrukciou prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa rozumejú také zásahy do tohto majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov (obnovenie predchádzajúceho stavu – prestavba, prepracovanie); za zmenu technických parametrov nemožno považovať zmenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností.
6. Pod modernizáciou prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti tohto majetku o také súčasti, ktoré pôvodný majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku; za neoddeliteľnú súčasť tohto majetku sa považujú samostatné veci, ktoré sú určené na spoločné použitie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, **všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii.** Prevádzkovateľ bude zabezpečovať aj opravy prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku. Pod **opravou** sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko finančnú správu. Ak finančná správa vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
8. Vlastník infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že opravy a zistené nedostatky podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy vykoná na svoje náklady a v obdobiach ako sa zaviazal.
9. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
10. Vlastník infraštruktúrneho majetku je povinný každoročne predkladať prevádzkovateľovi najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka ku dňu 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka aktualizovanú Prílohu č. 4 (viď čl. II bodu 2 tejto zmluvy).
11. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy do podnájmu tretím osobám.
12. Vlastník je povinný infraštruktúrny majetok poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi infraštruktúrneho majetku.
13. Vlastník vyhlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu

obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku nie sú také vady, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaníu.

14. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi a v rámci svojich možností jeho stav vylepšovať.
15. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
16. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
17. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu, a pokiaľ to nebude možné, poskytnutím finančnej náhrady.
18. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku vyskytnú závady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a vadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľa na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
19. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia infraštruktúrneho majetku.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.

Čl. V.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu: **neurčitú**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke vlastníka**, v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Deň zverejnenia sa vlastník zaväzuje obratom oznámiť prevádzkovateľovi na e- mailovú adresu: simona.trajlinkova@stvps.sk
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodov, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je šesť mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške stočného, teda platby za odvedenú odpadovú vodu, ktoré je na základe tejto zmluvy oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým producentom odpadových vôd, ktorí sú pripojení k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška stočného bude pre jednotlivých producentov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy schválená prevádzkovateľovi podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien stočného, platí za dohodnutú cenu stočné, ktoré prevádzkovateľ oznámi vlastníkovi spôsobom uvedeným v Článku XI. ods. 3. A 4. Všeobecných obchodných podmienok dodávky vody a odvádzania odpadových vôd spoločnosti StVPS, a.s., ktoré sú zverejnené na webovej stránke www.stvps.sk.
4. Prevádzkovateľ je oprávnený vo svojom mene s jednotlivými producentmi napojenými na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok v zmysle ustanovení zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, uzavrieť príslušnú písomnú obchodnú zmluvu na odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

