

417 39/2019

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

Predávajúci: Ján Bobák, rod. Bobák



Slovenská Ľupča

9000000000303671872)

Kupujúci:

Obec Podkonice

IČO: 00 313 670

Sídlo: 976 41 Podkonice č. 178

Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ing. Ivan Barla, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN: SK80 0200 0000 0000 1722 2312

ďalej len „kupujúci“

Článok 1

Predmet kúpy

- Predávajúci je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Podkonice, katastrálne územie: Podkonice, evidované na:
 - na **LV č. 1864** ako:
 - parcela registra „C“ číslo 416/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²;
 - parcela registra „C“ číslo 416/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²;
 - parcela registra „C“ číslo 418, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²;
 - parcela registra „C“ číslo 420/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²;
 - parcela registra „C“ číslo 420/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²;
 - parcela registra „C“ číslo 421, záhrada o výmere 192 m²;
 - na **LV č. 923** ako Rodinný dom súp. č. 185 na parcele registra „C“ číslo 416/1.
Predávajúci nadobudol všetky nehnuteľnosti špecifikované v tomto bode dedením (viď zápis na listoch vlastníctva).
- Na základe tejto zmluvy predávajúci **odplatne prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho** vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1 tohto článku (ďalej aj „predmet kúpy“).
- Na základe tejto zmluvy vznikne predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu (viď Článok 2 tejto zmluvy).
- V zmysle § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ak nie je v tomto zákone ustanovené inak alebo ak to nevylučuje povaha veci, obec sa pri nadobúdaní majetku a nakladaní s ním riadi **osobitnými predpismi** (napr. zákonom č. 40/1964 Zb.

Občianskym zákonníkom v platnom znení, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a pod.).

5. Ako vyplýva z **Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Podkonice č. 122/2019 zo dňa 11.7.2019, obecné zastupiteľstvo schválilo nadobudnutie nového majetku obce za dohodnutú kúpnu cenu pred uskutočnením právneho úkonu, t.j. pred uzatvorením tejto zmluvy**, a to v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Čl. 11 ods. 1 písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom obce Podkonice, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.05.2011 a boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Podkonice č. 25/2011 zo dňa 28.04.2011.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci odplatne prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti, ktoré sú bližšie špecifikované v Článku 1 bod 1 tejto zmluvy, **za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5.000 Eur, slovom: päťtisíc euro.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 5.000 Eur v lehote najneskôr do 14 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy**, a to prevodom na účet predávajúceho vedený v: Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu: 0303671872/0900 (IBAN: SK7109000000000303671872)
3. Kupujúci berie na vedomie, že ak svoj peňažný dlh zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu nesplní riadne a včas, je v omeškaní. Omeškaním kupujúceho vzniká predávajúcemu právo:
 - a) **požadovať od kupujúceho splnenie dlhu v dodatočnej primeranej lehote**, ktorú predávajúci kupujúcemu poskytne; ak kupujúci splnil svoj dlh čiastočne, predávajúci môže požadovať od kupujúceho splnenie toho, čo chýba;
 - b) **odstúpiť od tejto zmluvy**, ak kupujúci svoj dlh nesplnil ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu predávajúci poskytol; predávajúci berie na vedomie, že ak od tejto zmluvy neodstúpi po uplynutí dodatočne poskytnutej primeranej lehoty na plnenie a podá proti kupujúcemu žalobu na plnenie, nemôže už od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku (§ 48 Občianskeho zákonníka) a zanikajú všetky práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy, ktoré pre nich z tejto zmluvy vyplývajú. Každý účastník zmluvy je povinný druhému účastníkovi zmluvy vrátiť to, čo dovtedy od neho prijal, a to z titulu bezdôvodného obohatenia.

Článok 3

Stav predmetu kúpy,

prevod vlastníckeho práva, nebezpečenstvo škody na predmete kúpy

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** podá Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor kupujúci, a to najneskôr **do 3 pracovných dní po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny**. Zmluvné strany sa dohodli, že **správny poplatok za vklad vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností **vo výške 66 Eur uhradí kupujúci v plnej výške 66 EUR.**

3. Predávajúci ďalej podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho: Obec Podkonice, IČO: 00 313 670, so sídlom: 976 41 Podkonice č. 178, konajúcu prostredníctvom: JUDr. Ing. Ivana Barlu, starostu obce, na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, a to najmä: na zastupovanie pred Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor v konaní o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na opravu zrejmych chýb a nesprávností v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva, na podpísanie dodatku ku kúpnej zmluve a dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva a na preberanie písomností týkajúcich sa konania o vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy; kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že plnomocenstvo predávajúceho prijíma.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci preberie od predávajúceho predmet kúpy do užívania najneskôr do 3 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na neho momentom odovzdania a prevzatia predmetu kúpy do užívania.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 18 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z., o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, vzniká daňová povinnosť k dani z pozemkov 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo nehnuteľnosti. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

Článok 4

Prehlásenia predávajúceho

1. Ako vyplýva z aktuálneho výpisu z LV č. 1864 a LV č. 923, predmet kúpy **nie je zaťažený právami tretích osôb** a na listoch vlastníctva nie sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané žiadne ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že:
 - a) predmet kúpy sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve;
 - b) je oprávnený s predmetom kúpy nakladať;
 - c) na predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov;
 - d) nevedie sa žiaden súdny ani iný spor vzťahujúci sa k predmetu kúpy;
 - e) vlastníctvo predávajúceho k predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnou dohodou s treťou osobou;
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu kúpy, odstránení predmetu kúpy, alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu kúpy, alebo ktorým by mohlo byť v budúcnosti inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy;
 - g) že vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k predmetu kúpy.
3. Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že po uzatvorení tejto zmluvy predmet kúpy nezaťaží žiadnymi ďalšími právami tretích osôb, nezriadi k predmetu kúpy žiadne

záložné práva, nájomné práva, vecné bremená a predmet kúpy nescudzí, či inak fakticky či právne neprevedie tretej osobe.

4. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v odseku 2 a 3 tohto článku ukáže po uzatvorení tejto zmluvy ako nepravdivé, predávajúci je povinný bez zbytočného odkladu vykonať všetky právne kroky potrebné k tomu, aby sa odstránila nepravdivosť týchto jeho vyhlásení. Porušenie tejto povinnosti má za následok zodpovednosť prevádzajúceho za škodu voči kupujúcemu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo ak konanie o vklad vlastníckeho práva preruší a vyzve účastníkov zmluvy na odstránenie chýb v tejto zmluve alebo doplnenie chýbajúcich listín, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho opätovne podaný, resp. aby bolo možné v konaní o vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať.
6. Na základe tejto kúpnej zmluvy povolí Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností a na príslušnom liste vlastníctva tento zápis:

v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku:
416/1	81	zastavaná plocha a nádvorie
416/3	59	zastavaná plocha a nádvorie
418	24	zastavaná plocha a nádvorie
420/3	71	zastavaná plocha a nádvorie
420/5	16	zastavaná plocha a nádvorie
421	192	záhrada

Stavby

Súpisné číslo:	Na parcele číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:
185	416/1	10	Rodinný dom

v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník:
Obec Podkonice, Podkonice č. 178, PSČ 976 41, SR
IČO: 00 313 670

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C: ŤARCHY: bez zmeny.

Článok 6

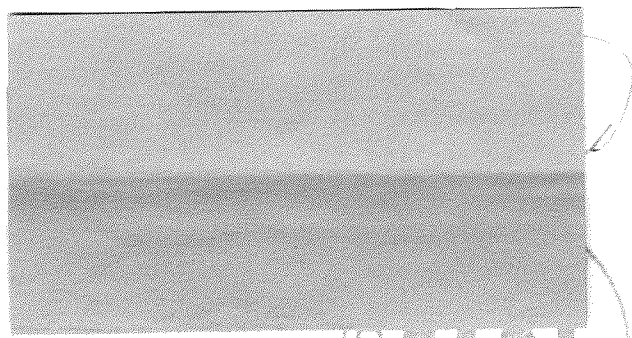
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že sú obsahom tejto zmluvy viazané odo dňa jej podpísania, pričom ak v lehote do 3 rokov od jej uzatvorenia nebude Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí, že zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili.
2. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo už v čase jej uzatvorenia neplatné, alebo ak sa stane neplatným neskôr (po uzatvorení tejto zmluvy), nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu neplatné ustanovenie zmluvy nahradiť vo forme dodatku k tejto zmluve platným ustanovením.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce **www.podkonice.sk**, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov, že si ju pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Predávajúci berie na vedomie, že jeho **podpis na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený**, podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z., katastrálny zákon.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v **štyroch (4) vyhotoveniach**, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktoré budú prílohou návrhu do katastra nehnuteľností.

V Slovenskej Ľupči, dňa 6.12.2019
 Predávajúci: **Ján B o b á k**

V Podkoniciach, dňa 6.12.2019
 Kupujúci: **Obec Podkonice**



Podľa osvedčovacej knihy číslo 1009/2019
 podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
 Meno a priezvisko JÁN BOBÁK
 Rodné číslo 790709/158
 Trvalý pobyt SLOVENSKÁ ĽUPČA, MIEROVA 385/5
 Totožnosť preukázaná OP číslo ED 080444
 V Slovenskej Ľupči dňa 06.12.2019
 hodina 8:15

 podpis osvedčujúceho

