

35/2019

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme bytu č. 002/2013 zo dňa 28.12.2013

uzatvorený podľa Článku VII. ods. 1 zmluvy medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Obec Podkonice
Sídlo:	976 41 Podkonice č. 178
Štatutárny orgán:	JUDr. Ing. Ivan Barla, starosta obce
IČO:	00 313 670
DIČ:	2021121344
Bankové spojenie:	VÚB a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN:	SK80 0200 0000 0000 1722 2312
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

NÁJOMCA:	Ing. Igor S l o b o d n í k
-----------------	------------------------------------

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len „nájomca“)

prenajímateľ s nájomcom ďalej ako aj ako „zmluvné strany“

-
1. Medzi zmluvnými stranami bola dňa 28.12.2013 uzatvorená Zmluva o nájme bytu č. 002/2013, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi dočasne do užívania na účely bývania predmet nájmu, a to 2,5 izbový služobný byt na 2. poschodí stavby – Základná škola s materskou školou Podkonice súp. č. 284, postavenej na pozemku parcelné číslo 1100.
 2. Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 002/2013 zo dňa 28.12.2013, ktorým sa predmetná zmluva mení takto.

• **Článok I. ods. 1 a 2 sa menia a znejú takto:**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Podkonice, katastrálne územie: Podkonice, evidovaná na LV č. 431 ako stavba - ZÁKLADNÁ a MATERSKÁ ŠKOLA súp. č. 284, postavená na parcele KN-C č. 1100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.049 m².
2. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi dočasne do užívania časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku, a to priestory na 2. poschodí stavby o celkovej výmere 55 m², ktoré pozostávajú z 2 samostatných miestností spolu o výmere 36 m² a ďalších miestností (predsieň, kuchyňa, komora, detský kút, kúpeľňa s WC) spolu o výmere 19 m². Hoci priestory, ktoré nájomca užíva na základe Zmluvy o nájme bytu č. 002/2013 zo dňa 28.12.2013 boli v zmluve označené ako „služobný byt“, tieto priestory nie sú v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zapísané na LV č. 431 ako samostatná nehnuteľnosť, t.j. „byt“ a k nej prislúchajúci podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Z uvedeného dôvodu, pokiaľ je predmet nájmu v názve a v jednotlivých ustanoveniach Zmluvy o nájme bytu č. 002/2013 zo dňa 28.12.2013 označený ako „byt“ alebo „služobný byt“, pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy

„nebytové priestory spolu o výmere 55 m² nachádzajúce sa na 2. poschodí stavby - ZÁKLADNÁ a MATERSKÁ ŠKOLA súp. č. 284, postavenej na parcele KN-C č. 1100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.049 m²“.

• **Článok III. ods. 1 sa mení a znie takto:**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – do 31.08.2019.
2. Zmluvné strany sa podľa ust. § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli, že po skočení dojednanej doby nájmu (31.08.2019) sa nájom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve obnovuje vždy o 2 mesiace.

• **Článok IV. ods. 2 druhá veta sa mení a znie takto:**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné výlučne bezhotovostne, a to prevodom na účet prenajímateľa vedený v: VÚB a.s., Bratislava, číslo účtu IBAN: SK80 0200 0000 0000 1722 2312.

• **Článok VI. sa mení a znie takto:**

1. Nájom zanikne:
 - a) **uplynutím času**, na ktorý bol dohodnutý;
 - b) písomnou **dohodou** medzi prenajímateľom a nájomcom;
 - c) písomnou **výpoveďou** jednej zo zmluvných strán za podmienok uvedených v odseku 2 a 3 tohto článku;
 - d) písomným **odstúpením** od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa (viď ods. 5); nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane;
 - e) **zánikom predmetu nájmu**.
2. **Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak:**
 - a) nájomca alebo ten, kto s ním žije v predmete nájmu alebo sa nachádza v predmete nájmu so súhlasom nájomcu, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa poškodzuje predmet nájmu alebo jeho zariadenie alebo spoločné časti, spoločné zariadenia stavby alebo inak hrubo porušuje dobré mravy alebo domový poriadok stavby, v ktorej sa predmet nájmu nachádza;
 - c) nájomca riadne a včas nezaplatil nájomné alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu za čas dlhší ako jeden mesiac;
 - d) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom;
 - e) ak prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre seba.
3. **Nájomca môže vypovedať túto zmluvu, ak sa predmet nájmu stal nespôsobilý na dohodnuté užívanie a táto skutočnosť nebola spôsobená zavinením nájomcu alebo osôb s ním žijúcich v predmete nájmu.**
4. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom **uplynutím výpovednej lehoty**. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď. Výpovedná lehota je **štyri mesiace**.
5. Ak nájomca napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje povinnosti, ktorých porušenie by inak zakladalo právo prenajímateľa ukončiť nájomný pomer výpoveďou, je **prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť**.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 002/2013 zo dňa 28.12.2013 zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu č. 002/2013 zo dňa 28.12.2013.

5. Tento dodatok sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a že, tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Podkoniciach, dňa 12.11.2019

[Faint handwritten signature and circular stamp]

V Podkoniciach, dňa 12.11.2019

