

21431/2019

## ZMLUVA O DIELO

číslo .....1/2019.....

uzatvorená podľa § 3 ods. 3 a nasl. zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami

### I. Zmluvné strany

**1.1. Objednávateľ:** **Obec Podkonice**  
Sídlo: 976 41 Podkonice č. 178  
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Ivan Barla, starosta obce  
IČO: 00 313 670  
DIČ: 2021121344  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK80 0200 0000 0000 1722 2312  
Oprávnené osoby na rokovanie:  
vo veciach zmluvných: JUDr. Ing. Ivan Barla, starosta obce  
vo veciach technických: JUDr. Ing. Ivan Barla, starosta obce  
Tel.: 0905 865 594  
E-mail: starosta@podkonice.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**1.2. Zhotoviteľ:** **Dušan Bajs**  
Sídlo: Strážovská 2, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený:  
IČO: 40 598 985  
DIČ: 2022294175  
IČ DPH: SK1045896269  
Registrácia: registrovaný Okresným úradom Banská Bystrica, číslo živnostenského registra 601-21021  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK54 1100 0000 0026 2309 8752  
Oprávnené osoby na rokovanie:  
vo veciach zmluvných: Dušan Bajs  
vo veciach technických: Dušan Bajs  
Tel.: 0903 530 740

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### II. Predmet zmluvy

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 a nasl. zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení

neskorších predpisov na predmet zákazky s názvom „ZŠ Podkonice 1.etapa úprava kotolne“.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je:

- je úprava kotolne v budove ZŠ s MŠ Podkonice v zmysle projektovej dokumentácie pre časť kúrenia vrátane regulácie a časť elektrické rozvody v rozsahu výkazu výmer, ktorá je súčasťou tejto zmluvy, uvedená v prílohe č. 1.
- demontáž a ekologická likvidácia starých komponentov kotolne, ktoré budú upravované;

2.3 Nehnutelnosť, v ktorej bude zhotovená časť diela je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Podkonice, kat. územie: Podkonice, evidovaná na LV č. 431 ako stavba – ZÁKLADNÁ A MATERSKÁ ŠKOLA súp. č. 284 na parcele KN-C číslo 1100, zastavaná plocha a nádvorie.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vykoná pre objednávateľa dielo, ktoré je bližšie špecifikované v bode 2.2 tohto článku a objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v súlade s touto zmluvou, dokončené dielo od zhotoviteľa prebrať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa tejto zmluvy.

### III. Termín zhotovenia diela

3.1 Termín začatia stavby: 25.9.2019

3.2 Lehota na zhotovenie diela: **do 31.10.2019.**

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi **stavenisko** pre vykonávanie časti diela **najneskôr v deň nasledujúci po dni**, kedy mu zhotoviteľ oznámi, že je pripravený na zhotovenie tejto časti diela.

3.4 **Zhotovením diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác bez vád a nedorobkov** vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela tak, aby bolo dielo funkčné a prevádzkyschopné, ako aj **vykonanie všetkých súvisiacich činností**, a to aj v prípade, ak nie sú osobitne dohodnuté v tejto zmluve, avšak prináležia ku komplexnému zhotoveniu diela, a to:

- a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela;
- b) zabezpečenie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku;
- c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia;
- d) zabezpečenie všetkých skúšok a atestov podľa právnych predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa k dielu podľa platných právnych predpisov a STN noriem v čase zhotovenia a odovzdania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov;
- e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov;
- f) odvoz a uloženie prípadne vybraných hmôt, materiálov a stavebnej sute na skládku vrátane poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.);

- h) vypracovanie technických a ďalších dokumentácií nevyhnutných pre vykonanie diela;
- i) vykonanie potrebných prehliadok, meraní a skúšok v rozsahu podľa platných právnych predpisov a STN noriem.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo, ktoré je bližšie špecifikované v tejto zmluve, vykonať:

- a) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť;
- b) v súlade s touto zmluvou;
- c) vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác a v kvalite podľa príslušných STN;
- d) pri dodržaní predpísaných alebo schválených technologických postupov a projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

#### IV. Cena za dielo

4.1 Cena za dielo, ktoré je bližšie špecifikované v čl. II. tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách obstarávaní v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách obstarávaní v znení neskorších predpisov. Cena je **pevná a maximálna** a zmeniť jej výšku možno len písomným dodatkom k tejto zmluve, a to za podmienok a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z..

Cena bez DPH: 12150,34 EUR

Výška DPH: 2430,06 EUR

**Cena s DPH: 14580,40 EUR.**

Zhotoviteľ bude účtovať DPH podľa právnych predpisov platných v čase vyhotovenia vyúčtovania.

4.2 Cena za dielo je stanovená na základe Cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 8.9.2019, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1).

4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ponúknutá cena za dielo bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny, a že v cene za dielo je obsiahnutý i predpokladaný vývoj cien vstupných nákladov a predpokladané zvýšenie ceny tovarov a prác v závislosti na čase plnenia, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. V prípade sporu sa má za to, že zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy získal všetky informácie, ktoré objektívne mohol alebo mal zohľadniť pri stanovení ceny za dielo, že pri stanovení ceny za dielo postupoval s odbornou starostlivosťou a v ponúknuťej cene zohľadnil všetky tieto skutočnosti. Zhotoviteľ sa nemôže domáhať zvýšenia ceny za dielo z akéhokoľvek dôvodu, či už dôvod existoval pred uzavretím tejto zmluvy alebo vznikol po uzavretí tejto zmluvy, či bol spôsobený účastníkom zmluvy alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť mimo vplyvu a vôle akéhokoľvek subjektu, okrem prípadov vzniku potreby **naviac prác** v zmysle čl. V. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa nemôže domáhať zvýšenia ceny za dielo ani v dôsledku vlastných chýb, omylov, opomenutí, nepochopení vecného a kvalitatívneho vymedzenia rozsahu diela alebo chýb jeho subdodávateľov a nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly vykonávania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné zhotovenie diela v dohodnutej cene. Cena za dielo **zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa** spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. **zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady zhotoviteľa spojené s riadnym splnením záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy** tak, aby dielo bolo vykonané bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a bolo prevádzkyschopné.

- 4.4 V prípade, že niektoré výkony a dodávky zhotoviteľa neboli touto zmluvou dostatočne určené a **nejedná sa o naviac práce** v zmysle čl. V. tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný bez nároku na akékoľvek zvýšenie ceny za dielo vykonať všetky dodávky a výkony, ktoré sú potrebné pre zhotovenie funkčne vyhovujúceho, prevádzkyschopného a bezchybného diela. Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce, ktoré vykoná odchyľne od tejto zmluvy alebo bez príkazu objednávateľa (naviac práce v zmysle čl. V. tejto zmluvy), nebudú objednávateľom zhotoviteľovi uhradené.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa o **znižení rozsahu diela** v zmysle čl. V. tejto zmluvy; v takomto prípade sa znižuje cena za dielo o cenu prác, materiálov, výrobkov a pod., ktoré na základe tohto rozhodnutia objednávateľa nebudú vykonané alebo dodané a boli zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa. Rozhodnutie objednávateľa o znižení rozsahu diela podľa tejto zmluvy, musí mať formu písomného dodatku k tejto zmluve, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje takýto dodatok uzatvoriť.

### V. Naviac práce a menej práce

- 5.1 **Naviac práce** sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré **nie sú zahrnuté** v tejto zmluve ani v dohodnutej cene za dielo, pričom ich nezahrnutie do ceny za dielo nezavinil zhotoviteľ najmä tým, že pri vypracovaní výkazu výmer ich nezahrnul do tejto ceny, hoci v zmysle tejto zmluvy ich mal do ceny diela zahrnúť. Takýmito naviac prácami sú:
- a) práce, ktoré si objednávateľ objednal dodatočne;
  - b) práce, ktoré musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi a nejedná sa o práce, ktorých vykonanie bolo nariadené v dôsledku porušenia povinností zo strany zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto zmluvy).
- 5.2 V prípade zmeny rozsahu prác, vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek objednávateľa, pričom **pre ocenenie naviac prác** bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v Cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 8.9.2019, bude používať ceny, ktorými zhotoviteľ ocenil jednotlivé položky vo svojej cenovej ponuke;
  - b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali v Cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 8.9.2019, predloží zhotoviteľ objednávateľovi kalkuláciu ceny.
- 5.3 **Naviac práce** môže zhotoviteľ realizovať len v prípade, ak ich presný rozsah a cena budú dohodnuté v osobitne uzatvorenom písomnom dodatku k tejto zmluve. V prípade ak naviac práce budú vyžadovať aj zmenu času ukončenia diela, je zhotoviteľ povinný do dodatku navrhnúť a zapracovať aj zmenu času ukončenia diela. V prípade ak dodatok nebude obsahovať zmenu časového harmonogramu postupu prác, nevznikne Zhotoviteľovi nárok na posun alebo akúkoľvek úpravu pôvodného časového harmonogramu postupu prác.
- 5.4 V prípade, ak vznikne potreba naviac prác a od momentu vzniku potreby naviac prác nemôže zhotoviteľ ďalej pokračovať v prácach, pretože bez ich realizácie nie je možné ďalej pokračovať, resp. nie je zrejmé ako má zhotoviteľ ďalej pokračovať, prerušuje sa harmonogram postupu prác uvedený v tejto zmluve o dobu, o ktorú vznikla potreba naviac prác až do momentu účinnosti dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté

podmienky vykonania navyac prác alebo do momentu, kedy objednávateľ rozhodne o nevykonaní navyac prác a dá pokyn zhotoviteľovi o ďalšom postupe v prácach, a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Takýto posun časového harmonogramu prác sa nepovažuje za porušenie povinností zo strany zhotoviteľa a nezakladá právo objednávateľa uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie za takýto posun časového harmonogramu prác.

- 5.5 **Menej práce** sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré sú zahrnuté v predmete tejto zmluvy a v dohodnutej cene a:
- objednávateľ na ich vykonaní netrvá alebo ich so súhlasom zhotoviteľa vylúčil;
  - zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nadbytočné k riadnemu dokončeniu diela;
  - nesmú byť vykonané v zmysle rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy, či orgánov samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
- 5.6 V prípade ak došlo k potrebe **menej prác** a zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou práce alebo dodávky materiálov nevykonal, nevzniká zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny za dielo za takto nevykonané menej práce a zhotoviteľ je povinný tieto menej práce nefakturovať objednávateľovi. Súpis zoznamu menej prác musí byť odsúhlasený oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

## VI. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú za dielo podľa čl. IV. tejto zmluvy, a to na základe faktúry zhotoviteľa.
- 6.2 Zhotoviteľ je po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, po odovzdaní všetkých dokumentov, revíznych správ, certifikátov, návodov na obsluhu a všetkých iných dokladov, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi podľa tejto zmluvy, oprávnený vystaviť objednávateľovi **faktúru**, ktorou vyúčtuje objednávateľovi cenu za dielo. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany výslovne dohodli na tom, že **v prípade, že v deň odovzdania a prevzatia diela bude dielo vykazovať vady a nedorobky, zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť objednávateľovi konečnú faktúru.**
- 6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru s náležitosťami podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a ďalších súvisiacich platných právnych predpisov SR. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie zhotoviteľa a objednávateľa, adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo faktúry, údaje o zápise zhotoviteľa v obchodnom registri;
  - číslo zmluvy a označenie diela;
  - dátum vyhotovenia faktúry, splatnosti faktúry a dátum dodania;
  - označenie peňažného ústavu a čísla účtu IBAN zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť;
  - celkovú fakturovanú sumu vrátane DPH;
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.4 Splatnosť faktúr je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručенú tiež, ak bola osobne prevzatá povereným zamestnancom objednávateľa, ktorý potvrdí jej prijatie svojim podpisom. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľovi bezhotovostne - prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.

- 6.5 V prípade chybné vystavenej faktúry je zhotoviteľ povinný nedostatky faktúry odstrániť do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na odstránenie nedostatkov; v takomto prípade začne nová lehota splatnosti faktúry plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak je objednávateľ v omeškanií so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, vzniká zhotoviteľovi ako veriteľovi, ktorý si splnil svoje zákonné a zmluvné povinnosti, právo požadovať od objednávateľa bez potreby osobitného upozornenia z nezaplatenéj sumy úroky z omeškanií, podľa § 1 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, a to **v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky1) platnej k prvému dňu omeškanií zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškanií platí počas celej doby omeškanií; takto určená sadzba úrokov z omeškanií platí počas celej doby omeškanií s plnením peňažného záväzku.**

### VII. Podmienky zhotovenia diela

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná technicko-organizačné opatrenia pre zabezpečenie bezpečnosti obyvateľov obce a jej návštevníkov pri vykonávaní prác ako aj prítomných zamestnancov materskej školy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov pracujúcich na zhotovení diela alebo jeho častí. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu diela dodržiavať podmienky stanovené § 9 zák. č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podmienky odbornej spôsobilosti pracovníkov zabezpečujúcich činnosti na vyhradených technických zariadeniach v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať platné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 7.4 Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie odpadu vznikajúceho pri stavebnej činnosti v zmysle príslušných predpisov a stavebného povolenia. Po ukončení diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi príslušné doklady o likvidácii odpadu.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 7.6 Zhotoviteľ uvedie priestor okolo staveniska po vykonaní prác do pôvodného stavu v zmysle podmienok stavebného povolenia.
- 7.7 Objávateľ bude pravidelne osobne kontrolovať spôsob a postup zhotovovania diela.
- 7.8 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené zhotovené dielo. Zhotoviteľ aspoň 2 pracovné dni vopred oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela. Na základe tohto oznámenia objednávateľ určí termín preberacieho konania. O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu **protokol**.
- 7.9 Zhotoviteľ na preberacom konaní diela po ukončení stavebných prác predloží objednávateľovi doklady o likvidácii odpadov.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný na zabudovaný materiál predložiť dodacie listy a certifikáty zabudovaných výrobkov.
- 7.11 Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa po úspešnom preberacom konaní a na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

- 7.12 Zmluvné strany berú na vedomie, že **nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ**, a to až do doby odovzdania diela objednávateľovi; prebratím diela prechádza nebezpečenstvo škody za dielo na objednávateľa.

### VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 8.1 Dielo je vykonané **riadne a včas**, ak zhotoviteľ splnil súčasne nasledovné podmienky:
- a) dielo je vykonané v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky;
  - b) boli úspešne vykonané všetky skúšky predpokladané touto zmluvou, ktoré preverili jeho funkčnosť a spoľahlivosť, dodržanie technických parametrov dohodnutých v tejto zmluve ako aj predpísaných technických parametrov;
  - c) dielo bolo vykonané včas – v dohodnutej lehote;
  - d) dielo nemá vady a nedorobky, ktoré by sami osebe alebo vo vzájomnom spojení bránili plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu diela), a ktoré nebudú brániť v odovzdaní a prevzatí diela.
- Vadou** sa rozumie: každá odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovená dokumentáciou, touto zmluvou, všetkými dokumentmi, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto zmluvy ako aj všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- Nedorobkom** sa rozumie: nedokončená časť diela (práca) oproti dokumentácii, tejto zmluve a všetkým dokumentom, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy (dielo) je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe odovzdania diela objednávateľovi a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý na užívanie k účelu určenému v tejto zmluve. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály a zariadenia, ktoré subdodávatelia dodávajú.
- 8.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo **záruku za akosť**:
- a) **na dobu 5 rokov za funkčnosť systému**
- Záručná doba začne plynúť odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať na určený alebo obvyklý účel pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby vrátane doby odstraňovania takýchto väd. Záručná doba plynie pri dodaní alebo vykonaní náhradného plnenia odznova.
- 8.4 Objednávateľ je povinný plnenie prezrieť a skontrolovať pri preberaní diela v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela, na ktorý sa vzťahuje záruka, najneskôr v posledný deň záručnej doby. Reklamáciu väd diela, ktoré objednávateľ zistí v záručnej dobe, uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne - doporučenou listovou zásielkou, faxom alebo e-mailom, na adrese zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 5 dní od zistenia vady diela. V reklamácií objednávateľ vadu popíše a oznámi zhotoviteľovi voľbu svojho nároku vyplývajúcu z vady diela, ktorú si uplatňuje.
- 8.5 V prípade ak je dodaním diela s vadami porušená táto zmluva **podstatným spôsobom**, je objednávateľ oprávnený:
- a) požadovať odstránenie väd plnenia dodaním náhradného plnenia za vadné plnenie, okrem ak plnenie vzhľadom na jeho povahu nemožno vrátiť alebo odovzdať zhotoviteľovi alebo ak od zhotoviteľa nemožno spravodlivo žiadať prevzatie plnenia

späť s ohľadom na rozsah jeho používania pred zistením vady; ak by bolo podľa stanoviska zhotoviteľa odstránenie vady časovo alebo finančne náročné alebo inak neprimerané s ohľadom na okolnosti a účel plnenia alebo by si vyžadovalo podľa stanoviska zhotoviteľa neprimeranú súčinnosť objednávateľa, je objednávateľ oprávnený požadovať bezplatné náhradné plnenie za vadné plnenie;

- b) požadovať dodanie chýbajúcej časti, ak vada spočíva v neúplnosti plnenia;
- c) požadovať odstránenie právnych väd;
- d) požadovať bezplatné odstránenie väd opravou predmetu plnenia v primeranej dobe stanovenej objednávateľom, ak sú vady odstrániteľné; ak sa však ukáže, že vady plnenia sú neopraviteľné alebo že s ich opravou by boli podľa posúdenia zhotoviteľa spojené neprimerané náklady, môže objednávateľ požadovať náhradné plnenie alebo primeranú zľavu z ceny za dielo. Ak zhotoviteľ neodstráni vady plnenia v primeranej dodatočnej lehote stanovenej objednávateľom, alebo ak odoprie vadu odstrániť pred jej uplynutím, môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
- e) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
- f) odstúpiť od tejto zmluvy.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vady plnenia v lehote určenej objednávateľom v prípadoch podľa písm. a) a d) tohto bodu, alebo ak je zrejmé, že zhotoviteľ nie je schopný vady plnenia riadne odstrániť v určenej lehote, je objednávateľ, ak neodstúpi od tejto zmluvy, oprávnený popri nároku na poskytnutie primeranej zľavy z ceny za dielo tiež odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa, pričom o tejto skutočnosti je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.

8.6 V prípade ak je dodaním diela s vadami porušená táto zmluva porušená **nepodstatným spôsobom**, objednávateľ je oprávnený žiadať dodanie chýbajúceho plnenia a odstránenie ostatných väd plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom; ak zhotoviteľ vady plnenia v lehote neodstráni, môže objednávateľ uplatniť nárok na primeranú zľavu z ceny za dielo alebo od odstúpiť od tejto zmluvy.

8.7 **Právo voľby** medzi nárokmi ustanovenými v bode 8.5 a 8.6 tohto článku patrí objednávateľovi. Objednávateľ je povinný oznámiť voľbu nároku zhotoviteľovi spravidla spolu s oznámením vady, inak bez zbytočného odkladu po oznámení vady plnenia Zhotoviteľovi.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že **vybaví oprávnenú reklamáciu** objednávateľa (odstráni vadu reklamovanú v záručnej dobe riadne a dohodnutým spôsobom) bez zbytočného odkladu po uplatnení nároku objednávateľa na odstránenie vady diela a **vadu odstráni v primeranej lehote určenej objednávateľom, spravidla nie dlhšej ako 5 pracovných dní**. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstránením vady diela v dohodnutom termíne, bezdôvodne preruší odstraňovanie vady, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby za cenu obvyklú v čase odstraňovania vady, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady spojené s odstránením vady diela je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Objednávateľ po odstránení vady diela písomne potvrdí zhotoviteľovi odstránenie vady diela. Pokiaľ bolo zistené, že zhotoviteľ nezodpovedá za vadu, môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa odstránenie vady, avšak v takomto prípade znáša všetky náklady s tým spojené.



8.9 Objednávateľ berie na vedomie, že je povinný používať dielo len na účel, na ktoré je určené a dodržiavať známe pravidlá na jeho použitie.

8.10 Zmluvné strany berú na vedomie, že **záruka sa nevzťahuje** na vady diela, ku ktorým došlo:

- a) po prechode nebezpečenstva škody na diele vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich zhotoviteľ;
- b) v dôsledku nesprávneho zaobchádzania, obsluhy, alebo užívania v rozpore s podmienkami užívania diela stanovenými v príslušnej dokumentácii dodanej spolu s dielom, inak v rozpore s obvyklými podmienkami užívania dodaného diela;
- c) v dôsledku akejkoľvek živeľnej udalosti;
- d) v dôsledku neodborného zásahu objednávateľa alebo tretej osoby bez súhlasu zhotoviteľa;
- e) v dôsledku zanedbania predpísaných nevyhnutných úkonov, o potrebe vykonania ktorých bol objednávateľ náležite informovaný zo strany zhotoviteľa.

## IX. Ukončenie zmluvy

9.1 Táto zmluva sa zrušuje:

- a) **uplynutím doby**, na ktorú bola táto zmluva uzavretá;
- b) **písomnou dohodou účastníkov zmluvy**, pričom táto zmluva sa zrušuje dňom uvedeným v tejto dohode; v tejto dohode sa upravujú tiež vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností, alebo z ich porušenia ku dňu zrušenia tejto zmluvy;
- c) **písomným odstúpením od tejto zmluvy**; odstúpenie ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, pokiaľ v ňom výslovne nie je určená iná účinnosť.

9.2 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, v ktorých to táto zmluva výslovne stanovuje, a ďalej v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

9.3 Na účely tejto zmluvy sa za **podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom** považuje najmä:

- a) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, proti zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, príp. počas tohto konania bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené;
- b) zhotoviteľ je v likvidácii;
- c) zhotoviteľ opakovane (minimálne dvakrát) porušil niektorú zo svojich ďalších povinností podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov;
- d) ak zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté povinnosti podľa tejto zmluvy;
- e) zhotoviteľ, bez uvedenia vážnych dôvodov v zmysle tejto zmluvy nezačne, preruší, alebo zastaví zhotovenie diela;
- f) zhotoviteľ je viac ako 10 kalendárnych dní v omeškaní so zhotovením diela bez toho, aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania objednávateľa alebo v dôsledku vyššej moci;
- g) ak je tak uvedené v zákone alebo v tejto zmluve;

h) zhotovované dielo nedosahuje základné kvalitatívne a technické parametre podľa podmienok tejto zmluvy a príslušných STN.

- 9.4 Na účely tejto zmluvy sa za **podstatné porušenie tejto zmluvy objednávateľom** považuje omeškanie objednávateľa o viac ako 30 dní s úhradou splatnej časti ceny za dielo.
- 9.5 V prípade **nepodstatného porušenia tejto zmluvy** sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej doby stanovenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenie konania, ktoré je v rozpore s touto zmluvou a právnymi predpismi, ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 (desať) kalendárnych dní.
- 9.6 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovenia diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy zhotovených častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonanej časti diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, najneskôr však do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy. Aj po ukončení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý alebo znemožnený a je povinný písomne upozorniť objednávateľa na všetky nevyhnutné činnosti súvisiace so zhotovením diela, ktoré je potrebné bezodkladne vykonať z dôvodu zachovania hodnoty diela a z dôvodu predchádzania vzniku škôd; v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá by mu tým vznikla.
- 9.7 Predčasné ukončenie tejto zmluvy nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady a nedorobky dovtedy vykonaného diela, netýka sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zodpovednosti za spôsobené škody a ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po predčasnom ukončení tejto zmluvy.
- 9.8 V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa a podobne) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní, odkedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia a čísla účtu zhotoviteľa, pričom k tejto informácii je zhotoviteľ povinný pripojiť aj potvrdenie príslušnej banky.
- 9.9 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracovať „čiastkovú konečnú faktúru“, pričom zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne a riadne vykonané práce. Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa.
- 9.10 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy a zhotoviteľovi tým znemožňuje vykonanie diela.

## X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je v konkurze ani v likvidácii.
- 10.2 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu dodatku. Len tak sa dodatok stáva súčasťou tejto zmluvy.
- 10.5 V prípade, že sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzavretia tejto zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, táto zmluva je urobená v predpísanej forme, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s určením: jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa a jedno vyhotovenie pre objednávateľa.
- 10.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

**Príloha č.1:** Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 8.9.2019

V Podkonicach, dňa 19.9.2019

V Banskej Bystrici, dňa 19.9.2019

.....

Za

Ba

75

.....