

ZM 15/2019

ZMLUVA O PRENÁJME KONTAJNEROV

uzatvorená medzi:

1. SLOB- real s.r.o.,

Mlynská 42, 976 11 Selce

IČO: 44807325

IČ DPH: SK 2022838059

zastúpený Branislavom Slobodníkom, konateľom

(ako prenajímateľ)

a

2. Obec Podkonice

Podkonice 178, 976 13

IČO: 00313670

DIČ: 2021121344

zastúpená Ivanom Barlom, starostom obce

(ako nájomca)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom šatňových kontajnerov – 2 kusy a sociálneho kont. – 1 kus
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do nájmu vyššie uvedenú zostavu kontajnerov popísanú v odst. 1. tohto článku a nájomca túto zostavu kontajnerov do nájmu prijíma (ďalej len "predmet nájmu")

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína dňom 02.01.2019 a končí dňom 31.12.2022

III. Účel nájmu

Nájomca má právo užívať predmet nájmu za účelom šatne a sociálne zariadenie- zázemie futbalového štadióna Brodok. Spolu s nájomcom je oprávnený užívať predmet nájmu i FK Podkonice.

IV. Nájomné

1. Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 562,50 € bez DPH ročne t.j. 7 500,00 € (slovom: sedemtisícpäťsto eur) s DPH. K uvedenej čiastke sa pripočíta DPH podľa platných predpisov a zákonov. Samotný prevod kontajnerovej zostavy do vlastníctva obce Podkonice sa uskutoční na konci obdobia prenájmu za úhradu 1,00 € s DPH - odkúpenie po skončení nájmu.
2. Nájomné je splatné vždy ročne k 31.12. za daný rok, a to na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s platbami nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený započítať dlžné čiastky nájomného a záloh oproti úhrady za odkúpenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade nevyužitia kontajnerovej zostavy nájomcom sa prenajímateľ zaväzuje túto odkúpiť po dobe nájmu predmet zmluvy za zostatkovú hodnotu.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa účel nájmu a rovnako nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený dať do užívania predmetnú nehnuteľnosť inej osobe, ako je uvedené v bode III. Účel nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený uskutočňovať stavebné a iné úpravy v predmetnej zostave s výnimkou bežnej údržby.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca je povinný do skončenia nájmu predmetnú zostavu kontajnerov udržiavať v rovnakom stave s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu.

4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo prístupu do predmetnej nehnuteľnosti za účelom kontroly.
5. Nájomca sa zaväzuje v predmetnej nehnuteľnosti udržiavať poriadok a pri nadmernom poškodení vybavenia jeho zavinením je povinný zabezpečiť opravu, príp. novú náhradu na svoje vlastné náklady.

VI. Ukončenie nájmu

1. Nájom skončí lehotou uvedenou v čl. II. tejto zmluvy

V prípade, že bude nájomca hrubo porušovať pravidla dobrých mravov alebo poškodzovať prenajatý majetok, je prenajíateľ oprávnený ukončiť nájom okamžite.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní svojim podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Podkoniciach, dňa *19. 4. 2019*

.....

...

..

