

**DODATOK č. 1**  
**k Zmluve o nájme bytu č. 002/2020 zo dňa 27.04.2020**

uzatvorený podľa Článku VII. ods. 1 zmluvy medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Obec Podkonice**  
Sídlo: 976 41 Podkonice č. 178  
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Ivan Barla, starosta obce  
IČO: 00 313 670  
DIČ: 2021121344  
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK27 0200 0000 0017 5939 2251  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Michal Patráš a manželka Rebeka Patrášová**  
Dátum narodenia: 7.6 1991  
Rodné číslo: 910607/7739  
Adresa trvalého pobytu: 976 41 Podkonice č. 102  
(ďalej len „nájomca“)

prenajímateľ s nájomcom ďalej ako aj ako „zmluvné strany“

- .....
1. Medzi zmluvnými stranami bola dňa 27.04.2020 uzatvorená Zmluva o nájme bytu č. 002/2020, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi dočasne do užívania na účely bývania predmet nájmu, a to 2,5 izbový služobný byt na 2. poschodí stavby – Základná škola s materskou školou Podkonice súp. č. 284, postavenej na pozemku parcelné číslo 1100.
  2. Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 002/2020 zo dňa 27.04.2020, ktorým sa predmetná zmluva mení takto.

- **Článok III. ods. 1 sa mení a znie takto:**

- 1) Nájom bytu vzniká dňom 1. 5. 2020 a **uzatvára sa na dobu určitú – do 30.04.2022**, s možnosťou predĺženia podľa bodu 2.
- 2) Po uplynutí doby nájmu prenajímateľ zverejní zámer, že chce prenechať nehnuteľnosť do nájmu. V prípade, že nájomca prejaví záujem a predloží cenovú ponuku v lehote predkladania ponúk, bude nájomca uprednostnený pred ostatnými záujemcami a bude s ním uzatvorená nájomná zmluva.

- **Článok IV. ods. 2 sa mení a znie takto:**

- 2) **Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu** je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 140,- € mesačne, čo zahŕňa sumu nájomného a poplatky za spotrebu vody a vykurovanie (okrem obdobia uvedeného v bode 4. tohto článku). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa vedený vo **VÚB, a.s. Banská Bystrica**, číslo účtu: **SK27 0200 0000 0017 5939 2251**, variabilný symbol **mesiac a rok v tvare mmrr**, alebo v hotovosti do pokladne obce. Nájomné je splatné mesačne za aktuálny mesiac užívania bytu, najneskôr k 25. dňu príslušného mesiaca.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 002/2020 zo dňa 27.04.2020 zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu č. 002/2020 zo dňa 27.04.2020.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie dodatku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a že, tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Podkoniciach, dňa 11.5.2021

V Podkoniciach, dňa 11.5.2021

*[Faint signature and text]*



*[Faint signature]*

*[Faint signature]*