

ZM 10/2019
(originál)
platnosť do
31.12.2026

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 31.12.2016

uzatvorený podľa Článku X. bod 3 zmluvy medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Podkonice**
Sídlo: Podkonice 178, 976 41 Podkonice
Štatutárny orgán: JUDr., Ing. Ivan Barla, starosta obce
IČO: 00 313 670
DIČ: 2021121344
Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 0200 0000 0000 1722 2312
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: **Miroslav Zelený - TRIBEL**
Miesto podnikania: Nám. SNP 81/104, 976 13 Slovenská Ľupča
Zastúpený: Miroslav Zelený, podnikateľ
IČO: 32 008 309
DIČ: 1029616357
IČ DPH: SK1029616357
Zapísaný: V Živnostenskom registri Okresného úradu Banská Bystrica, číslo
 živnostenského registra: 601-6126
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK05 0900 0000 0003 0273 8465
(ďalej len „nájomca“)

spolu s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“

-
1. Medzi zmluvnými stranami bola **ďňa 31.12.2016** uzatvorená **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2016 (ďalej len „zmluva“)**, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi dočasne do užívania (od 01.01.2017 do 31.12.2026) predmet nájmu - nehnuteľnosti, ktoré sú vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Podkonice, katastrálne územie: Podkonice, evidované na LV č. 431 ako:
 - a) stavba – chata súp. č. 394, postavená na parcele KN-C č. 1433; právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba súp. č. 394, nie je evidovaný na liste vlastníctva;
 - b) stavba – chatka súp. č. 395, postavená na parcele KN-C č. 1432/6; právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba súp. č. 395, nie je evidovaný na liste vlastníctva;
 - c) stavba – chatka súp. č. 396, postavená na parcele KN-C č. 1432/7; právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba súp. č. 396, nie je evidovaný na liste vlastníctva;
 - d) stavba – chatka súp. č. 397, postavená na parcele KN-C č. 1432/8; právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba súp. č. 397, nie je evidovaný na liste vlastníctva;
 - e) stavba – chatka súp. č. 398, postavená na parcele KN-C č. 1432/9; právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba súp. č. 398, nie je evidovaný na liste vlastníctva.
 2. Ako vyplýva z Článku II. zmluvy, nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely poskytovania služieb stravovania a ubytovania.
 3. Ako vyplýva z Článku III. a Článku V. zmluvy:
 - a) zmluvné strany sa dohodli na nájomcom vo výške 5.000 Eur ročne;
 - b) nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vopred, na základe faktúry prenajímateľa, vždy najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka.

4. Ako vyplýva z Článku VII. bod. 2 zmluvy, nájomca je oprávnený vykonať úpravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ udelil nájomcovi dňa 27.3.2018 súhlas s úpravami predmetu nájmu, na ktoré nájomca vynaložil peňažné prostriedky **spolu vo výške 8.000 Eur**. Výšku nákladov preukázal nájomca prenajímateľovi dokladmi, ktoré mu doručil dňa 16.4.2018.
6. Na základe skutočnosti uvedenej v bode 5 tohto dodatku prijali poslanci obecného zastupiteľstva obce Podkonice (prenajímateľa) na zasadnutí obecného zastupiteľstva **dňa 04.07.2018 Uznesenie č. 59/2018**, ktorým schválili, že **náklady, ktoré nájomca vynaložil na úpravy predmetu nájmu, prenajímateľ započíta nájomcovi na úhradu časti nájomného v štyroch po sebe nasledujúcich rokoch, a to počnúc rokom 2018 a končiac rokom 2021**. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 31.12.2016, ktorým sa predmetná zmluva mení takto:

- **Článok III. bod 1 sa mení a znie takto:**

Za užívanie predmetu nájmu bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške, a to:

- a) za rok 2018 – vo výške 3.000 Eur;
- b) za rok 2019 – vo výške 3.000 Eur;
- c) za rok 2020 – vo výške 3.000 Eur;
- d) za rok 2021 – vo výške 3.000 Eur;
- e) za roky 2022 až 2026 – vo výške 5.000 Eur.

- **Článok V bod 1 sa mení a znie takto:**

- 1) Ročné nájomné podľa bodu III. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi vopred, najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

7. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 31.12.2016 zostávajú nezmenené.
8. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 31.12.2016.
9. Tento dodatok sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a že, tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.
11. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.