

Nájomná zmluva

o užívaní pozemkov uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka a zákona 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany:

Pasienkové pozemkové spoločenstvo Moštenica 73, 976 13 Slovenská Ľupča

v zastúpení: Ing. Petrom Slobodníkom, predsedom PPS Moštenica

Ing. Romanom Barlom členom výboru PPS Moštenica

IČO: 42 30 68 50

DIČ: 2023767361

Bankové spojenie: VUB a.s., IBAN:SK94 0200 0000 0031 8825 8954

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obec Podkonice, Podkonice č. 178, 976 13 Slovenská Ľupča

v zastúpení: Ing. Michal Vráb, starosta obce

IČO: 00313670

DIČ: 2021121344

Bankové spojenie: IBAN SK80 0200 0000 0000 1722 2312

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Premet zmluvy a spôsob užívania pozemkov

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom častí pozemkov vo vlastníctve členov PPS Moštenica v lokalitách – miestny názov Kopanice, Nová cesta – cesty a zväžnice cez lesné porasty 4236a, 4237, 4235, 4236b, 4233c, 4228 na parcelách podľa registra E- KN č. 4917/101, 1298/101, 4920/106, 4920/105 v dĺžke cca 3,5 – 4,0 km. Mapový podklad v prílohe.
- 2) Nájomca bude pozemky využívať pre svoje potreby a to na rekreačné využitie, iné účely keď bude spoluorganizátor akcie, alebo iným spôsobom zapojený do jej priebehu – napr. športové podujatie - prejazd motorových vozidiel a iných dopravných prostriedkov a pod. Dátum konania akcie oznámi telefonicky predsedovi PPS.
- 3) Nájomca sa zaväzuje pozemky užívať spôsobom a na účely podľa bodu 2.

- 4) Nájomca nesmie na prenajatých pozemkoch vykonať zmeny, ktoré by viedli k zmene druhu pozemkov.
- 5) Nájomca nesmie prenajaté pozemky ďalej prenajímať (napr. právo poľovníctva a pod.) .
- 6) Prenajímateľ na svoje náklady bude udržiavať pozemky v takom stave, aby ich nájomca mohol využívať na účely nájmu.

Článok III.

Cena nájmu a spôsob úhrady

- 1) Cena nájmu za predmet zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo **výške 410 - € za rok.**
- 2) Platba sa uskutoční na základe zmluvy.
- 3) Nájomca sa zaväzuje sumu nájomného uhradiť jednorazove na účet prenajímateľa.
- 4) Omeškaním platby nájomného vzniká prenajímateľovi právo na úhradu poplatku z omeškania vo výške 0,5 ‰ nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Poplatok sa pokladá za zmluvnú pokutu.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na rok 2018 s možnosťou prolongácie.

Článok V.

Iné dojednania

- 1) Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstupovať na prenajaté pozemky pešo, motorovým vozidlom, za účelom kontroly stavu pozemkov a za účelom vykonávania vlastnej činnosti spojenej s obhospodarovaním lesa, alebo pri vykonávaní inej činnosti. V prípade využitia prenajatých pozemkov na ťažbovú činnosť, prenajímateľ túto skutočnosť ohlásí dopredu nájomcovi.
- 2) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na rozhodovanie vo veciach iného krátkodobého využitia pozemkov ako je uvedené v tejto zmluve, pričom o tom upovedomí nájomcu ústne alebo písomne. Takéto využitie nemá vplyv na podmienky plnenia tejto zmluvy.
- 3) Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje porušenie: Článok II, ods. 2,3,4,5, .
- 4) Závažné porušenie zmluvy je platné po zistení porušenia a následnej písomnej výzve prenajímateľa na odstránenie porušenia s určením lehoty v rozsahu najviac 30 dní.
- 5) Nájomca je povinný prenajímateľovi ihneď oznámiť každý zistený nežiaduci zásah do prenajatých pozemkov (napr. výrub stromov, preháňanie dobytky cudzími subjektmi, zásahy do terénneho krytu a pod.)
- 6) Zmeny v tejto zmluve sú možné len dodatkom obidvoch zmluvných strán v písomnej forme.

**Článok VI.
Zrušenie zmluvy**

- 1) Písomnou dohodou obidvoch strán.
- 2) Výpovedná lehota je dva mesiace.

**Článok VII.
Záverečné dojednania**

- 1) V súlade so zák. 97/2013 Z. z. za prenajímateľa podpisujú zmluvu dvaja zástupcovia.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva výtlačky.

V Podkoniciach, dňa 28.8.2018

Za prenajímateľa: _____

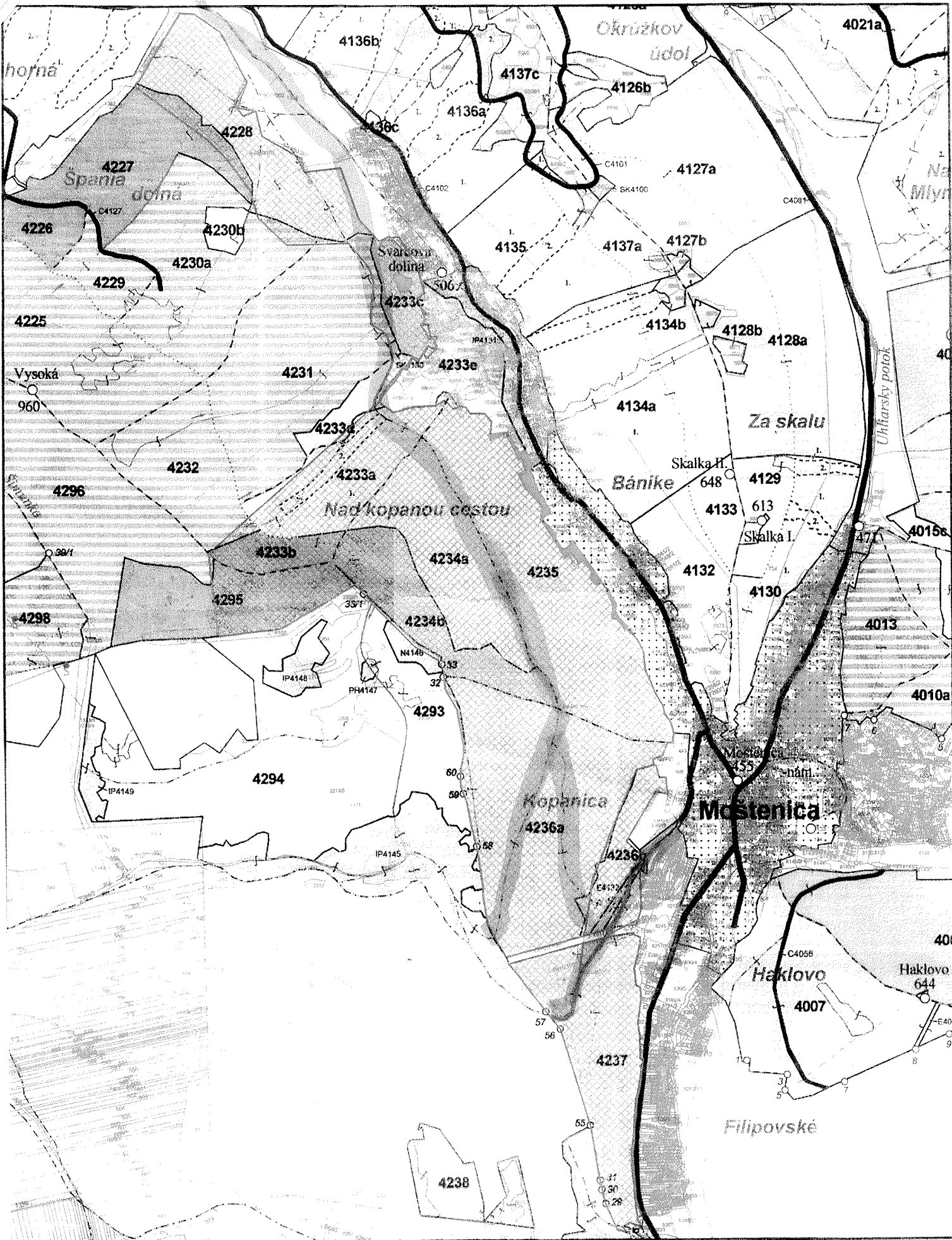
Za nájomcu: _____

vo

o

e

PPS_Moštenica



1 : 10 000

Príloha č.1

