

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Podkonice,
Podkonice 178, 97613
zastúpená : Ing. Michalom Vrábom, starostom obce
IČO: 00313670
DIČ: 202 112 1344
IBAN: SK 80 0200 0000 0000 1722 2312
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ludmila Očenášová .
nar.: [REDAKOVANÉ] r.č. : [REDAKOVANÉ] občan SR
bytom Podkonice [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN-C 180/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² vytvorenej GP č. 34987886 – 07/16 zo dňa 8.3.2016 z KN-E p.č. 2079/1 vedenej na LV č. 1506 katastrálne územie Podkonice, obec Podkonice.

čl. II.

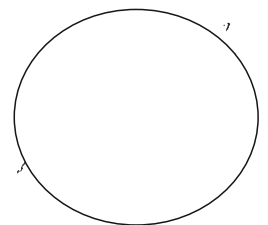
Predávajúci predáva:
Pozemok vo vlastníctve obce parcely č. KN-C 180/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², vytvorenej GP č. 34987886-07/16 zo dňa 8.3.2016 z KN-E p.č. 2079/1 vedenej na LV č. 1506, katastrálne územie Podkonice, obec Podkonice a kupujúci do výlučného vlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 180/5) kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 5 € za m² takže 105 € do výlučného vlastníctva.

3. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 105 €, slovom *stopät' eur* zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy alebo do pokladne obecného úradu.



4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci zaplatil kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne obecného úradu.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

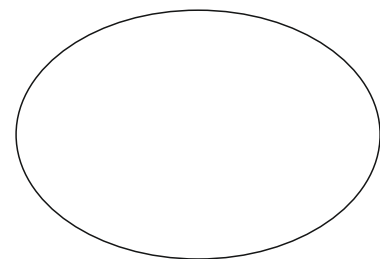
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Podkonice uznesením č. 167 z 8.6.2016 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože predávaný pozemok uvedený v čl. II. tejto kúpnej zmluvy je zastavaný stavbou – rodinný dom súp. č. 160 vo vlastníctve kupujúceho.



4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

5. Zmluva je vyhotovená vo 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúceho na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúceho vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.

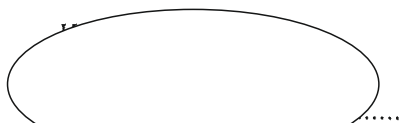
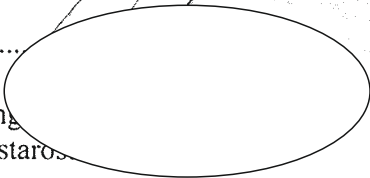
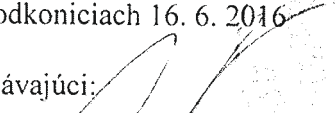
čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Podkoniciach 16. 6. 2016

Predávajúci:

.....
Ing.
staros



.....
Ludmila Očenášová