

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

### Obsah:

- |     |      |                                 |
|-----|------|---------------------------------|
| čl. | I.   | Smluvní strany                  |
|     | II.  | Vymezení předmětu smlouvy       |
|     | III. | Dohoda o ceně za dílo           |
|     | IV.  | Termíny plnění předmětu smlouvy |

### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** Obecný úrad Podkonice  
Podkonice 178  
976 13 Podkonice  
IČO: 00313670  
DIČ: 2021121344  
bankovní spojení: VUB, a.s.  
č. Ú.: SK800200000000017222312

zastoupený: Ing. Michal Vráb  
starosta obce Podkonice

**Zhotovitel:** Hut' architektury Martin Rajniš s.r.o.

se sídlem: Úvoz 228/5  
Malá Strana  
118 00 Praha 1

zastoupený: MgA. David Kubík

IČO: 24271667  
DIČ: CZ24271667

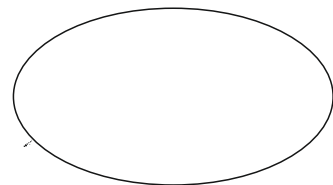
bankovní spojení: KB  
č.ú.: ~~51-1035510267/0100~~

107-3374000287/0100

Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo jehož předmětem je kompletní projektová dokumentace novostavby „rozhledna Podkonice“. Ma nejvyšší místě hory zvaném „Vysoká“ 987 m.n.m. nad obcí Podkonice. Výška vyhlídkové podesty 15m, jednoduchá rozhledna trojúhelníkového půdorysu z modřínové kulatiny, spojované žárově zinkovanými plechy. Ve středu zavěšené kulaté modřínové schodiště. Založeno na třech mohutných betonových patkách zakopaných pod úroveň terénu. Dále jen „Dílo“.

Objednatel na své náklady zajistí potřebné podklady: geodetické zaměření (výšková kóta a přesné umístění – souřadnice), geologický průzkum (např. archivní průzkum – obecné složení hory) a činnosti jako je inženýring za účelem získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a úspěšné kolaudace.

### Článek II.



## Vymezení předmětu smlouvy

Předmět smlouvy se člení na tři výkonové fáze:

- 1) **První fáze – NS** – návrh stavby obsahuje výkresy a jiná zobrazení představující objednateli rámcovou podobu „rozhledny“.
- 2) **Druhá fáze – DUR** - Jedná se o vypracování dokumentace nutné pro projednání (zpracováno dle požadavků inženýringu), za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby.
- 3) **Třetí fáze – DSP** - Jedná se o vypracování dokumentace nutné pro projednání (zpracováno dle požadavků inženýringu), za účelem vydání stavebního povolení.
- 4) **Čtvrtá fáze –** Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), jasně definuje podobu celku i jednotlivých detailů, materiálové složení, funkci jednotlivých prvků. Tato fáze obsahuje i **výkaz výměr**. Bude tedy možné tendrovat dodavatele a uzavřít s nimi smlouvu na realizaci „rozhledny“.

### **Článek III. Dohoda o ceně za dílo**

1. Honorář zhotovitele je rozdělen podle fází takto:

1.1	<b>První fáze - NS</b> .....	2 000,- E
1.2	<b>Druhá fáze - DUR</b> .....	1 000,- E
1.3	<b>Třetí fáze – DSP</b> .....	1 000,- E
1.4	<b>Čtvrtá fáze – DPS + VV</b> .....	1 000,- E

2. V případě, že objednatel bude požadovat na zhotoviteli rozšíření předmětu plnění a zvláštní výkony, jako je například spolupráce na výrobní dokumentaci, změny dokumentace, varianty, atd. (učiní tak písemně – objednávka), provede se jejich vyúčtování časovým honorářem (honorář 15 E/h, cestovní náklady 0,25 E/km).

### **Článek IV. Termíny plnění předmětu smlouvy**

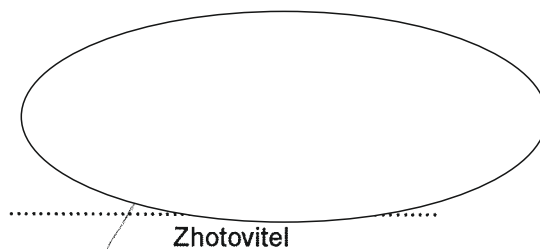
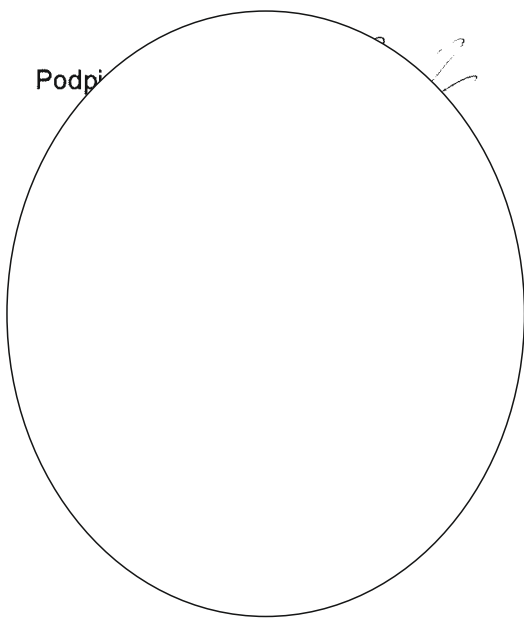
1. Objednatel si přeje, aby byly projektové fáze zpracované v tomto pořadí:

- 1.1. První fáze - NS - do 2 týdnu od podpisu smlouvy, forma předání – **zaslání pdf souboru emailem**
- 1.2. Čtvrtá fáze – DPS + VV – zpracování do 29.2., forma předání – **zaslání pdf souboru emailem**
- 1.3. Druhá fáze – DUR – do 3 týdnů, od odevzdání DPS+VV, na konečný termín vydání pravomocného ÚR má vliv pouze inženýring, který bude zajišťovat pozitivní stanoviska doss a komunikovat se stavebním úřadem; **forma předání, 4 tištěných pare se zpracovanými požadavky doss, orazítkované a zasláné poštou na adresu objednatele**
- 1.4. Třetí fáze – DSP - do 3 týdnů, od vydání ÚR, na konečný termín vydání pravomocného ÚR má vliv pouze inženýring, který bude zajišťovat pozitivní stanoviska doss a komunikovat se stavebním úřadem; **forma předání, 4 tištěných pare se zpracovanými požadavky doss, orazítkované a zasláné poštou na adresu objednatele**

2. Zhotovitel objednatele upozornil, na to že tento časový postup není obvyklý a může způsobit vícepráce, například při změnách projektu, vyvolaných průběhem uzemního a stavebního řízení.
3. Objednatel se bude při platbách řídit dle platebního kalendáře:
- |           |                        |   |           |
|-----------|------------------------|---|-----------|
| 1. platba | První fáze – NS        | bude fakturovaná při předání  | 2 000,- E |
| 2. platba | Čtvrtá fáze – DPS + VV | bude fakturovaná při předání  | 1 000,- E |
| 3. platba | Druhá fáze – DUR       | bude fakturovaná při předání dokumentace určené pro projednání inženýringem | 1 000,- E |
| 4. platba | Třetí fáze – DSP       | bude fakturovaná při předání dokumentace určené pro projednání inženýringem | 1 000,- E |
4. Zhotovitel bude fakturovat v Eurech, splatnost faktur 15 dní.

V Podkonicích dne 5.2.2016

Podpi



Zhotovitel