ZMLUVA č. 01/2013

o užívaní poľovného revíru Vysoká Podkonice, uznaného rozhodnutím Lesného úradu Banská Bystrica č. poľov. 324/33/1994 zo dňa 12.8.1994, uzavretá v zmysle § 13 a nasl. zákona č.274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.72/2012 Z.z. a zákona č.115/2013 Z.z. (ďalej len „zákon")

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ :

Oprávnení vlastníci poľovných pozemkov a splnomocnení zástupcovia vlastníkov poľovných pozemkov v spoločnom poľovnom revíri Vysoká Podkonice

1. Urbárske pozemkové spoločenstvo v Podkoniciach,
   Podkonice 322, IČO 00631485

2. Pasienkové pozemkové spoločenstvo v Podkoniciach,
   Podkonice 322, IČO 00631493
   splnomocnení: Ing. Roman Barla a Ing. Peter Slobodník

3. Rímsko katolícka cirkev, farnosť Podkonice,
   Podkonice 74, IČO 31938566
   zastúpená ICDr. Mgr. Jozefom Kunešom, administrátorom farnosti

4. Obec Podkonice,
   Podkonice 178, IČO 00313670
   zastúpená Ing. Michalom Kukučkom, starostom obce,

5. Obec Slovenská Ľupča,
   Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, IČO 00313823
   zastúpená Ing. Miroslavom Macákom, starostom obce,

6. Obec Priechod,
   Priechod 157, IČO 00313 769
   zastúpená Mgr. Stanislavom Chabanom, starostom obce

7. Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Priechod,
Priechod 357, IČO 00623 458
zastúpené Ing. Miroslavom Homolom, predsedom

8. Poľnohospodárske družstvo v Podkoniciach,
Podkonice 348, IČO 00694975
zastúpené Ing. Soňou Portelekyovou, predsedom predstavenstva

9. Roľnícke družstvo Hron Slovenská Ľupča,
Slovenská Ľupča, Námestie SNP 16, IČO 00180219
zastúpené Ing. Igorom Nemčokom, predsedom predstavenstva

10. Pozemkové spoločenstvo Kalište,
Podkonice 112, IČO 42190 860
zastúpené Ing. Romanom Barlom, predsedom

11. Lesy Slovenskej republiky š.p. Banská Bystrica,
Banská Bystrica, Námestie SNP 8, IČO 36038351
štatutárny orgán Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

12. Slovenský pozemkový fond Bratislava,
Bratislava, Búdková 36, IČO 17335345
štatutárny orgán Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

13. Pozemkové spoločenstvo Lesné spoločenstvo Ľupčianska ulica
so sídlom v Slovenskej Ľupči, Ľupčianska 33, IČO 17061016
zastúpené MVDr. Milanom Bruchánikom, splnomocneným konať za spoločníkov

14. Pasienkové družstvo Priechod,
Priechod 333, IČO 36041 335
zastúpené Milanom Slobodníkom, predsedom predstavenstva

15. Rímsko katolícka cirkev, farnosť Priechod,

Priechod 324, IČO 35651 466
zastúpená ThLic. Mgr. Marekom Iskrom , administrátorom farnosti

16. Ing. Ján B
trvale byt

17. Ing. Roman B
trvale bytom F

18. Mgr. Stanislav Ch
trvale bytom Prie

19. Ing. Miroslav
trvale bytom

(vlastníci a zástupcovia vlastníkov uvedení pod č.1.-19. uvádzaní ďalej len ako „vlastníci"),
zastúpení splnomocnenými zástupcami v zmysle §5 a §13 zákona:

1. **Ing. Roman Ba**
2. **Ing. Miroslav M**
3. **Ing. Miroslav H**

1.2. Užívateľ : **Poľovnícke združenie Podkonice- Vysoká**
so sídlom : 976 41 Podkonice 200
IČO : 378 25755
DIČ : 2021293769
Registrované : ObLÚ v Banskej Bystrici pod č.A/2010/000216-2 zo dňa 9.3.2010
Štatutárny zástupca : **Ing. Ján Bobák** –

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Vysoká Podkonice, uznaného Lesným úradom Banská Bystrica rozhodnutím č. poľov. 324/33/1994 zo dňa 12.8.1994 (ďalej len „revír").

2.2. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Vysoká Podkonice, ktoré sa konalo 26.11.2012 v Banskej Bystrici. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia §5 ods.5 zákona o poľovníctve osvedčený notárom JUDr. Pavlom Zubákom, sídlo notárskeho úradu Banská Bystrica, ČSA 26, notárskou zápisnicou číslo N 484/2012 – NZ 46316/2012, registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRls 47136/2012 (ďalej len „notárska zápisnica").

2.3. Revír sa v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky nachádza v oblasti pre chov jelenej zveri, pre revír bola ako hlavná stanovená jelenia zver, ako vedľajšia srnčia a diviačia zver.

ČLÁNOK III.
DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

3.1. Podľa §14 ods.2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na **15** rokov odo dňa jej evidencie podľa §16 ods.1 zákona o poľovníctve.

3.2. Podľa §17 ods.1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
b) zánikom poľovného revíru
c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§13 zákona)
d) dohodou zmluvných strán
e) rozhodnutím súdu
f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa §5 zákona alebo užívateľom poľovného revíru
g) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore
h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa §26 po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov

3.3. Zánik zmluvy je doterajší užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému obvodnému lesnému úradu do piatich pracovných dní odo dňa jej zániku.

ČLÁNOK IV.
NÁHRADA ZA UŽÍVANIE POĽOVNÉHO REVÍRU

4.1. Výška náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru Vysoká Podkonice je dohodnutá podľa prílohy č.2 ku zákonu o poľovníctve nasledovne:
a) **0,99 €/ha/rok** za lesné pozemky
b) **0,50 €/ha/rok** za poľnohospodársku pôdu

4.2. Náhradu poukáže užívateľ prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov do konca februára príslušného roku.

4.3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade zmeny bonitácie poľovného revíru alebo novelizácie zákona bude výška náhrady upravená v súlade so zákonom o poľovníctve.

4.4. Výška náhrady pre prvý a posledný rok platnosti tejto zmluvy sa určí ako alikvotný podiel z ročnej náhrady počítaný odo dňa začiatku resp. konca účinnosti tejto zmluvy.

4.5. Pokiaľ počas trvania zmluvy o užívaní poľovného revíru doteraz neidentifikovaný vlastník preukáže svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovných pozemkov, nájomca sa zaväzuje ich uhradiť.

4.6. Pre prípad omeškania s platením náhrady sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK V.
ŠKODY SPÔSOBENÉ ZVEROU A NA ZVERI

5.1. Podľa §69 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Podľa §25 zákona o poľovníctve sú definované povinnosti užívateľa poľovného pozemku.

5.2. Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri budú vysporiadané v zmysle §26 ods.l zákona o poľovníctve podľa príslušných zmlúv, ktoré má užívateľ uzatvorené s jednotlivými užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov, nachádzajúcich sa v poľovnom revíri.

5.3. Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že sa bude podieľať na ochrane poľnohospodárskych pozemkov a plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín po vyzvaní užívateľa poľnohospodárskych pozemkov. Užívateľ poľovného revíru sa taktiež zaväzuje vykonávať opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov v poľovnom revíri.

ČLÁNOK VI.
DOHODNUTÉ ĎALŠIE PODMIENKY UŽÍVANIA POĽOVNÉHO REVÍRU

6.1. Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody.

6.2. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

6.3. Užívateľ pre účely výkonu práva poľovníctva smie zriaďovať na poľovných pozemkoch drobné poľovnícke zariadenia (posedy, krmoviská, soliská) len so súhlasom dotknutého vlastníka poľovného pozemku. Pri plánovaní a realizácii poľovníckych zariadení musí užívateľ prihliadať na to, aby pri výstavbe a užívaní týchto zariadení nevznikali škody vlastníkovi alebo užívateľovi poľovného pozemku.

6.4. Vlastník je oprávnený vykonávať kontrolu plnenia podmienok tejto zmluvy a na zistené nedostatky užívateľa upozorniť.

ČLÁNOK VII.
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami s odkladom účinnosti. Účinnosť zmluvy vzniká zaevidovaním zmluvy príslušným obvodným lesným úradom v zmysle §16 ods.1 zákona o poľovníctve.

7.2. Na zmluvne neupravené podmienky užívania poľovného revíru sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.

7.3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán. Tieto dodatky budú následne v zmysle §16 ods.3 písomne nahlásené obvodnému lesnému úradu.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvadsiatich vyhotoveniach, z ktorých po zaevidovaní každý vlastník obdrží jedno vyhotovenie, jedno obdrží užívateľ a jedno vyhotovenie bude užívateľom doručené príslušnému obvodnému lesnému úradu na zaevidovanie.

7.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

7.6. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Prenajímateľ:

Ing. Ro

Ing. Mi

Ing. Mi

Užívateľ:

Poľovnícke združenie Podkonice- Vysoká, Ing. Ján Bobák- predseda

V Podkoniciach, dňa 2.8.2013 , podpis a pečiatka .....

od 1. 2014.

(9)

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03- PZ

pozemkov na výkon práva poľovníctva, uzatvorená podľa zák. č. 99/1993 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o poľovníctve

---

1. ZMLUVNÉ STRANY:

1.1 PRENAJÍMATEĽ:

Obec Podkonice
976 41 PODKONICE

IČO: 00313670

Zastúpený: p. Jozef Jamrich – starosta obce

1.2 NÁJOMCA:

Poľovnícke združenie PODKONICE – VYSOKÁ
976 41 Podkonice, č. 200

IČO: 37825755

Zastúpený: Ing. Ján Bobák – predseda

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

2. PREDMET A ÚČEL NÁJOMNEJ ZMLUVY.

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch – poľnohospodárskej a lesnej pôde vo vlastníctve a správe prenajímateľa nasledovne:

- Lesný pôdny fond ..... 41,37 ha
- Poľnohospodársky pôdny fond .....15,14 ha

Spolu 56,51ha

Nájomná zmluva sa vzťahuje na poľovné pozemky v poľovnom revíri Vysoká Podkonice, uznanom lesným úradom v Banskej bystrici, číslo rozhodnutia : Poľov. 324/33/1994 zo dňa 12.08.1994 s celkovou výmerou revíru 3.390,30 ha.

3. NÁJOMNÉ.

3.1 Za nájom výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch uhradí nájomca prenajímateľovi ročné nájomné podľa sadzobníka na výpočet nájomného na poľovné pozemky, ktorý tvorí prílohu k zákonu NR SR č. 99/93 Z.z.

3.2 Podklady pre výpočet nájomného:

- Poľovný revír, v ktorom sa postupuje výkon práva poľovníctva je zaradený do V. chovateľskej oblasti v týchto akostných triedach:

Druh zveri:	Akostná trieda:	Výška nájomného (Sk/ha)	
		Lesná pôda:	Poľnohosp. pôda:
Jelenia zver	III.	7,50	3,00
Srnčia zver	III.	1,50	- -
Diviačia zver	III.	3,00	3,00
Spolu:		12,00 Sk/ha	6,00 Sk/ha

3.3 Výška nájomného pre prenajímateľa predstavuje :

- LPF ..... 41,37 ha x 12,-Sk/ha = 496,45 Sk
- PPF .....15,14 ha x 6,-Sk/ha = 90,85 Sk

Spolu: ..... 587,30 Sk

Ročný nájom je stanovený na základe horeuvedených podkladov vo výške **587,30 Sk/rok**.

4. PODMIENKY NÁJMU.

4.1 Nájomné uhradí nájomca vždy vopred do 15. februára bežného kalendárneho roka. Za každý deň oneskorenej platby sa nájomné zvyšuje o 0,5 %.

4.2 Nájomca uhradí nájomné na adresu prenajímateľa, ktorá je uvedená v článku 1. tejto nájomnej zmluvy.

4.3 Nájomca nesmie postúpiť výkon práva poľovníctva v poľovnom revíri, ani v jeho časti.

4.4 Nájomca je povinný vykonávať v poľovnom revíri výkon práva poľovníctva podľa ustanovení Zákona NR SR č. 99/93 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/62 Zb. o poľovníctve, v znení neskorších predpisov.

4.5 Nájomca je povinný hradiť škody spôsobené výkonom práva poľovníctva a zverou v poľovnom revíri podľa ustanovení deviatej časti zák NR SR č. 99/93 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/62 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

4.6 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu výkonu práva poľovníctva a na zistené nedostatky nájomcu upozorniť..

4.7 Nájomca nesmie do poľovného revíru vypúšťať nové druhy zveri.

5. DOBA NÁJMU.

5.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov, na dobu určitú, t.j. od 1.11.2004 do 31.10.2013.

6. ZMENY V ZMLUVE.

6.1 Prípadné zmeny a doplnky v tejto nájomnej zmluve budú riešené dodatkom k tejto zmluve, ktorého návrh predloží prenajímateľ, alebo nájomca.
6.2 Na v zmluve neriešené otázky sa primerane použijú ustanovenia ostatných právnych predpisov.

7. ÚČINNOSŤ ZMLUVY.

7.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania.

8. ZÁNIK ZMLUVY.

8.1 Táto nájomná zmluva o postúpení výkonu práva poľovníctva zaniká:
- uplynutím dohodnutej doby
- zánikom poľovného revíru
- zánikom poľovného združenia
- výpoveďou jednej zo zmluvných strán pre nedodržanie podmienok uvedených v zmluve
- rozhodnutím Lesného úradu o zrušení zmluvy v prípade, že nájomca – užívateľ poľovného revíru opätovne porušuje predpisy o výkone práva poľovníctva, zásady riadneho obhospodarovania poľovného revíru a neurobí v lehote určenej LÚ nápravu

8.2 Ak zanikla nájomná zmluva počas roka, má nájomca právo na vrátenie pomernej časti nájomného vtedy, ak zmluva zanikla vinou prenajímateľa, alebo z viny obidvoch zmluvných strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

9.1 Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch.

Prenajímateľ:

Obec Podkonice

Nájomca:

Poľovné združenie

Zmluva o budúcej Nájomnej zmluve

Obec Podkonice,
Obecný úrad v Podkoniciach, PSČ 976 41
IČO: 00 313 670
zastúpené : p. Jozef Jamrich - starosta obce,
ďalej len budúci prenajímateľ, na strane jednej,

a

Poľovnícke združenie Podkonice - Vysoká, so sídlom Podkonice 200, 974 41 Podkonice,
IČO: 37825755,
zastúpené Ing. Jánom Bobákom, predsedom združenia,
ďalej len budúci nájomca, na strane druhej,

uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka, za nasledujúcich podmienok :

I.
Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že uzavrie s budúcim nájomcom Nájomnú zmluvu, najneskôr do 30 dní po ukončení terajšieho nájomného vzťahu na predmet nájmu totožný s predmetom nájmu uvedeným v tejto zmluve, s týmito podstatnými náležitosťami :

11) Označenie zmluvných strán : ako v záhlaví, tejto zmluvy, resp. ich právni nástupcovia.
12) Predmet nájmu : poľovné pozemky v poľovnom revíri VYSOKÁ PODKONICE, uznanom lesným úradom v Banskej Bystrici č.roz.Poľov. : 324/33/1994, zo dňa 12.8.1994.
13) Účel nájmu : výkon práva poľovníctva na poľovných pozemkoch, poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.
14) Doba nájmu : do 31.decembra 2010.
15) Nájomné : za rok, ktoré je splatné do 31.marca kalendárneho roka, na účet prenajímateľa. Podkladom pre výpočet nájomného je zaradenie poľovného revíru do V. chovateľskej oblasti. V prípade zmeny zaradenia poľovného revíru sa v súlade s tým upraví aj nájomné.

II.
Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami.

III.
Táto zmluva je obom stranám jasná a zrozumiteľná na znak čoho ju podpisujú.

V Podkoniciach, dňa 4.10.2002

Budúci prenajímateľ :

Budúci nájomca :

PZ PLEŠE PODKONICE, Sadová 11, 976 13 Slovenská Ľupča

Subjektom nájomnej zmluvy

Zn: ĽB 024-2003 Slovenská Ľupča, dňa 22.10.2003

Vec: Oznámenie o zániku PZ.

V zmysle § 15 ods. 3 h Stanov SPZ Vám oznamujeme, že dňa 21.10.2003 došlo ku zániku nášho PZ. Týmto aktom podľa § 16 zák. 23/62 Zb. zaniklo nášmu PZ oprávnenie na výkon práva poľovníctva na Vami prenajatých poľovných pozemkoch, t.zn. zanikla nájomná zmluva na výkon práva poľovníctva.

S pozdravom „ Lesu a poľovníctvu zdar"

predseda PZ