

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Podkonice
Podkonice 178,
v zastúpení Ing. Michalom Kukučkom, starostom obce
IČO: 00313670
Bankové spojenie Všeobecná úverová banka, a.s., Banská Bystrica
č. účtu: 17222-312/0200

Nájomca: Ing. Peter
Katarína
Podkonice
976 41 1

po vzájomnej dohode uzatvorili túto nájomnú zmluvu v súlade so zák. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie pozemku a požívanie úžitkov z pozemku par. č. KN-C č. 722, vedeného na LV č. 431, Správy katastra Banská Bystrica v kultúre záhrady o výmere 156 m² v k. ú. Podkonice vo vlastníctve obce Podkonice.

III. Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať užívanie pozemku spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.
2. Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajíateľa. Nájomca nie je oprávnený žiadať úhradu nákladov s tým spojených a prenajíateľ nie je povinný na ich úhradu.

3. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na veci prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda.
5. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že počas trvania nájomnej zmluvy (čl. V. bod 1.) bude patriť nájomcovi predkupné právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu (čl. II), to znamená, že prenajímateľ je povinný v prípade predaja predmetu nájmu ponúknuť predmet nájmu na predaj v prvom rade oprávnenému - nájomcovi za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

IV. Nájomné

Výška nájomného sa dojednáva v sume 0,66 € za m² ročne. Výška nájomného za výmeru pozemku podľa LV predstavuje 102,96 €/rok, t. j. 51,48 €/polrok. Nájomné je splatné polročne, k 1. januáru a k 1. júlu za daný polrok, resp. ročne k 1. januáru, vždy vopred, v hotovosti do pokladne obce alebo bankovým prevodom na účet č. 17222-312/0200 vedený vo VÚB Banke Banská Bystrica. Nájomné za obdobie od 01.07.2012 do 31.12.2012 je splatné do 31.07.2012.

V. Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Nájomná vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.07.2012 do 31.12.2017. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú oprávnené nájomnú zmluvu vypovedať k 1. novembru kalendárneho roku, s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roku po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

VII. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po dve vyhotovenia.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 34/2012 zo dňa 22.05.2012.

V Podkoniciach dňa 29.6.2012.

