

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Obecný úrad Podkonice
Zastúpený starostom Jozefom Jamrichom

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo v Podkoniciach
976 41 Podkonice
zastúpený Ing. Soňou Portelekyovou
a Jozefom Barlom

1. Predmet zmluvy: pôda vo výmere 0,2126 ha.

2. Nájomná doba:

Predmet prenájmu sa prenajíma na dobu od 1.1.2008 do 31.12.2018.

3. Nájomné a jeho splatnosť:

- a) Celkové nájomné sa stanovuje dohodou vo výške 69,- Sk ročne (325,- Sk/ha).
- b) Nájomné v Sk je splatné ročne pozadu vždy k 1.aprílu.
- c) Zmeny nájomného sú možné podľa § 673 až 675 Občianskeho zákonníka alebo v prípadoch obojstrannej dohody.
- d) Ďalšie záväzky spojené s predmetom prenájmu (poľnohospodárska daň a daň z nehnuteľností) hradí nájomca.

4. Povinnosti a práva nájomcu:

- a) Nájomca je oprávnený dať prenajatú pôdu do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- b) Nájomca je oprávnený poskytnúť prenajatú pôdu pre účely poľovníctva.
- c) Nájomca je povinný zaisťovať bežnú obnovu a ochranu pôdy prenájmu odpovedajúcu jeho priebežnému opotrebeniu, najmä potom:
 - dodržovanie vhodných osevných postupov a rozsahu ošetrovania pôdy, vr. prihnojovania a ochrany rastlín a predložiť plán obrábania a hnojenia na požiadanie prenajímateľovi
 - ošetrovať a obnovovať trvalé porasty.
- d) Ďalšie prípady užívania, zmien a ďalších opráv na predmetoch prenájmu sa riadia § 665, 667 až 669 Občianskeho zákonníka.
- e) Nájomca umožní prenajímateľovi prehliadku predmetov prenájmu každoročne v mesiaci október za účelom zistenia spôsobu používania prenajatých predmetov nájomcom.

5. Povinnosti prenajímateľa

Urobiť potrebné právne opatrenie k ochrane nájomcu pre prípad, keď by uplatňovala tretia osoba práva k predmetu prenájmu nezlučiteľne s právami nájomcu.

6. Skončenie prenájmu

- a) Nájomnú zmluvu nemožno jednostranne vypovedať pred uplynutím nájomnej doby.
- b) Nájomnú zmluvu možno obojstranne vypovedať v jednoročnej lehote ku dňu 1. októbra bežného roku.
- c) Ďalšie prípady ukončenia prenájmu sa riadia § 676 až 684 Občianskeho zákonníka.

7. Ďalšie ujednanie

- a) Ústne vedľajšie ujednania k tejto zmluve, neuzavreté písomnou formou, nie sú platné.
- b) V prípade že sa prenajímateľ rozhodne pôdu predať, prednostne ju ponúkne terajšiemu užívateľovi.

Podpisy zmluvných strán

Podkonice dňa 1.1.2008

.....
prenajímateľ

.....
nájomca