

## Nájomná zmluva

o užívaní pozemkov uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka a zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany:

**Pasienkové pozemkové spoločenstvo v Podkoniciach, Podkonice č. 178, 976 13 Slovenská Ľupča**

v zastúpení: Ing. Romanom Barlom, predsedom PPS v Podkoniciach

Bc. Martinom Očenášom, členom výboru PPS v Podkoniciach

IČO: 00631493

DIČ: 2021066421

**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, číslo účtu: 00434234664/0900

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Obec Podkonice, Podkonice č. 178, 976 13 Slovenská Ľupča**

v zastúpení: Ing. Michal Vráb, starosta obce

IČO: 00313670

DIČ: 2021121344

**Bankové spojenie: IBAN** SK80 0200 0000 0000 1722 2312

(ďalej len „nájomca“)

### Článok II.

#### Premet zmluvy a spôsob užívania pozemkov

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemkov E- KN č 2214/2 o výmere **500m<sup>2</sup>**.
- 2) Nájomca sa zaväzuje pozemky využívať pre svoje potreby či už ako dočasné skládky , rekreačné využitie prípadne iné účely (napr. športové podujatia ). Pozemky primerane udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje pozemky udržiavať v stave spôsobilom na účel nájmu.
- 4) Nájomca nesmie na prenajatých pozemkoch vykonať zmeny, ktoré by viedli k zmene druhu pozemkov
- 5) Nájomca nesmie prenajaté pozemky ďalej prenajímať (napr. právo poľovníctva a pod.) alebo poskytnúť užívanie na iné účely tretím osobám.

**Článok III.**  
**Cena nájmu a spôsob úhrady**

- 1) Cena nájmu za predmet zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **446,55 €** ročne.
- 2) Platba sa uskutoční na základe zmluvy.
- 3) Nájomca sa zaväzuje sumu nájomného uhrádzať na účet prenajímateľa 1 krát ročne, vždy do 31.12. príslušného roku.
- 4) Nájomné za rok 2016 uhradí nájomca do 28.2.2017.
- 5) Omeškaním platby nájomného vzniká prenajímateľovi právo na úhradu poplatku z omeškania vo výške 0,5 ‰ nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Poplatok sa pokladá za zmluvnú pokutu.

**Článok IV.**  
**Doba trvania nájmu**

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na jeden rok, s automatickou prolongáciou.

**Článok V.**  
**Iné dojednania**

- 1) Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstupovať na prenajaté pozemky pešo, motorovým vozidlom, za účelom kontroly stavu pozemkov a za účelom vykonávania vlastnej činnosti spojenej s obhospodarovaním lesa, alebo pri vykonávaní inej činnosti. V prípade využitia prenajatých pozemkov na ťažbovú činnosť, prenajímateľ túto skutočnosť ohlásí nájomcovi.
- 2) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na rozhodovanie vo veciach iného krátkodobého využitia pozemkov ako je uvedené v tejto zmluve, pričom o tom upovedomí nájomcu ústne alebo písomne. Takéto využitie nemá vplyv na podmienky plnenia tejto zmluvy.
- 3) Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje porušenie: Článok II, ods. 2,3,4,5, .
- 4) Závažné porušenie zmluvy je platné po zistení porušenia a následnej písomnej výzve prenajímateľa na odstránenie porušenia s určením lehoty v rozsahu najviac 60 dní.
- 5) Nájomca je povinný prenajímateľovi ihneď oznámiť každý zistený nežiaduci zásah do prenajatých pozemkov ( napr. výrub stromov, preháňanie dobytku cudzími subjektmi, zásahy do terénneho krytu a pod. )
- 6) Zmeny v tejto zmluve sú možné len dodatkom obidvoch zmluvných strán v písomnej forme.

**Článok VI.  
Zrušenie zmluvy**

- 1) Písomnou dohodou obidvoch strán.
- 2) Výpovedná lehota je dva mesiace.

**Článok VII.  
Záverečné dojednania**

- 1) V súlade so zák. 97/2013 Z.z. za prenajímateľa podpisujú zmluvu dvaja zástupcovia.
- 2) Zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom výtlačky.

V Podkoniciach, dňa 31.12.2016

Za prenajímateľa:

Ing. Roman Barla  
predseda PPS v Podkoniciach

Bc. Martin Ocenas  
člen výboru PPS v Podkoniciach

Pasienkové pozemkové  
spoločenstvo  
v Podkoniciach  
IČO:00631493 DIČ:2021066421

Za najomcu:

Ing. Michal Vráb  
starosta Obce Podkonice