

## KÚPNA ZMLUVA Č. OÚ/PS – 1/2016

**Predávajúci:** Obec Podkonice  
Podkonice 178, 976 13 Podkonice  
zastúpená Ing. Michalom Vrábom, starostom obce  
IČO: 00313670

a

**Kupujúci:** Ing. Peter Slobodník; rod. Slobodník, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]  
bytom Podkonice [REDAKOVANÉ], 976 13 Slovenská Ľupča  
a Katarína Slobodníková, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]  
bytom Podkonice [REDAKOVANÉ], 976 13 Slovenská Ľupča

uzatvárajú túto

### **kúpnu zmluvu:**

#### čl. I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. KN – C číslo 722, zapísanom na LV 431 v katastrálnom území Podkonice.

#### čl. II.

Predávajúci predáva z pozemku parc. č. 722 zapísaného na LV 431 výmeru **124 m<sup>2</sup> parc. č. 722/3** v kultúre záhrada určeného a identifikovaného **podľa priloženého geometrického plánu č. 43604625-53/2016**. Kupujúci Ing. Peter Slobodník a Katarína Slobodníková nadobúdajú pozemok do spoluvlastníckeho podielu, každý po 1/2. Zvyšná časť pozemku parc. č. 722/1 ostáva vo vlastníctve obce Podkonice. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola určená obecným zastupiteľstvom obce Podkonice na zasadnutí dňa 10.11.2016 a je schválená uznesením č. 189 vo výške **5,00 €/m<sup>2</sup>**.

2. Kúpnu cenu vo výške **620,00 €**, slovom šesťstodvadsať euro vypočítanú z údajov uvedených v čl. II a čl. III., ods. 1 uhradí kupujúci v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obce Podkonice.

3. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci zaplatil kúpnu cenu uvedenú v ods. 2 tohto článku pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

#### čl. IV.

1. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností spoločne odstránia prekážku, ktorá k tomu viedla.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc. č. 722/3, v k. ú. Podkonice.

#### čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť je prenajatá kupujúcemu a nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Nájomná zmluva podpísaním tejto kúpnej zmluvy zaniká. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci ako súčasný prenajímateľ prehlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná.

#### čl. VI.

1. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy do 5 pracovných dní predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia vrátane geometrického plánu č. 43604625-53/2016.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Na základe podpisu tejto zmluvy zaniká pre kupujúceho povinnosť úhrady nájomného podľa nájomnej zmluvy zo dňa 29.6.2012 k prenájmu predmetnej nehnuteľnosti.


#### čl. VII.

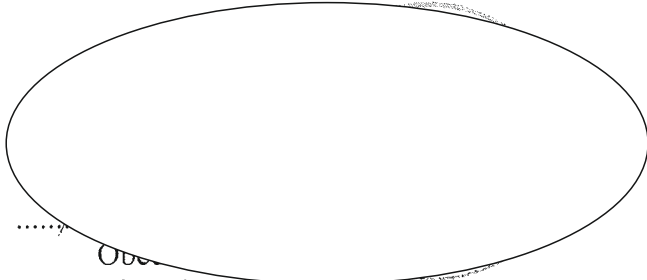
Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu obidve strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu slobodne vlastnoručne podpísali.

V Podkonicach 30.12.2016

Kupujúci:

  
.....  
Ing. Peter Slobodník

  
.....  
Katarína Slobodníková

  
.....  
Obec  
zastúpená starostom obce  
Ing. Michalom Vrábom