

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo
Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina
zap. v OR Okr. súdu B. Bystrica, odd. Dr., vložka č. 80/S
Zastúpené: Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva,
Ing. Pavel Kol', člen predstavenstva,
IČO: 00 169 021
IBAN: SK74 0900 0000 0000 7163 6663
SWIFT: GIBASKBX
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Podkonice
Podkonice 178, 976 41 Podkonice
zastúpená Ing. Michalom Vrábom, starostom obce
IČO: 00313670
IBAN: SK8002000000000017222312
Bankové spojenie: VUB, a.s., Banská Bystrica
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v časti B, pod. por. č. 13 v podiele 1/4 pozemku par. KN – E č. 206 o výmere 253 m², záhrady, vedený na liste vlastníctva č. 951, katastrálne územie Podkonice, obec Podkonice.

čl. II.

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 na pozemku par. KN – E č. 206 o výmere 253 m², záhrady, vedený na liste vlastníctva č. 951, katastrálne územie Podkonice, obec Podkonice
a kupujúci do podielového spoluvlastníctva podiel 1/4 na tomto pozemku (par. KN – E č. 206) kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 10 €/ m² do podielového spoluvlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 632,50 €, slovom šesťstotridsaťdva eur a päťdesiat centov zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci zaplatil kúpnu cenu uvedenú v ods. 3 tohto článku pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vrátia zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Podkonice uznesením č. 192 zo dňa 10.11.2016 schválilo kúpu podielu na pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý kupujúci užíva ako verejné priestranstvo obce.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

3. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

4. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

6. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

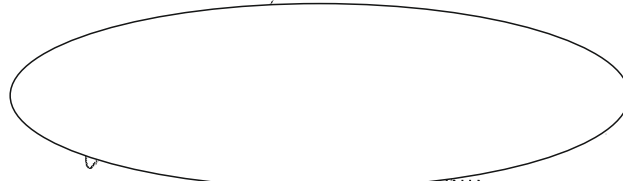
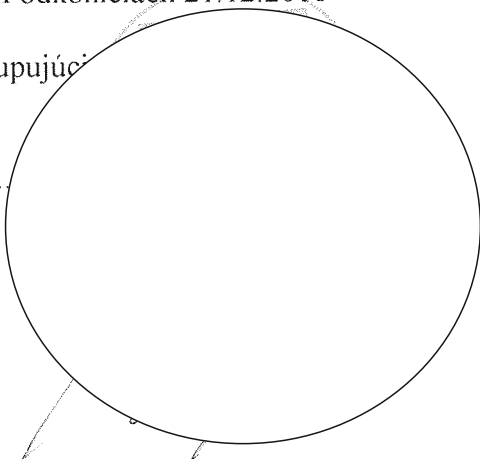
Predávajúci COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojčné nám. 22, 963 01 Krupina, zastúpené Ing. Jozefom Vahančíkom, predsedom predstavenstva a Ing. Pavlom Kol'om, členom predstavenstva, IČO: 00 169 021 podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho Obec Podkonice, 976 41 Podkonice 178, 976 41, zastúpená Ing. Michalom Vrábom, starostom obce, IČO: 00313670 na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúce sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Kupujúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene predávajúceho na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Kupujúci je ďalej oprávnený v mene predávajúceho vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie predávajúceho.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Podkoniciach 21.12.2016

Kupujúci



COOP Jednota Krupina, SD
zast. Ing. Jozef Vahančík, predseda predst.,
Ing. Pavel Kol', člen predstavenstva,

