

# ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE P O D K O N I C E

**Objednávateľ:**

Obec Podkonice

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD. a kolektív

október 2013

**RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV**

**Urbanizmus  
Ekológia a ŽP**

**Dopravná a technická infraštruktúra**

**OBSTARÁVATEĽ ÚPD**

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.  
doc. RNDr. Ingrid Belčáková, PhD.  
Ing. Jana Adámková  
Ing. Ladislav Štefko  
Mgr. Denisa Némešová

**Obec Podkonice**  
prostredníctvom: Ing. arch. Pavla Bugára

## Obsah

1. ÚVOD .....	5
1.1 Základné údaje.....	5
1.2 Dôvody pre obstaranie dokumentácie .....	5
1.3 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	6
1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	6
1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu.....	6
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia .....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	8
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	12
2.3.1 Obyvateľstvo .....	12
2.4 Ekonomická aktivita obyvateľov.....	14
2.4.1 Domový a bytový fond.....	16
2.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia.....	18
2.5.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre .....	18
2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	19
2.6.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	19
2.6.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	19
2.7 Návrh funkčného využitia územia .....	20
2.7.1 Návrh bývania .....	25
2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.....	26
2.7.3 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo .....	29
2.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných.....	30
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce .....	31
2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce.....	31
2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce.....	32
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	32
2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem.....	32
2.9.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov .....	33
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, .....	34
2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu.....	34
2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany .....	34
2.10.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami .....	34
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	35
2.11.1 Návrhy ochrany prírody a krajiny .....	35
2.11.2 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	37
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	39
2.12.1 Zhodnotenie verejného dopravného vybavenia územia .....	39
2.12.2 Návrh verejného dopravného vybavenia územia.....	41
2.12.3 Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou, odkalizovanie územia .....	42
2.12.4 Zásobovanie elektrickou energiou.....	47
2.12.5 Zásobovanie zemným plynom.....	49
2.12.6 Zásobovanie teplom.....	50
2.12.7 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete .....	51
2.12.8 Odpady .....	51
2.12.9 Návrh na riešenie civilnej ochrany .....	52
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	54
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	57
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	57
2.16 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde) .....	57
2.16.1 Štruktúra krajiny.....	57

2.16.2	Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde .....	58
2.16.3	Vyhodnotenie návrhu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde .....	61
2.16.4	Návrh na záber lesných pozemkov .....	62
2.17	Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	62

**VÝKRESOVÁ ČASŤ :**

VÝKRES Č. 1:	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 25 000
VÝKRES Č. 2:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 15 000
VÝKRES Č. 3:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 4:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 5:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 6:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA PLYN A ELEKTRICKÁ ENERGIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	M 1: 15 000
VÝKRES Č. 8:	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 9:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1: 5 000

# 1. ÚVOD

## 1.1 Základné údaje

### Názov dokumentácie:

#### **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODKONICE - NÁVRH**

3. etapa – Územný plán obce Podkonice

### Spracovateľ dokumentácie

**Ing. arch. Alžbeta Sapirová, PhD.**

autorizovaný architekt SKA,

(registračné číslo 0109 AA)

Jégého 19,

821 08 Bratislava

### Obstarávateľ dokumentácie:

**Obec Podkonice**

Obecný úrad Podkonice

976 41 PODKONICE 178

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

**Ing. arch. Pavel Bugár**

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

(registračné číslo 264 vydané MŽP SR)

eR STAR s.r.o.,

Trieda SNP 75

974 01 Banská Bystrica

Názov obce:

**Podkonice** (IČZÚJ 508861)

Územie obce:

**Podkonice** (847 411)

Okres:

**Banská Bystrica** (kód okresu 601)

Kraj:

**Banskobystrický**

Počet obyvateľov:

**867** (k 31.12.2011)

Výmera územia obce Podkonice:

**2847,5527 ha**

Hustota obyvateľstva na km<sup>2</sup>:

**30** (k 31.12.2011)

## 1.2 Dôvody pre obstaranie dokumentácie

Dôvody pre obstaranie dokumentácie na úrovni Územného plánu obce Podkonice sú nasledovné:

- absencia územno-plánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Podkonice, základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroja pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce,
- aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery sídla do jej územno-priestorového potenciálu tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladenie rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce.

Obec Podkonice ako príslušný orgán územného plánovania podľa §16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov iniciovala z vlastného podnetu vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie - Územný plán obce Podkonice. Výber spracovateľa na vypracovanie Územného plánu obce Podkonice bol uskutočnený v zmysle zákona č. 95/2013 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe výsledku výberového konania

bola zhotovením územnoplánovacej dokumentácie poverená Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD., autorizovaná architektka SKA, reg. č. 0109 AA, Jégého 19, Bratislava.

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán obce Podkonice je obec Podkonice, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, Ing. arch. Pavlom Bugárom, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, Banská Bystrica, reg. č. 264.

### **1.3 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

Predmetom riešenia Územného plánu obce Podkonice je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie jeho zásad, navrhnutie vecnej a časovej koordinácie činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja (v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Hlavné zásady a ciele rozvoja riešeného územia sú nasledovne:

- navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania,
- navrhnuť centrum obce so sústredenou chýbajúcou občiansku vybavenosť,
- doplniť objekty technickej infraštruktúry,
- doplniť a rozvíjať rekreačné a športové plochy,
- rešpektovať a navrhnuť opatrenia na ekologickú stabilitu územia,
- navrhnuť základný nástroj pre usmerňovanie a koordinovanie všetkých stavebných činnosti v obci.

### **1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Obec Podkonice nemá základný územnoplánovací dokument – Územný plán obce, nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, podľa ktorého by sa riadila, usmerňovala a regulovala nová výstavba na území obce.

Obec Podkonice má platnú územnoplánovacia dokumentáciu – Územný plán zóny Podkonice, ktorý bol schválený uznesením Rady ONV č. 5/1988 zo dňa 15.01.1988, v znení doplnku D1, ktorý bol schválený OZ Podkonice dňa 17.01.2003 a jeho záväzná časť, ktorá bola vyhlásená VZN obce Podkonice č. 1/3003. Rozvoj územia, ktorý bol predmetom riešenia územného plánu zóny Podkonice v znení doplnku D1, je zahrnutý do Územného plánu obce Podkonice.

### **1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu**

Predkladaný Územný plán obce Podkonice pozostáva zo štyroch etáp spracovania:

1. etapa: Prieskumy a rozbor, vrátane krajinno-ekologického plánu,
2. etapa: Koncept riešenia,
3. etapa: Územný plán obce Podkonice,
4. etapa: Územný plán obce Podkonice - Čistopis.

Prieskumy a rozbor vrátane krajinno-ekologického plánu boli vypracované Ing. arch. Alžbetou Sopiřovou a kolektívom v októbri 2009.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Podkonice bolo vypracované Ing. arch. Bugárom v januári 2010 a následne bolo prerokované v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a občanov, ktoré boli vznesené v rámci pripomienkového konania k Zadaniu, boli prejednané a zapracované do čistopisu Zadania. Zadanie bolo, po kladnom posúdení príslušným orgánom ÚP v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, schválené uznesením č. 46/1010 obecného zastupiteľstva Podkonice dňa 15.04.2010.

V súlade so Zadaním pre Územný plán obce Podkonice bol Ing. arch. Alžbetou Sopiřovou a kol. v septembri 2012 vypracovaný Koncept územného plánu obce Podkonice. Rozvoj obce Podkonice bol v Koncepte preverený variantným riešením.

Územný plán obce Podkonice podlieha ako strategický dokument posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná Ing. arch. Alžbetou Sopiřovou a kol. v septembri 2012.

Podľa výsledkov prerokovania Konceptu riešenia obec Podkonice v súlade s §21 ods. 7 stavebného zákona vzala na vedomie súborné stanovisko zo dňa 27.08.2013.

Zo súborného stanoviska sa pri vypracovaní návrhu Územného plánu obce Podkonice požaduje zapracovať nasledovné:

1. v základnej koncepcii funkčného využívania a priestorového usporiadania vychádzať z variantu A Konceptu riešenia Územného plánu obce Podkonice,
2. z variantu B Konceptu riešenia Územného plánu obce Podkonice prevziať funkčnú plochu označenú ako lokalita 12,
3. z variantu A Konceptu riešenia Územného plánu obce Podkonice vypustiť:
  - a) časť funkčnej plochy označenej ako lokalita 7 – trojuholník, ktorého preponu tvorí východná hranica navrhovanej lokality 7, odvesnu z juhu spojnica medzi severovýchodným lomovým bodom areálu školy a juhovýchodným lomovým bodom lokality 7, odvesnu zo západu spojnica medzi severovýchodným lomovým bodom areálu školy a severovýchodným lomovým bodom lokality 7,
  - b) časť funkčnej plochy označenej ako lokalita 10 – plochu východne od hranice, ktorú tvorí rovnobežka s miestnou komunikáciou navrhovanou medzi lokalitami 9. a 10, vo vzdialenosti 20 m východne od tejto miestnej komunikácie,
4. na základe požiadaviek občanov, po dohode s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, do návrhu doplniť:
  - a) v južnej časti obytné územie na ploche zo západu ohraničenej hranicou futbalového ihriska, z juhu potokom a zo severovýchodu cestou III/066040,
  - b) v južnej časti obytné územie na ploche parcely č. 1116/1,
  - c) v severnej časti obytné územie na plochách záhrad severovýchodne od navrhovanej lokality 3, z južnej a juhozápadnej strany ohraničené hranicou zastavaného územia obce,
  - d) v zastavanom území obce obytné územie v požadovaných stavebných medzerách,
5. rešpektovať Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Podkonice,
6. rešpektovať záväznú časť vyššej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán regiónu Banskobystrického kraja,
7. aktualizovať citácie všeobecne záväzných predpisov, pokiaľ došlo k ich zmene alebo novelizácii,
8. aktualizovať poľnohospodársku časť v textovej a grafickej časti návrhu Územného plánu v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z.,
9. rešpektovať rozhodnutia obstarávateľa o stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy, právnických i fyzických osôb uvedené v tabuľkovom prehľade „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok ku konceptu Územného plánu obce Podkonice“, ktoré je prílohou č. 1 tohto stanoviska,
10. rešpektovať odporúčania zo Záverečné stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Podkonice“.

Predkladaná územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán obce Podkonice je vypracovaná v zmysle §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a člení sa na smernú a záväznú časť, ktoré obsahujú textovú, tabuľkovú a grafickú časť.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené územím obce Podkonice, ktoré pozostáva z jedného katastrálneho územia (v zmysle §2 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení) o celkovej výmere 2847,5527 ha (podľa údajov Štatistického úradu SR k 31.12.2011). Územie obce je v grafickej časti vymedzené na základe údajov Katastrálneho úradu k dátumu 30.09.2013.

Riešené územie obce Podkonice je ohraničené:

- zo severovýchodu územím obce Liptovská Osada, ktoré patrí do Žilinského kraja, okresu Ružomberok,
- zo severu územím obce Donovaly, ktoré patrí do kraja a okresu Banská Bystrica,
- zo severozápadu územím obce Baláže, ktoré patrí do kraja a okresu Banská Bystrica,
- z juhozápadu územím obce Priechod, ktoré patrí do kraja a okresu Banská Bystrica,
- z juhu územím sídla Slovenská Ľupča, ktoré patrí do kraja a okresu Banská Bystrica,
- z východu územím obce Moštenica, ktoré patrí do kraja a okresu Banská Bystrica,
- zo severovýchodu územím obce Hiadef, ktoré patrí do kraja a okresu Banská Bystrica (malý úsek v severovýchodnom výbežku územia obce Podkonice).

#### Geografický opis

Južná časť riešeného územia obce Podkonice sa nachádza na rozhraní aluviálnej nivy Hrona a silne členitého predhoria Starohorských vrchov, pričom antropogénne neovplyvnený terén má reliéf kotlinových pahorkatín.

Severná časť riešeného územia obce Podkonice je súčasťou Nízkych Tatier, ktoré patria do Fatransko-tatranskej oblasti, do celku Starohorských vrchov. Územie je budované staršími kryštalickejšími a druhohornými horninami, kde sa nachádzajú úvalinovitú doliny a úvaliny nížinných pahorkatín.

### 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Podkonice podľa Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrického kraja sú vidieckou obcou, ktorá leží v aglomerácii mesta Banská Bystrica, v akčnom priestore vymedzenom pohronskou sídelnou rozvojovou osou, prechádzajúcou od Brezna cez Banskú Bystricu, Zvolen, Žarnovicu, Levice až po hranicu Maďarska pri Štúrove. Priestor Banskej Bystrice a jej spárujúcich obcí je charakterizovaný v koncepcii územného rozvoja Slovenska ako územie ekologickej a kultúrnej hodnoty celoeurópskeho významu, s predpokladom dynamického rozvoja terciérnych a kvartérnych aktivít, s prioritami rozvoja v oblasti cestovného ruchu a rekreácie. Urbanistická štruktúra mesta Banská Bystrica a jeho satelitných vidieckych obcí, v symbióze s krajinným a prírodným prostredím, ktoré je súčasťou chránených území prírody, je územím s vysokou funkčnou a priestorovou disponibilitou. Intenzívne väzby mesta s takmer všetkými obcami okresu vyplývajú z historického vývoja sídelnej štruktúry priestoru, dopravných a funkčných vzťahov, ktoré sa vzájomne dopĺňajú.

Možnosti rozvoja obce Podkonice vychádzajú zo vzájomných väzieb medzi mestom Banská Bystrica a okolitým vidieckym zázemím, ktoré disponuje prírodným potenciálom pre rozvoj bývania a rekreačných aktivít.

Zámery na rozvoj územia obce Podkonice vychádzajú z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený vládou SR uznesením č. 394/1998 dňa 09.06.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších zmien a doplnkov.



Zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj sa na riešené územie obce Podkonice vzťahuje nasledovné:

## **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
  - 1.6.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
    - hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa,
- 1.7 v oblasti vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
  - 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka, kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
  - 1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
  - 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

### **2. V oblasti hospodárstva**

- 2.1 vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území, vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
  - 2.1.2 podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,
- 2.4 regionálny rozvoj
  - 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
  - 2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
  - 2.4.9 zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier, s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

### **3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- 3.1 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turistiky v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenskej republiky 2001 a Programom hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja,
- 3.3 utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií,
- 3.4 rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
  - 3.4.1 zariadenia a služby umiestňovať do ich zastavaného územia a jeho okolia,
  - 3.4.2 zariadenia a služby mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať do už zastavaných lokalít,
  - 3.4.3 priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.15 využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu,
- 3.16 podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1 rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený prírodný prvok, chránené vtáčie územie, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov,
- 4.4 uplatňovať pri hospodárskom využívaní území, chránených podľa zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- 4.4.1 rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
- 4.4.2 rešpektovať hlavnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability,
- 4.7 uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené
- 4.7.1 zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
- 4.7.2 zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.7.3 zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.7.4 medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná pre ekosystémy mokradí majúcich medzinárodný význam najmä ako biotopy vodného vtáctva,
- 4.8 zosúladať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.9 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.10 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice),
- 4.11 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 4.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia, s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotop vodných ekosystémov,
- 4.13 zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**
- 5.1 rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory zaradené alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených chránených pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu,

- 5.5 zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu,
- 5.12 rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím,
- 5.13 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja,
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

## **6. V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- 6.1.1.4 rezervovať územie pre rýchlостnú cestu R1 v trase Banská Bystrica – Ružomberok (x D1),
- 6.1.8 rekonštruovať a vybudovať cestu I/66 v úseku Slovenská Ľupča – Brezno, s obchvatom obcí a mesta Brezno,
- 6.1.30 zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie).

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

- 7.1 vodné hospodárstvo
  - 7.1.11 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
    - b) výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov..., prípadne v ich blízkosti,
    - d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
  - 7.1.13 zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,
  - 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach;
- 7.3 zásobovanie plynom a teplom
  - 7.3.1 prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
  - 7.3.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
  - 7.3.5 podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
  - 7.3.8 podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

## **8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 8.1 školstvo
  - 8.1.5 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území regiónu,
- 8.2 zdravotníctvo
  - 8.2.1 vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
  - 8.2.3 podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 8.3 sociálna pomoc
  - 8.3.1 rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v

- dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4 podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých,
- 8.4 kultúra
- 8.4.1 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.3 podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4 podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne – vzdelávací program škôl.
- 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 9.2 zabezpečiť dosiahnutie cieľa kvality ovzdušia v území podľa zákona 137/2010 Z.z., v oblasti riadenia kvality ovzdušia v súlade s vypracovanými Programami na zlepšenie kvality ovzdušia,
- 9.3. ochranu vôd realizovať ako
- 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojestupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s limitnými hodnotami znečistenia podľa nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z. z. (§ 32 zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách),
- 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách),
- 9.7 sanovať skládky odpadov, ktoré sú rizikovými z hľadiska ohrozenia kvality životného prostredia.
- 9.13 Plynifikácia obcí  
Banská Bystrica: Dolná Mičiná, Horná Mičiná.....Podkonice, Priečhod....

#### Verejnoprospešné stavby

- 1.7.2. Cesta I/66 v úseku cementáreň Banská Bystrica – Slovenská Ľupča rekonštrukcia cesty na mestskú rýchlostnú komunikáciu (kategória MR 24,5/100,80).
- 1.8. Rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča – Brezno s obchvatom mesta Brezno...
5. Zásobovanie pitnou vodou
- 5.9 Podkonice – rekonštrukcia rozvodného potrubia.

Všetky záväzné regulatívy, ktoré sa týkajú predmetného územia sú zapracované do Územného plánu obce Podkonice.

## 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

### 2.3.1 Obyvateľstvo

#### Socio-demografická charakteristika

Obec Podkonice patrí medzi menšie obce v Banskobystrickom kraji s počtom do 2000 obyvateľov. Štatistické údaje dokumentujúce históriu vývoja počtu obyvateľov ukazujú, že obec dlhodobo osciluje v hraniciach medzi 779 - 1074 obyvateľov. Dokumentuje to priložená tabuľka č. 1. V období rokov 1890-1900 zaznamenáva obec najväčší počet obyvateľov 1007. Údaje o počte obyvateľov od roku 1940 až po súčasnosť svedčia o postupnom nepatrnom náraste počtu obyvateľov.

Tab. 1: Vývoj počtu obyvateľov v obci Podkonice udáva nasledovná tabuľka

R o k	Počet obyvateľov	+prírastok/- úbytok oproti počtu obyvateľov v roku 1869	R o k	Počet obyvateľov	+prírastok/- úbytok oproti počtu obyvateľov v roku 1869
1869	802	-	1961	931	+129
1880	883	+81	1970	920	+118
1890	1007	+205	1980	889	+87
1900	1074	+272	1991	854	+52
1910	943	+141	2001	878	+76
1921	779	-23	2004	873	+71
1930	800	-2	2007	853	+51
1940	876	+74	2011	867	+65
1948	876	+74			

Zdroj: Sčítanie ľudu, domov a bytov 1991, Predbežné výsledky, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Slovenský štatistický úrad – údaje za rok 2011, Vlastivedný slovník obcí na Slovensku III, Encyklopedický ústav SAV, VEDA, Bratislava 1978

Tab. 2: Zloženie populácie obce podľa pohlavia za roky 1991 až 2011

Pohlavie	rok 1991		rok 2001		rok 2011	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Muži	403	47,19	416	47,38	408	47,06
Ženy	451	52,81	462	52,62	459	52,94
Spolu	854	100,0	878	100,00	867	100,00

Zdroj: Sčítanie ľudu, domov a bytov 1991, 2001, 2011

V obci Podkonice z hľadiska pohlavia prevládali v roku 2011 ženy s počtom 459 (52,94%).

Tab. 3: Základné rozloženie vekovej štruktúry v rokoch 200, 2007, 2011

Veková kategória	rok 2001		rok 2007		rok 2011	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Predproduktívny 0-14	134	15,3	104	12,2	104	12,0
Produktívny vek	556	63,3	541	63,4	536	61,8
Poproduktívny vek	188	21,4	208	24,4	227	26,2
Spolu	878	100,0	853	100,0	867	100,0

Zdroj: Sčítanie ľudu, domov a bytov 1991, 2001, 2011

Z pohľadu vekovej štruktúry populácie v obci v rozpätí rokov 2001 až 2011 sa dá konštatovať, že nastal percentuálny úbytok počtu obyvateľov v predproduktívnom, nepatrný percentuálny úbytok populácie v produktívnom veku a prírastok počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Situáciu dokladuje tabuľka č. 3. Skutočnosť, že klesol podiel najmladšej populácie (predproduktívnej) môže byť iba dočasný stav, nakoľko predpokladáme, že migrácia obyvateľstva do obce bude aj z mladej generácie, ktorá je zatiaľ bezdetná a táto si po vyriešení bytovej otázky bude zakladať viacdtné rodiny. Varovným signálom môže byť migrácia strednej generácie s odrastenými deťmi, ktoré ostávajú v meste a prírastok starých ľudí. Je predpoklad, že počet obyvateľov v poproduktívnom veku bude mať v obci postupne stúpajúcu tendenciu.

Tab. 4: Bilancia pohybu obyvateľstva 2001

Prírastky obyvateľov v obci boli nasledovné:		rok 2001
· prirodzené prírastky	živonarodené deti	7
	zomrelí obyvatelia	10
	celkom	-3
· prírastky (úbytky) prisťahovaním sa do sídla	prisťahovaní obyvatelia	12
	vysťahovaní obyvatelia	3
	celkom	+9
Celkom		+6

Zdroj: Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, ŠÚSR, 2001

Z tabuľky č. 4 vyplýva, že mechanický pohyb obyvateľstva je pomerne veľký a má plusovú hodnotu, čo dokumentuje skutočnosť, že o bývanie v obci je záujem z okolitých miest aj obcí. Predpokladá sa, že vytvorením nových stavebných pozemkov v obci, výrazné stúpne počet prisťahovaných obyvateľov.

Z ďalších socio-štrukturálnych znakov sa treba zmieniť o konfesionalnej príslušnosti obyvateľov obce. V zásade sa dá konštatovať, že v obci je jedna dominantná náboženská skupina: rímsko-katolícka (807 osôb = 91,91%). Ostatné náboženské vyznania majú minimálne zastúpenie: Evanjelická cirkev augsburského vyznania (29 osôb = 3,31%), Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia (1 osoba = 0,11%). Bez vyznania sa deklarovalo 26 osôb (2,96%) a nezistené 15 osôb (1,71%).

Z hľadiska národnostnej skladby v obci jednoznačne dominuje slovenská národnosť – 98,41% (864 osôb), ostatní obyvatelia sa hlásia k nasledovným národnostiam: poľská – 0,23% (2 osoby), maďarská – 0,23% (2 osoby), česká – 0,68% (6 osôb) a ostatné, nezistené 0,45% (4 osoby).

#### Požiadavky na dlhodobý demografický rozvoj obce

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov sa predpokladá vyššia migrácia erom do obce ako za ostatné roky, čo sa prejaví nárastom počtu obyvateľov. Obec Podkonice leží v záujmovom území mesta Banská Bystrica a preto jej atraktivita pre obytnú funkciu má v poslednom období stúpajúcu tendenciu.

Obec Podkonice, z hľadiska výhodného polohového potenciálu, má predpoklady stať sa vyhľadávaným miestom pre bývanie obyvateľmi okolitých miest, ktorí preferujú bývanie v kľudnejšom vidieckom prostredí, s atraktívnym prírodno-krajinným zázemím.

Územný plán obce Podkonice navrhuje rezervné plochy pre rozvoj bývania, ktoré reagujú na zvýšený záujem o bývanie v obci. Maximálny nárast počtu obyvateľov do roku 2030 sa navrhuje o cca 714 obyvateľov (celkový navrhovaný stav 1582 obyvateľov) za predpokladu, že všetky nové objekty budú trvalo obývané (obložnosť 3 ob./rodinný dom). Pravdepodobnejší je predpoklad, že časť navrhovaných objektov sa bude využívať len pre prechodné ubytovanie, ako rekreačné objekty.

#### **2.4 Ekonomická aktivita obyvateľov**

Odvetvová štruktúra ekonomicky aktívnej populácie vykazuje dominantné postavenie orientácie na odvetvia služieb (44,92%), o niečo nižší je sektor priemyslu a stavebníctva (31,75%). Prekvapujúco nízko zastúpená je oblasť poľnohospodárstva a lesníctva (4,32%), pravdepodobne sú títo obyvatelia zahrnutí do kolónky „bez udania, kde pracujú“ (Tab. č.5).

Tab. 5: *Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa sektorov hospodárstva a pohlavia (r. 2011)*

Sektor	Muži		Ženy		Spolu	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Poľnohospodárstvo a lesníctvo	12	2,59	8	1,73	20	4,32
Priemysel a stavebníctvo	92	19,87	55	11,88	147	31,75
Služby	84	18,14	124	26,78	208	44,92
Bez udania	53	11,45	35	7,56	88	19,01
Spolu	241	52,05	222	47,95	463	100,0

Tab. 6: *Bývajúcce obyvateľstvo podľa pohlavia, odvetvia a odchádzky do zamestnania*

Odvetvie	Muži		Ženy		Spolu		Odchádza	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Poľnohosp., poľovníctvo a súvis. služby	7	46,7	8	53,3	15	100,0	-	-
Lesníctvo a ťažba dreva	5	100,0	-	-	5	100,0	3	60,0
Priemyselná výroba	68	57,6	50	42,4	118	100,0	106	89,8
Výroba a rozvod elektr., plynu	14	77,8	4	-	18	22,2	18	100,0

Odvetvie	Muži		Ženy		Spolu		Odchádza	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
a vody								
Stavebníctvo	10	90,9	1	0,9	11	100,0	7	63,6
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motor. vozidiel	21	40,4	31	59,6	52	100,0	43	82,7
Hotely a reštaurácie	1	16,7	6	83,3	7	100,0	6	83,3
Doprava, skladovanie a spoje	25	69,4	11	30,6	36	100,0	33	91,7
Peňažníctvo a poisťovníctvo	-	-	10	100,0	10	100,0	9	90,0
Nehnutelnosti, prenajímanie, a obch. služby, výskum a vývoj	8	42,1	11	57,9	19	100,0	14	73,7
Verejná správa a obrana, povinné sociál. zabezpečenie	10	41,7	14	58,3	24	100,0	18	75,0
Školstvo	7	31,8	15	68,2	22	100,0	18	81,8
Zdravotná a sociálna starostlivosť	6	24,0	19	76,0	25	100,0	22	88,0
Ostat. verejné, sociálne a osobné služby	6	46,2	7	53,8	13	100,0	11	84,6
EA bez udania odvetví	53	60,2	35	39,8	88	100,0	34	38,6
Spolu	241		222		463	<b>100,00%</b>	342	<b>73,86%</b>

Pozornosť si zasluhuje skutočnosť, že vzhľadom na obmedzené pracovné príležitosti v obci je pomerne vysoká odchádzkovosť za prácou mimo obec (89,8%). Z početnejšie zastúpených odvetví sa to vzťahuje predovšetkým na tých obyvateľov, ktorí pracujú v bankových službách, školstve, priemysle (Tab. č. 6).

Z hľadiska podnikateľských aktivít v obci prevládajú drobné podnikateľské aktivity charakteru opravárenských a osobných služieb obyvateľstvu. Len v niekoľkých prípadoch podnikatelia majú aj zamestnancov, väčšinou sa tieto služby realizujú ako v rámci priestorov rodinného domu.

#### Predpoklady z hľadiska rozvoja ekonomickej aktivity obyvateľstva

Blízkosť krajského mesta Banská Bystrica a ostatných miest Zvolen a Brezno, kam smeruje podstatná časť odchádzky za prácou z obce a ktoré sú aj infraštruktúrnym zázemím spôsobuje, že pracovné príležitosti v obci sú obmedzené.

V ďalšom období Územný plán obce Podkonice predpokladá nárast počtu pracovných príležitostí, hlavne v rozvoji obytnej a športovo-rekreačnej funkcie. Predpokladaný nárast do roku 2030 o cca 10 až 25 nových pracovných miest, niektoré budú obmedzené na dobu výstavby nových objektov.

## 2.4.1 Domový a bytový fond

### Domový fond

Tab. 7: Štruktúra domového fondu k roku 2001

	Domový fond celkom	z toho		
		v rodinných domov	v bytových domoch	v ostatných objektoch
Podkonice	301	297	2	2

Tab. 8: Štruktúra domového fondu k roku 2011

	Domový fond celkom	z toho		
		v rodinných domov	v bytových domoch	v ostatných objektoch
Podkonice	309	306	2	1

Z celkového počtu 301 objektov bolo v obci Podkonice k roku 2001 (tab. č. 7):

- 227 trvalo obývaných objektov, z toho 223 rodinných domov, 2 bytové domy a 2 ostatné objekty,
- 74 neobývaných objektov, z toho 10 využívaných pre rekreáciu.

Z celkového počtu 309 objektov bolo v obci Podkonice k roku 2011 (tab. č. 8):

- 236 trvalo obývaných objektov, z toho 232 rodinných domov, 2 bytové domy a 2 ostatné objekty,
- 73 neobývaných objektov, z toho 14 využívaných pre rekreáciu.

Priemerný vek domového fondu je 38 rokov, z toho rodinných domov 28 rokov, bytových domov 24 rokov a ostatných objektov 27 rokov.

### Bytový fond

Tab. 9 Štruktúra bytového fondu k roku 2001

	Počet bytov celkom	z toho		
		v rodinných domov	v bytových domoch	v ostatných objektoch
Podkonice	252	239	11	2

Tab. 10 Štruktúra bytového fondu k roku 2011

	Počet bytov celkom	z toho		
		v rodinných domov	v bytových domoch	v ostatných objektoch
Podkonice	272	257	13	2

Z celkového počtu bytov v bytovom fonde bolo v obci Podkonice k roku 2001 (tab. č. 9):

- 252 bytov trvalo obývaných, z toho 239 bytov v rodinných domoch, 11 v bytových domoch a 2 byty v ostatnom bytovom fonde,
- 76 neobývaných bytov, z toho 76 v rodinných domoch.

Z celkového počtu bytov v bytovom fonde bolo v obci Podkonice k roku 2011 (tab. č. 10):

- 272 bytov trvalo obývaných, z toho 257 bytov v rodinných domoch, 11 v bytových domoch a 2 byty v ostatnom bytovom fonde,
- 37 neobývaných bytov, z toho 37 v rodinných domoch.

Neobývané byty a domy predstavujú potenciál pre rozvoj bývania či už trvalého alebo prechodného.



### Trvalo obývané byty celkom v obci Podkonice podľa obdobia výstavby

Rok výstavby	rodinné domy	bytové domy	ostatné objekty	bytový fond celkom
do r.1899 a nezistené	13	-	-	13 ( 5,16 %)
1990-1919	11	-	-	11 ( 4,37 %)
1920-1945	13	-	-	13 ( 5,16 %)
1946-1970	110	5	1	116 ( 46,03 %)
1971-1980	42	-	-	42 ( 16,66 %)
1981-1990	32	6	1	39 ( 15,48 %)
1991-2001	18	-	-	18 ( 7,14 %)
<b>Celkom</b>	<b>239</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>252 (100,00 %)</b>

Najväčší nárast bytového fondu zaznamenala obec v rokoch 1946-1970. Od tohto obdobia pozvoľný nárast bytového fondu pokračoval až do súčasnosti. Od roku 2001 sa rozvoj obytnej výstavby sústreďuje hlavne na plochy poľnohospodárskej pôdy, situované v dotyku so zastavaným územím obce.

### Rozdelenie bytového fondu podľa kategórie bytov od I. (najlepšia) po IV. (najhoršia)

	RD	BD	Ostatné	Spolu	
I. kategória	188	10	2	200	( 79,37%)
II. kategória	34	1	-	35	( 13,88%)
III. kategória	6	-	-	6	( 2,38%)
IV. kategória	11	-	-	11	( 4,37%)
Spolu				252	(100,00%)

Do prvých dvoch kategórií je zaradených 93,25% všetkých bytov v obci Podkonice. Do podštandardných kategórií patrí len 6,75% bytového fondu, čo predstavuje 17 bytov. Sú to väčšinou byty v najstarších rodinných domoch, ktoré potrebujú rekonštrukciu.

### Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie

Rozvoj novej obytnej výstavby v posledných rokoch sa spája s celkovým trendom sťahovania sa mestského obyvateľstva do vidieckych sídiel, ktoré ležia v optimálnej dostupnosti od mesta. Obec Podkonice poskytuje vhodné podmienky pre rozvoj bývania v kľudnom vidieckom prostredí. Podľa údajov Obecného úradu v roku 2013 bolo v obci evidovaných niekoľko desiatok žiadostí o novú výstavbu rodinných domov.

### Z hľadiska rozvoja bývania Územný plán obce Podkonice navrhuje:

- znížiť rozsah odpadu bytového fondu, neuvažovať s celoplošnými asanáciami,
- zhodnotiť potenciál existujúceho bytového fondu nadstavbami, prístavbami, dostavbami,
- využiť prioritne ako stavebné pozemky stavebné medzery a väčšie disponibilné plochy v hraniciach zastavaného územia obce,
- znižovať priemernú obložnosť existujúcich bytov a zvyšovať priemernú obytnú plochu na 1 obyvateľa; mimo zastavaného územia obce
- lokality pre potenciálny rozvoj obytnej funkcie (rodinné domy), ležiace v priamej väzbe na existujúce zastavané územie obce, ktoré sú v súlade s predpokladaným demografickým vývojom, počtom a veľkosťou cenových domácností, vrátane migrácie nových obyvateľov a požiadaviek obce.

Celková potreba bytov vychádza z predpokladov budúceho vývoja a profilácie obce ako vidieckeho sídla s prevládajúcou obytnou funkciou.

### Nárast domového a bytového fondu:

238 rodinných domov , t. j cca. 238 bytových jednotiek.

### Asanácia bytového fondu

Návrh riešenia neuvažuje s celoplošnou asanáciou domového a bytového fondu.

## 2.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

### 2.5.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Administratívne je obec Podkonice začlenená do Banskobystrického kraja, okresu Banská Bystrica. Riešené územie obce Podkonice leží v strede okresu Banská Bystrica, ktorý sa zaraďuje medzi väčšie okresy Slovenska. Jadrom okresu je krajské a okresné mesto Banská Bystrica, ktoré patrí do kategórie centier celoštátneho až medzinárodného významu. V meste Banská Bystrica je sústredená takmer celá vyššia vybavenosť okresu v oblasti štátnej správy, bankovníctva, vedeckých pracovísk a školstva celoštátneho významu, zdravotných a ostatných zariadení okresného významu.

Obec Podkonice leží v dotykovom priestore vymedzenom pohronskou sídelnou rozvojovou osou, ktorá prechádza od Brezna cez Banskú Bystricu, Zvolen, Žarnovicu, Levice až po hranicu Maďarska pri Štúrove. Územie sídla je cez Slovenskú Lupču, ktorá je zaradená do kategórie vidieckych sídiel lokálneho významu, napojené na cestu I/66. Táto cesta je komunikačnou spojnicou hustej siete sídiel, ktoré spolu vytvárajú pohronskú rozvojovú os. Bývalé kráľovské mesto Slovenská Lupča, vzhľadom na dostupnosť do Banskej Bystrice, má predpoklady plniť funkciu pridruženého, subregionálneho centra krajského mesta.

Rozvoj sídelnej štruktúry, podľa ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, sa bude v najbližších rokoch orientovať hlavne na skvalitnenie životných podmienok, na racionalizáciu a zvyšovanie efektívneho využívania existujúcich fondov, na zlepšenie ekologických a environmentálnych parametrov tak v sídlach ležiacich na pohronskej sídelnej rozvojovej osi, ako aj tých, ktoré ležia v jej zázemí. Z obcí, situovaných v akčnom priestore pohronskej sídelnej rozvojovej osi, bude ďalej vzrastať význam sídla Slovenská Lupča, s posilňovaním aglomeračných väzieb na Banskú Bystricu.

Obec Podkonice leží vo vzdialenosti cca 4,5 km severne od sídla Slovenská Lupča, 15 km severo-východne od krajského mesta Banská Bystrica, 35 km od mesta Zvolen a cca 36 km juho-západne od mesta Brezno.

V sídelnej štruktúre patrí obec Podkonice medzi malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 867 (k 31.12.2011), ktoré je hospodársky viazané na krajské mesto Banskú Bystricu a leží v záujmovom území sídla Slovenská Lupča. Obec je súčasťou stredoslovenského horského regiónu ľudovej kultúry a združenia ôsmych obcí (Baláže, Kyncelová, Nemce, Podkonice, Priechod, Selce, Slovenská Lupča a Špania Dolina), ktoré spolu tvoria mikroregión „Pod Panským dielom“, ktorý vznikol v marci 2000. Spoločným cieľom obcí mikroregiónu je partnerstvo a spolupráca v oblasti cestovného ruchu, riešenie otázok zamestnanosti, občianskej vybavenosti, riešenia problémov životného prostredia a zachovania ľudových a miestnych tradícií. Územný plán obce Podkonice svojím riešením vytvára územnotechnické podmienky pre rozvoj hospodárskych a aktivít mikroregiónu a rozvoj všetkých aktuálnych foriem turistiky a cestovného ruchu.

#### **Postavenie obce v sídelnej sieti**

Z hľadiska regionálnych súvislostí obec Podkonice leží:

- v kontaktovom území pohronskej sídelnej rozvojovej osi Telgárt - Brezno - Banská Bystrica – Zvolen – Žarnovica - Levice – hranica Maďarskej republiky, posilnenej cestou I/66, z ktorého odbočkou cez sídlo Slovenská Lupča (cestou III/066040) sa dostávame do obce Podkonice,
- v záujmovom území ťažisk osídlenia – krajského mesta Bystrica a sídla Slovenská Lupča;

z hľadiska hospodárskeho potenciálu plní funkciu:

- obytnú so základným štandardom občianskej vybavenosti,
- výrobnú zameranú na:
  - poľnohospodárstvo – rastlinnú a živočíšnu výrobu (chov hovädzieho dobytku a oviec),
  - drobnú priemyselnú a remeselnú výrobu,
- rekreačnú – rozvoj poznávacej turistiky, lyžovania, vidieckej horskej turistiky, cykloturistiky, poľovníctva....;

z hľadiska dopravnej dostupnosti

- zastavané územie obec Podkonice leží excentricky od:
  - hlavných dopravných ťahov
    - cesty I/66 Banská Bystrica – Brezno – hranica Prešovského kraja (Pusté Pole),

- mimo železničnej trate Banská Bystrica – Brezno - Červená Skala – Margecany,  
- obec je priamo dopravne prepojená s obcami: Slovenská Lupča, Priechod, Baláže a Moštenica.  
Stratégia rozvoja obce, ktorá sa premieta do riešenia Územného plánu obce Podkonice, predpokladá rozvoj obytnej funkcie so základnou občianskou vybavenosťou a športovo-rekreačnej funkcie.

## 2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

### 2.6.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Priestorový charakter urbanistickej štruktúry sídla určovali prírodné a terénne podmienky. Podkonice sú koncovou obcou, ktorá leží v na úpätí Nízkyh Tatier, v kopcovitom teréne, ktorý sa zvažuje južným smerom. Pôdorysná štruktúra zastavaného územia má pretiahnutý tvar v smere sever - juh. Podkonický potok delí zastavané územie na dve časti a súčasne vytvára v pôdorysnej osnove výraznú líniovú prírodnú os. Priestorová štruktúra tvorí hromadnú cestnú dedinu, ktorej najstaršia zástavba, s jasne čitateľným pôdorysným tvarom nepravidelnej oválnice, je sústredená okolo kostola. Nachádza sa tu niekoľko typických domov, časť z nich je dnes už prestavaná.

Pôvodná obytná zástavba, v severovýchodnej časti zastavaného územia, napriek kopcovitému terénu, tvorí stabilizovanú hromadnú štruktúru stavieb, sústredenú okolo ťažiskového priestoru obce, formovaného zo severu rímskokatolíckym kostolom, zo západu kultúrnym domom a od juhovýchodu obchodnou vybavenosťou. V strednej a južnej časti obce objekty vytvárajú jasne formovanú ulicovú zástavbu, ktorá je sústredená pozdĺž hlavnej ulice. V druhej polovici minulého storočia bol tento charakter zástavby porušený vytvorením dvoch dlhých ulíc v smere severojužnom a to východne a západne od staršej zástavby.

V okrajových častiach obce je nová obytná zástavba tvorená typickou ulicovou vidieckou zástavbou, ktorá pozostáva z jedno až dvojpodlažných rodinných domov. Nové obytné ulice sú priamočiare, orientované v smere sever-juh.

Po obvode obytnej zástavby, v okrajových častiach zastavaného územia a v jeho dotyku sú situované:

- v severovýchodnej časti nový cintorín s domom smútku,
- vo východnej časti Základná a Materská škola,
- v severozápadnej časti Poľnohospodárske družstvo Podkonice a starý cintorín,
- v juhovýchodnej časti Pestovateľská pálenica Bukovina,
- v južnej časti firmy NERA Slovakia, s.r.o., MAP BOX, športový areál s futbalovým a tenisovým ihriskom.

### 2.6.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z hľadiska navrhovanej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania riešenie

- zachováva
  - vonkajší obraz sídla, tvorený hlavnými dominantami obce - objektmi Rímskokatolíckeho kostola, Základnej a Materskej školy,
  - založenú pôdorysnú osnovu a kompaktný charakter urbanistickej štruktúry zástavby,
  - ťažiskové priestory
    - pred kostolom,
    - pred Kresťanským domom (starou školou),
  - súvislé plochy lesa v dotyku so severnou časťou zastavaného územia obce;
- rešpektuje existujúcu pôdorysnú osnovu sídla, výškovú hladinu vidieckej zástavby, stavebnú čiaru a architektonické riešenie navrhovaných objektov prispôsobuje mierke okolitej zástavby;
- chráni prírodné zdroje v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- navrhuje
  - doplniť uličnú zástavbu, využitím stavebných medzier a nadmerných záhrad pre novú obytnú výstavbu v hraniciach zastavaného územia obce - RZ 1<sub>1</sub> - RZ 1<sub>34</sub>,
  - nové rozvojové zámery pre funkciu:
    - bývania – RZ 3, RZ 4, RZ 5, RZ 6, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 13, RZ 14,
    - občianskej a sociálnej vybavenosti – RZ 2, RZ 6, RZ 7,
    - športu a rekreácie – RZ 8, RZ 11, RZ A (lyžiarsky vlek),

- dopravy:

- RZ A – lyžiarsky vlek (návrh na obmedzenie využívania lesných pozemkov po roku 2020)
- RZ B – územná rezerva pre rýchlostnú cestu R1 – variant vedený sčasti tunelom,
- RZ C – účelová komunikácia - spojnica kameňolomu a cesty Podkonice-Priechod,
- RZ D – peší chodník,

- vedľajší ťažiskový priestor vo východnej časti zastavaného územia obce RZ 7, 8,
- dopravne prepojiť navrhované obytné zóny s pôvodnou uličnou sieťou obce.

#### Návrh na spolyfunkčnenie územia

- funkčne a priestorovo dotvoriť hlavný ťažiskový priestor obce.

#### Návrh na rekonštrukciu

- existujúci domový fond dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
- objekty základnej a materskej školy, kultúrneho domu, kresťanského domu, objekt hasičskej zbrojnice, objekt šatní na futbalovom ihrisku, nádvorie pálenice,
- cestu Podkonice – Priechod s napojením na komunikáciu III/06633,
- existujúce miestne komunikácie,
- areály a objekty poľnohospodárskeho družstva PD Podkonice.

#### Návrh na revitalizáciu územia bez zmeny funkcie

- poľné hnojisko,
- rekreačný areál „Pleše“.

#### Návrh na asanáciu

Územný plán obce Podkonice nenavrhuje asanácie.

#### Návrh na sanáciu

- divoké skládky v území obce Podkonice.

## **2.7 Návrh funkčného využitia územia**

Obec Podkonice patrí medzi sídla s prevládajúcou obytňou, čiastočne výrobnou-poľnohospodárskou a rekreačnou funkciou.

#### Územie obce Podkonice členíme na tieto funkčné zóny

Zóna osídlenia je tvorená zastavaným územím obce Podkonice. Priebeh hranice zastavaného územia obce Podkonice bol stanovený k roku 1966 a aktualizovaný v roku 1990. Vyznačený je v grafickej časti dokumentácie. Celková plocha územia, ktoré leží v hranici zastavaného územia, podľa katastra nehnuteľnosti, je 44,9996 ha. Výmera zastavaných plôch v obci je 38,6459 ha.

Zastavané územie obce tvorí súbor:

- stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parcel, ktoré sa využívajú na účel, na ktorý boli stavby uskutočnené,
- poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v predchádzajúcom bode,
- pozemkov ostatných plôch,
- pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným Územným plánom zóny.

#### **Zóna výrobná zahŕňa:**

- areály poľnohospodárskej a priemyselnej výroby,
- plochy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry,
- plochy poľnohospodárskej krajiny – ornej pôdy a trvalo trávnych porastov,
- plochy lesnej krajiny – lesy ochranné a hospodárske.

#### **Zóna rekreácie tvorená:**

- športovými plochami a zariadeniami zameranými na šport, rekreáciu a cestovný ruch,
- plochami parkovej a špeciálnej zelene (cintoríny),
- vodnými tokmi a plochami,
- lesom a lesoparkom.

### **Funkčné členenie riešené územie obce Podkonice v zmysle vyhl. 55/2001 Zb.**

- obytné územie,
- zmiešané územia,
- rekreačné územia,
- výrobné územia.

**Obytné územie tvoria** plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

#### **Základná charakteristika**

- plochy slúžiace výhradne pre bývanie v rodinných domoch formou individuálnej bytovej výstavby – málopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva,
- plochy slúžiace pre bývanie formou málopodlažnej bytovej výstavby - bytové domy.

#### **Dominantné funkčné využitie**

- bývanie v rodinných domoch doplnené plochami súkromných záhrad s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty, odstavné plochy),
- bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy).

**Prípustné doplnkové funkčné využitie** situované v samostatných objektoch, alebo integrované s funkciou bývania v objektoch rodinných domoch:

- základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov,
- základná zdravotnícka a sociálna vybavenosť (lekárne, lekárske ambulancie, poradne, a pod.),
- administratívna vybavenosť viazaná na hlavnú funkciu,
- zariadenia pre prechodné ubytovanie – RZ 2 (rezervná plocha obce pre zabezpečenie núdzového bývania),
- plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné, opravárenské služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie, navrhované vždy ako súčasť bývania prevádzkovateľa podnikateľského zámeru,
- drobné športové plochy a zariadenia (detské ihriská, telocvične, fitnes a posilňovne),
- verejné dopravné vybavenie územia súvisiace s hlavnou funkciou - obslužné a prístupové komunikácie, pešie a cyklistické trasy a plochy statickej dopravy,
- verejné technické vybavenie územia súvisiace s hlavnou funkciou,
- plochy líniovej, izolačnej, verejnej a špeciálnej zelene.

#### **Nepripustné funkčné využitie**

- všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania, napr.:
  - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,
  - skladové plochy,
  - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
  - plochy technických zariadení nesúvisiacich s hlavnou funkciou,
  - zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,
  - čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov,
  - veľké športové plochy a zariadenia,
  - hlučné zábavné zariadenia,
  - skládky odpadov,
  - zberné dvory,
  - cintoríny.

**Obytné územie v riešenej obci Podkonice tvoria:**

- plochy s prevahou rodinných domov (málopodlažná rodinná zástavba),
- plochy s prevahou bytových domov (málopodlažná bytová zástavba, ktorá zahŕňa dva existujúce bytové domy situované pri PD Podkonice),
- plochy základnej občianskej vybavenosti.

### Návrh plôch obytného územia

- RZ 1<sub>1</sub>-1<sub>34</sub>, (výstavba rodinných domov v stavebných medzerách),
- RZ 3, RZ 4, RZ 7, RZ 9 (výstavba rodinných domov v záhradách),
- RZ 5, RZ 6, RZ 10, RZ 12, RZ 13, RZ 14 (výstavba rodinných domov na voľných plochách).

**Rekreačné územie** obsahuje časti územia obce, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy, sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy.

### Základná charakteristika

- územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými a otvorenými ihriskami a športovými zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase a pre rozvoj rekreácie, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení, ako aj plôch verejnej, parkovej a líniovej zelene, dopravného a technického vybavenia územia.

### Dominantné funkčné využitie

- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy, zariadenia rekreácie a voľného času s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou,
- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého a modelárskeho športu, zimných športov a iné,

Prípustné doplnkové funkčné využitie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie

- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na hlavnú funkciu),
- vybavenosť verejného stravovania a prechodného ubytovania (stánky rýchleho občerstvenia, ubytovne, turistické ubytovne a pod.),
- ostatná vybavenosť viazaná na hlavnú funkciu (požičovne športových potrieb, informačné centrá, lyžiarske strediská...),
- byty v objektoch hlavnej funkcie – služobné byty,
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu,
- verejné dopravné vybavenie územia súvisiace s hlavnou funkciou - obslužné a prístupové komunikácie, pešie a cyklistické trasy a plochy statickej dopravy,
- verejné technické vybavenie územia súvisiace s hlavnou funkciou.

### Nepripustné funkčné využitie

- bývanie, okrem služobných bytov viazucich sa na hlavnú funkciu,
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové areály,
- skleníkové hospodárstvo,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- plochy technických zariadení nesúvisiacich s hlavnou funkciou,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,
- skládky odpadov,
- zberné dvory,
- čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.

Rekreačné územie v riešenej obci Podkonice tvoria:

- športové plochy a zariadenia:
  - športový areál – futbalový štadión (FK Tatran Podkonice),
  - ihrisko pri Základnej škole,
  - tenisové kurty,
  - volejbalové ihrisko pri kaplnke,
  - preliezačky pre deti pri kaplnke a na Družstevnej ulici,
  - lyžiarsky vlek (Poma),
  - rekreačné objekty a zariadenia (chata Pleše a niekoľko menších chát, ktoré sú roztrúsené v riešenom území – zakreslené vo výkrese č. 2).
- existujúce pešie trasy, bežecké a cyklotrasy vedené riešeným územím,

- územia zelene:
  - plochy verejnej a parkovej zelene,
  - plochy špeciálnej zelene – miestne cintoríny,
  - izolačná zeleň.

#### Návrh plôch rekreačného územia

- RZ 8 (multifunkčné športové ihrisko),
- RZ 11 (otvorené športové plochy v zeleni a plochy statickej dopravy),
- RZ A – návrh na obmedzenie využívania funkcií lesov na pozemkoch v južnej časti lyžiarskeho vleku po roku 2020 v súlade s §5 ods. 1 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

### **Výrobné územie**

#### Základná charakteristika

- plochy, určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- plochy pre priemyselnú výrobu, u ktorých kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie,
- plochy pre poľnohospodársku výrobu – stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

#### Dominantné funkčné využitie

- areály a stavby priemyselných podnikov, vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu,
- areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov,
- priemyselné a technologické parky,
- prevádzky remeselnej výroby,
- prevádzky výrobných podnikateľských aktivít (opravárenské a servisné prevádzky),
- prevádzky autodopravy,
- skladovacie areály, distribučné skladovacie prevádzky,
- služby výrobného charakteru,
- zariadenia a areály skladov a distribučných centier,
- areály stavebnej výroby, vrátane stavebných dvorov a zariadení,
- plochy a objekty pre poľnohospodársku výrobu (rastlinnú, živočíšnu a skleníkové hospodárstvo),
- špecializované farmy živočíšnej výroby,
- plochy a zariadenia dopravného a technického vybavenia územia – odstavné plochy, garáže, zariadenia technických služieb obce, plochy a zariadenia technickej infraštruktúry.

#### Prípustné doplnkové funkčné využitie

- zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti pre obsluhu pracovníkov výroby (maloobchod, verejné stravovanie, služby),
- základná administratívna vybavenosť súvisiaca s výrobou,
- maloobchodné skladovacie prevádzky a areály,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- byty v objektoch hlavnej funkcie – služobné byty,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene a plochy vnútro-areálovej zelene,
- verejné dopravné vybavenie územia súvisiace s hlavnou funkciou - obslužné a prístupové komunikácie, pešie a cyklistické trasy a plochy statickej dopravy,
- verejné technické vybavenie územia súvisiace s hlavnou funkciou,
- zariadenia na nakladanie s odpadmi.

#### Neprípustné funkčné využitie

- bývanie všetkých druhov, okrem služobných bytov,
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie,
- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev,
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- areálové a kryté zariadenia športu a voľného času,
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu,
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- záhradkárске a chatové osady,
- autocampingy,

- zariadenia slúžiace pre účely obrany,
- cintoríny,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

**Výrobné územie v riešenom území obce Podkonice tvoria:**

- Poľnohospodárske družstvo Podkonice, Družstvo chovateľov oviec a Farma B+B – obhospodarujú poľnohospodársku pôdu v území obce Podkonice a realizujú chov živočíšnej výroby,
- drobné prevádzky (lisovňa ovocia, Pestovateľská pálenica Bukovina...),
- drobné remeselné a skladové prevádzky situované v rôznych častiach zastavaného územia,
- zariadenia technickej infraštruktúry (vodohospodárske zariadenia, trafostanice, ČOV...).

**Návrh plôch výrobného územia**

- nenavrhujú sa nové plochy pre výrobné územie,
- navrhuje sa rekonštrukcia existujúcich poľnohospodárskych areálov.

**Z hľadiska funkčného využitia je územie obce Podkonice v grafickej časti rozčlenené na:**

- plochy bývania s objektmi rodinných domov,
- plochy bývania s objektmi bytových domov,
- objekty hospodárskych prístavkov a garáží,
- plochy a občianskej vybavenosti s sociálnej infraštruktúry,
- plochy športu a rekreácie s objektmi,
- plochy technickej vybavenosti,
- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby,
- plochy priemyselnej výroby, podnikateľských aktivít nevýrobných a skladov,
- vodné toky,
- záhrady,
- nelesná stromová a krovinová vegetácia,
- lesy osobitného určenia,
- lesy,
- orná pôda,
- trvalo trávne porasty,
- izolačná a líniová zeleň,
- verejná zeleň,
- vysoká zeleň – stromoradia,
- špeciálna zeleň – cintorín,
- hlavná komunikácia,
- ostatné komunikácie (miestne komunikácie - obslužné, prístupové a poľné),
- lyžiarsky vlek,
- pešie trasy,
- parkoviská,
- hnojisko.

Tab. 11: Navrhované funkčné využitie územia

Rozvojo- vé zámery	Celková výmera RZ v ha	Rodinné domy v ha	Bytové domy v ha	Obč. vybav. v ha	Šport a rekreácia v ha	Zeleň verejná a izolačná v ha	Dopravné plochy a lície v ha	Počet objektov
RZ 1 <sub>1-134</sub> (stavebné medzery)	2,1794	2,1794	-	-	-	-	-	cca 34 RD priem. výmera poz. 641 m <sup>2</sup>
RZ 2	0,2191	-	-	0,1000	0,0400	0,0291	0,0500-	cca 1 objekt
RZ 3	0,8447	0,7647	-	-	-	0,0100	0,0700	cca 8 RD priem. výmera poz. 955 m <sup>2</sup>
RZ 4	0,6161	0,6161	-	-	-	-	-	cca 10 RD priem. výmera poz. 616 m <sup>2</sup>



Rozvojo- vé zámery	Celková výmera RZ v ha	Rodinné domy v ha	Bytové domy v ha	Obč. vybav. v ha	Šport a rekreácia v ha	Zeleň verejná a izolačná v ha	Dopravné plochy a linie v ha	Počet objektov
RZ 5	0,6636	0,5836	-	-	-	0,0800	-	cca 6 RD priem. výmera poz. 972 m <sup>2</sup>
RZ 6	4,6894	3,8994	-	0,0200	-	0,0700	0,7000	cca 60 RD priem. výmera poz. 653 m <sup>2</sup>
RZ 7	2,2179	0,9179	-	0,6000	-	0,4000	0,3000	cca 10 RD priem. výmera poz. 918 m <sup>2</sup>
RZ 8	0,2368	-	-	-	0,2368	-	-	-
RZ 9	0,9867	0,9867	-	-	-	-	-	cca 12 RD priem. výmera poz. 822 m <sup>2</sup>
RZ 10	5,4150	3,5150	-	-	-	0,8000	1,1000	cca 38 RD priem. výmera poz. 925 m <sup>2</sup>
RZ 11	0,2961	-	-	-	0,0900	0,0500	0,1561	parkovisko
RZ 12	4,4912	3,1362	-	-	-	0,1550	1,2000	cca 40 RD priem. výmera poz. 784 m <sup>2</sup>
RZ 13	0,9912	0,8012	-	-	-	0,1000	0,0900	cca 8 RD priem. výmera poz. 1000 m <sup>2</sup>
RZ 14	1,1901	1,0349	-	-	-	0,0552	0,1000	cca 12 RD priem. výmera poz. 866 m <sup>2</sup>
Spolu	25,0373	18,4351	-	0,7200	0,3668	1,7493	3,7661	238 RD 1 objekt

Poznámka: Navrhovaný počet domov je stanovený orientačne (pre izolované RD s priemernou výmerou stavebného pozemku 600-1000 m<sup>2</sup>) a nie je záväzný.

- **plochy bývania s objektmi rodinných domov** (cca 238 rodinných domov)
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 1<sub>1-34</sub>, RZ 3, RZ 4, RZ 6,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 12, RZ 13, RZ 14;
- **plochy občianskej a sociálnej vybavenosti**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 6,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 7;
- **plochy športu a rekreácie**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 8,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 11, RZ A;
- **plochy a zariadenia technickej infraštruktúry**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 6
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 12, RZ 13, RZ 14;
- **plochy verejnej a izolačnej zelene**
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 7, RZ 11;
- **plochy dopravných trás:**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 6  
RZ D
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 11, RZ 12, RZ 13,  
RZ 14, RZ A, RZ B, RZ D,  
RZ A, RZ B, RZ C

Návrh bývania

Pre rozvoj funkcie bývania Územný plán obce Podkonice navrhuje:

– rekonštruovať existujúci domový a bytový fond,

– nové rozvojové zámery pre výstavbu:

- rodinných domov (samostatne stojacich, prípadne radových alebo átriových – max. 15% objektov z celkového počtu objektov v rozvojovom zámere), vrátane základnej občianskej vybavenosti v počte cca 238 rodinných domov:
  - v stavebných medzerách RZ 1<sub>1</sub>-1<sub>34</sub>
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 6,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 12, RZ 13, RZ 14.

Nová obytná výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov.

#### Odpad bytového fondu

Odpad bytového fondu je uvažovaný v minimálnom rozsahu. Územný plán navrhuje rekonštrukciu bytov III. (2,38% bytových jednotiek) a IV. kategórie (4,37% bytových jednotiek).

### **2.7.1 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

Občianska vybavenosť je v obci Podkonice vybudovaná na úrovni minimálnej základnej vybavenosti.

#### **Školstvo a výchova**

Vybavenosť predškolských a školských zariadení v obci Podkonice je nasledovná:

- Základná a Materská škola v lokalite na Hôrke, v ktorej sa nachádza telocvičňa, jedáleň a školský dvor s preliezkami pre deti,
- kapacita Základnej školy: priemerný počet žiakov cca 40 až 50 – dve triedy (I. trieda: 1. a 3. ročník a II. trieda: ročník 2. a 4.), s počtom zamestnancov cca 8 (pedagogickí pracovníci + 2 ostatní), maximálna kapacita cca 60 žiakov,
- kapacita Materskej školy: priemerný počet detí cca 20 detí, počet zamestnancov 3 (vychovávateľia + 1), maximálna kapacita 25 detí.

Kapacita existujúcich predškolských a školských zariadení je postačujúca pre súčasné požiadavky obce. Predpokladané rozvojové zámery budú vyžadovať rozšírenie kapacity existujúcich objektov Základnej a Materskej školy.

#### Z hľadiska školských a výchovných zariadení územný plán navrhuje:

- rekonštruovať objekt Základnej školy a Materskej školy, zvýšiť kapacitu nadstavbou a prístavbou existujúcich objektov,
- v rámci areálu Základnej školy dobudovať nové športové viacúčelové ihrisko – RZ 8.

#### **Zdravotné a sociálne zariadenia**

Zdravotná starostlivosť je pre občanov obce Podkonice zabezpečená v objekte Obecného úradu:

- lekármi prvého kontaktu s dochádzkou lekára 1- krát v týždni,
- detským lekárom s dochádzkou 1 – krát za mesiac.

Najbližšie zdravotné stredisko sa nachádza v obci Slovenská Ľupča, poliklinika a nemocnica v meste Banská Bystrica.

V obci sa nenachádzajú detské jasle, s ich zriadením sa neuvažuje.

#### Z hľadiska zdravotných a sociálnych zariadení územný plán navrhuje:

- vybudovať minimálne 3 ambulancie primárnej zdravotnej starostlivosti (ambulanciu detského lekára, praktického pre dospelých, gynekologickú) - RZ 7,
- zriadiť v obci lekáreň – RZ 7 (alternatívne v priestoroch predajne COOP Jednota),
- zriadiť v obci opatrovateľskú službu pre starých imobilných ľudí, s vývarovňou pre osamelých občanov, prípadne dom dôchodcov, rehabilitačné stredisko – RZ 7,
- ponechať územnú rezervu pre možnosť vybudovania núdzového sociálneho bývania – RZ 2.

### **Verejná administratíva a správa**

Verejná administratíva a správa je na území obce zastúpená:

- Obecným úradom Podkonice,
- Poštou Partner – podávacia pošta bez doručovateľa, dodávacia pošta sa nachádza v obci Slovenská Ľupča,
- Hasičskou zbrojnicou a Dobrovoľným hasičským zborom, ktorý má cca 14-16 členov.

Z hľadiska verejnej administratívy a správy územný plán navrhuje:

- rekonštruovať objekt Hasičskej zbrojnice,
- rekonštruovať objekt Obecného úradu – oprava strechy a kúrenia.

### **Kultúrna vybavenosť**

Prehľad existujúcich zariadení kultúry na území obce Podkonice:

- Kresťanský dom so spoločenskou miestnosťou o kapacite cca 40 osôb,
- Kultúrny dom,
- Obecná knižnica – nachádza sa v priestoroch bývalej pekárne (budova Kultúrneho domu) s kapacitou cca 3000 knižných zväzkov,
- vysunutá expozícia Literárneho hudobného múzea (LHM) ŠVK v Banskej Bystrici, nachádza sa v priestoroch Obecného úradu, má dve časti, prvá časť pozostáva z pamätnej izby hudobného skladateľa a folkloristu Pavla Tonkoviča, druhá časť sa venuje ľudovej kultúre Podkoníc,
- Slovenské lyžiarske múzeum, ktoré dokumentuje lyžiarsku históriu regiónu aj Slovenska,
- Rímskokatolícka farnosť sv. Martina v Podkoniciach, biskupstvo Banská Bystrica, dekanát Slovenská Ľupča,
- Rímskokatolícky kostol z roku 1813-1819, postavený v klasicistickom duchu,
- Kaplnka v južnej časti obce, pri hlavnom vstupe do obce od sídla Slovenská Ľupča,
- starý cintorín situovaný v severozápadnej časti obce,
- nový cintorín s domom smútku situovaný v severovýchodnej časti obce,
- Pamätník hrdinom 1. a 2. svetovej vojny pod Kultúrnym domom,
- Tabuľa pamätná pod vrchom Vysoká, venovaná zavraždeným občanom počas oslobodenia.

Dobrovoľné spolky a organizácie s pôsobiacie na území obce Podkonice:

- Spolok Podkoničan (občianske združenie), ktoré sa zameriava na kultúrno-spoločenskú a športovú činnosť,
- Ochotnícky divadelný kolektív „Vysoká“,
- Folklórny súbor,
- Poľovnícke združenie Vysoká Podkonice.

Z hľadiska kultúrnej vybavenosti územný plán navrhuje:

- zriadiť obecné internetové centrum pre občanov v rámci existujúcich kultúrnych zariadení,
- rekonštruovať objekt Kultúrneho domu (rekonštrukcia strechy a pivničných priestorov),
- rekonštruovať objekt Kresťanského domu,
- zriadiť klubové priestory pre deti a mládež v rámci existujúcich kultúrnych zariadení.

### **Obchod a služby**

Komerčnú oblasť vybavenosti tvoria zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. Ich druhová štruktúra sa v obci nachádza na úrovni minimálnej základnej občianskej vybavenosti, ktorá je ovplyvňovaná veľkosťou sídla a vzdialenosťou od mesta Banská Bystrica a sídla Slovenská Ľupča, kam značná časť obyvateľov odchádza za prácou a do škôl.

Prehľad niektorých zariadení obchodnej vybavenosti a služieb:

- predajňa potravín COOP Jednota Krupina,
- predajňa drogérie (Alena Očenášová),
- pedikúra-Dajana (Dajana Muchová),
- kaderníctvo (Alena Očenášová)
- pohostinstvo (Ing. Ján Flaška),

- kvetinárstvo DANO,
- tržnica,
- stavebníctvo PROX a RANDA,
- bankomat, situovaný pri predajni potravín COOP Jednota,
- lisovňa ovocia – mletie a lisovanie jabĺk, hrušiek a hrozna,
- ubytovacie služby:
  - chata na Plešiach - reštaurácia, kaviareň a ubytovanie s kapacitou 44 lôžok, z toho objekt chaty 12 lôžok a 4 zrubové chatky po osem lôžok,
  - ubytovňa Hostinec a penzión na Hrbe – stravovanie a ubytovanie s kapacitou 21 lôžok,
  - ubytovňa Kresťanský dom – kapacita 20 lôžok, k dispozícii je kuchyňa a spoločenská miestnosť s kapacitou 40 osôb,
- Pestovateľská pálenica, BUKOVINA s. r. o.

Drobné služby obyvateľstvu, poskytované na úrovni základných osobných služieb (kaderníctvo, holičstvo...) a služieb pre domácnosť, sú situované v rámci objektov rodinných domov, rozptýlené v rôznych častiach zastavaného územia obce.

#### Z hľadiska obchodnej vybavenosti územný plán navrhuje:

- rekonštruovať nádvorie Pestovateľskej pálenice, BUKOVINA s. r. o.,
- doplniť druhovú škálu základnej obchodno-obslužnej vybavenosti a služieb do ťažiska obce RZ 7,
- základnú obchodnú vybavenosť a služby integrovať s funkciou bývania v objektoch rodinných domov predovšetkým v rozvojovom zámere RZ 6.

#### **Telovýchova a šport**

Prehľad niektorých zariadení telovýchovy a športu:

- telocvična pri Základnej a Materskej škole na Hôrke,
- futbalové ihrisko a tenisové kurty,
- volejbalové ihrisko pri kaplnke,
- lyžiarske stredisko Pleše s vlekom značky Poma H 130, situovaným na južnom svahu Pleši, v nadmorskej výške 860 m n.m., s dĺžkou vleku 800 m a kapacitou 950 osôb/hod.,
- existujúce turistické chodníky, cyklotrasy a bežecké trate v riešenom území obce Podkonice.

V obci Podkonice sa uskutočňujú nasledujúce športové podujatia:

- „Podkonická pätnástka“ o cenu týždenníka Roľnícke noviny – preteky v behu na lyžiach klasickou technikou,
- „Downhill“ – zjazd na horských bicykloch (Slovenský pohár a Majstrovstvá Slovenska s medzinárodnou účasťou), ktoré organizuje Športový klub RIDE Slovakia. Žiaľ posledné roky sa už preteky nekonali.

#### Z hľadiska zariadení športu a rekreácie územný plán navrhuje:

- rekonštruovať strechu telocvične pri Základnej a Materskej škole,
- dobudovať a modernizovať lyžiarskeho stredisko Pleše – RZ 11 (parkovisko, otvorené športové plochy),
- návrh na obmedzenie využívania funkcií lesov na pozemkoch v južnej časti lyžiarskeho vleku po roku 2020 (v súlade s §5 ods. 1 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov),
- rekonštruovať a modernizovať šatne na futbalovom ihrisku,
- vybudovať viacúčelové športové ihrisko v areály ZŠ – RZ 8,
- navrhnúť detské ihrisko v nových rozvojových zámeroch RZ 6, RZ 12.

#### **Verejná zeleň**

Verejnú zeleň v riešenom území tvorí

- parková zeleň pri rímskokatolíckom kostole,
- líniová a sprievodná zeleň komunikácií a poľných ciest.

Vyhradenú zeleň tvorí

- zeleň, ktorá sa nachádza na cintorínoch,

- zeleň, ktorá je súčasťou zariadení občianskej vybavenosti: Základnej a Materskej školy.

Súkromnú zeleň tvoria:

- záhrady pri rodinných domoch:
  - predzáhradky s okrasnými stromami, krovinami a kvetmi,
  - hospodárske záhrady s ovocnými stromami a zeleninovými a zatrávenými plochami.

Z hľadiska verejnej zelene územný plán navrhuje:

- zachovať existujúce plochy verejnej zelene,
- úpravu verejných plôch a verejnej zelene,
- druhovo zjednotiť vysádzané dreviny vo verejných priestoroch,
- doplniť izolačnú zeleň okolo areálov, v ktorých je sústredený chov živočíšnej výroby,
- navrhnuť pás línievej zelene v uličnom priestore navrhovaných komunikácií.

### **2.7.2 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo**

Z hľadiska rozvoja cestovného ruchu a rekreácie je riešené územie zaradené do Horehronského regiónu cestovného ruchu, subregiónu Banská Bystrica a okolie ako turistický a rekreačný priestor. Geografická poloha riešeného územia a prírodno-krajinné zázemie vytvárajú potenciál pre rozvoj rôznych foriem turizmu a rekreácie zameraných na letné aj zimné športy.

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít, disponuje riešené územie potenciálom pre rozvoj týchto druhov rekreačných aktivít:

- pešej a bežeckej turistiky, cykloturistiky, horskej turistiky,
- zjazdového a bežeckého lyžovania,
- pobytovej turistiky,
- agroturistiky, ktorá je spojená s poľnohospodárskou výrobou a poľovníctvom.

V riešenom území obce Podkonice sa na rekreačné aktivity využívajú:

- pešie a cyklistické trasy vedené katastrálnym územím obce,
- stredisko Pleše, ktoré sa nachádza vo vzdialenosti cca 2,5 km od obce, v nadmorskej výške 800 až 987 m n.m., v ktorom sa nachádza: lyžiarsky vleč, zjazdovky v celkovej dĺžke 5172 m na prírodnom snehu, bežecká dráha v dĺžke cca 9 km, bufet, reštaurácia, neplatené parkovisko, sociálne zariadenie s možnosťou ubytovania v horskej chate Pleše s kapacitou 45 osôb,
- poľovný revír.

V záujmovom území obce Podkonice sa nachádzajú:

- pohoria s lyžiarskymi a turistickými centrami (Donovaly, Staré Hory, Štiavničky, Králiky),
- navštevovaná Harmanecká jaskyňa,
- mesto Banská Bystrica, ktoré je turistickým magnetom s obnoveným historickým jadrom, ktoré je mestskou pamiatkovou rezerváciou, mimoriadnu pozornosť si zaslúži mestský zámok a gotický kostol,
- renesančný kaštieľ v Radvani (časť Banskej Bystrice),
- Hrad v Slovenskej Ľupči z 13. storočia,
- renesančný a barokový kaštieľ v Hronseku,
- renesančný kaštieľ v Dolnej Míčinej.

Z hľadiska rekreácie a turistiky územný plán navrhuje:

- vybudovať informačný systém v obci, osadiť informačné tabule, označiť existujúce náučné pešie trasy, ktoré prepájajú kultúrno-historické a prírodné atraktivity sídla a jeho okolia,
- propagovať rozvoj vidieckej turistiky zameranej na agroturistiku a poľovníctvo,
- dobudovať areál Pleše s plochami pre otvorené športoviská a statickú dopravu – RZ 11.

### **Kúpeľné územia**

V území obce Podkonice sa nenachádzajú kúpeľné územia.

Najbližšie kúpele sa nachádzajú v sídle Brusno, kde sa liečia choroby tráviaceho a pohybového ústrojenstva.

## 2.7.3 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

### Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Štruktúra priemyselnej výroby v riešenom území obce Podkonice je zastúpená len niekoľkými podnikateľskými subjektmi:

- Nera Slovakia, s.r.o. a MAP BOX – výroba, predaj, prenájom a servis zábavných a výherných hracích prístrojov a jukeboxov,
- stavebníctvo PROX a RANDA,
- drobné remeselné prevádzky miestneho charakteru rozptýlené v zastavanom území obce, niektoré sú prevádzané v rámci rodinných domov.

#### Z hľadiska priemyselnej a remeselnej výroby územný plán navrhuje:

- drobné, nezávadné prevádzky, bez zvýšených nárokov na prepravu, skladovanie tovaru a statickú dopravu, situovať v rámci obytného územia,
- výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, zápachu, vibrácií, nadmernej dopravy alebo majú iný negatívny dopad na životné prostredie je neprípustné situovať v obytnom území,
- hľadať nové možnosti, programy a ponuky využívajúce miestne zdroje surovín a regionálne špecifiká, napr. vybudovať plničku pitnej vody z vlastného zdroja.

### Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodársku výrobou sa v riešenom území obce Podkonice zaoberá:

- Poľnohospodárske družstvo PD Podkonice, ktoré je zamerané na:
  - rastlinnú výrobu – krmné obilie, kukurica na siláž, lucerna a objemové krmivá (seno, senáž),
  - živočišnú výrobu – chov hovädzieho dobytku (220 kusov, z toho 110 dojníc),
- Družstvo chovateľov oviec (cca 250 oviec) – výroba mlieka a syrov,
- Súkromná farma B+B Podkonice,
- niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov (s výmerou poľnohospodárskej pôdy do 20 ha).

Ochranné pásma od objektov, v ktorých je ustajnená živočišná výroba sú zakreslené v grafickej časti dokumentácie, sú stanovené na 120m až 150m od objektov so živočišnou výrobou. Chov hovädzieho dobytku (6.12.2) je zaradený medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia (v zmysle kategorizácie podľa prílohy č.2 k vyhl. MŽP SR 410/2003 Z.z.).

#### Z hľadiska poľnohospodárskej výroby územný plán navrhuje:

- nerozširovať chov živočišnej výroby,
- navrhnuť pás izolačnej zelene medzi obytné územie a areál poľnohospodárskeho družstva PD Podkonice,
- stanoviť všeobecne záväzným nariadením obce Podkonice podmienky pre drobnochov v zastavanom území obce.

### Lesné hospodárstvo

Riešené územie obce Podkonice má podľa údajov Katastrálneho úradu pomerne značné zastúpenie lesných pozemkov v celkovej výmere 1718,5687 ha (60,35% z celkovej výmery riešeného územia), ktoré sú súčasťou NP Nízke Tatry.

Z celkovej výmery lesných pozemkov je zalesnených 1683,63 ha , t.j. 98,02 %.

Podľa kategórie sú lesy zaradené medzi:

- hospodárske lesy o výmere 1 147,08 ha (68%),
- ochranné lesy o výmere 535,85 ha (32%)
- osobitného určenia 0,71 ha ( 0%).

Celá severná časť riešeného územia obce Podkonice je zalesnená. Riešené územie je zastúpené ihličnatými drevinami (48,43%) a listnatými drevinami (51,57%). V nižšie položených polohách prevláda nesúvislý zmiešaný lesný porast, vo vyšších polohách ihličnatý les. Nachádzajú sa tu lesné spoločenstvá patriace prevažne do dubovo-hrabových lesov karpatských, menej bukového a jedľovo-bukového vegetačného stupňa.

Tab. 12: Drevinové zloženie vegetácie v riešenom území obce Podkonice

Drevina	Výmera v ha	Percentuálne zastúpenie
Agát	0,03	0,00
Borovica	65,16	3,87
Brest	1,01	0,06
Breza	0,49	0,03
Buk	717,22	42,80
Hrab	58,73	3,49
Jaseň	42,54	2,53
Javor	69,47	4,13
Jedľa	182,98	10,87
Jelša	2,74	0,16
Lipa	0,03	0,00
Ostatné listnaté	20,67	1,23
Smrek	481,72	28,61
Topoľ	2,80	0,17
Vrba	0,19	0,01
<b>Spolu</b>	<b>1683,63</b>	<b>100</b>

V riešenom území obce Podkonice má výmera lesov zastúpenie v rôznych vlastníckych formách:

- spoločenstevné lesy - Urbárske pozemkové spoločenstvo (UPS) a Pasienskú pozemkové spoločenstvo (PPS),
- obecné lesy,
- cirkevné lesy,
- štátne lesy,
- súkromné lesy.

Zastúpenie vlastníckeho vzťahu je čo do veľkostnej výmery a produkcie dreva rôzne.

Spôsob hospodárenia v lese na vymedzené obdobie 10 rokov predpisuje Lesný hospodársky plán (LHS). Rozsah a čiastočne aj postup prác je definovaný a predpísaný v súlade s lesným zákonom (zákon č. 326/2995 Z.z. o lesoch) a súvisiacimi predpismi.

V súčasnosti platí Lesohospodársky plán na roky 1010-2019, v ktorom sú zapracované podmienky hospodárenia a všetky hospodárske opatrenia, potrebné pre zvyšovanie biologickej hodnoty, zlepšenie drevinového zloženia, akosti, zvýšenie odolnosti proti škodlivým vplyvom a pre zlepšenie funkcie lesov.

Z hľadiska lesného hospodárstva územný plán navrhuje:

- hospodáriť v lese na princípoch trvalého udržania vlastností lesných pozemkov v takom stave, aby požiadavky na produkciu lesa boli v súlade s dodržiavaním ekologických princípov hospodárenia,
- na obmedzenie využívania funkcií lesov na pozemkoch v južnej časti lyžiarskeho vleku po roku 2020 o výmere 0,1271 ha v súlade s §5 ods. 1 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (tieto pozemky boli rozhodnutím MLVH SSR č. j. 1461/507-140/1991 zo dňa 10.10.1991 obmedzené do roku 2020) – RZ A,
- umiestňovať nové rozvojové zámery tak, aby nedošlo k úbytku lesa, nezasahovali do terajšej kategorizácie lesných porastov a nemenili hospodársky spôsob obhospodarovania daných lesov,
- dodržať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku, v ktorom nesmú byť situované stavby bez udelenia príslušnej výnimky (v zmysle § 6 ods. 2 a §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväznú stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
- akékoľvek priechody komunikácii (i lesné a poľné cesty), ktoré sa používajú na odvoz dreva, musia byť zabezpečené pre použitie ťažkých odvozných súprav (dĺžka cca 20 m, zaťaženie 40 t).

## 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

### 2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Podkonice pozostáva z jedného celku. Priebeh hranice zastavaného územia obce Podkonice bol stanovený k roku 1966. Zastavané územie je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

## 2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

Územný plán navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté: RZ 2, RZ 5, RZ 7, 9, RZ 10, RZ 12, RZ 13, RZ 14.

Celková výmera navrhovaného zastavaného územia obce Podkonice je 65,3509 ha.

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

## 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### 2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

V riešenom území obce Podkonice sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

#### Cestné ochranné pásma

- slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie (pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15):
  - cesta III/066040 (Podkonice - Slovenská Lupča) 20 m na obe strany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu.

#### Ochranné pásma civilného letectva

- v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR umiestnenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy mimo ochranných pásiem, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno c).

#### Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry - podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené STN a zákonom:

- verejných vodovodov a verejných kanalizácií – na ochranu a pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:
  - do priemeru DN 500 – 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
  - priemer DN 500 a viac – 2,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
- vodných tokov a plôch - ochranné pásmo slúži pre výkon správy toku a je vymedzené vzdialenosťou 4 m až 6 m od brehovej čiary obojstranne (v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z.),
- vodárenských zdrojov v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení zákona č. 384/2009 Z. z.,
- minerálnych prameňov Podkonice (Kyslá pod obecnou lúkou) – bez vymedzenia ochranného pásma,
- elektrickej energie - vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia s ochranným pásmom v zmysle §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene a doplnení niektorých zákonov (bližšie špecifikované v kapitole 2.12.3),
- telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách - 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách, prebieha po celej dĺžke, pričom hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle §79 a §80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene a doplnení niektorých zákonov (bližšie špecifikovaní v kap. 2.12.5).

#### Špecifických a chránených území

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 189/2010) - vyznačené v grafickej časti dokumentácie.



### Hygienické

- vodných zdrojov (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd) - vyznačené v grafickej časti dokumentácie:
  - OP 2. stupňa vodného zdroja Ladová studňa v území obce Slovenská Ľupča (v zmysle č. PLBH-1359/87-Dj. ONV-PL-VH B. Bystrica a č. PLVH 1764/89-Do zo dňa 1.11.1989, vyhl. ONV-PLVH B. Bystrica),
  - prameňa Ľupčica a Medzikonice (v území obce Podkonice) – OP vyznačené v grafickej časti dokumentácie,
  - minerálny prameň Podkonice (Kyslá pod obecnou lúkou) – bez vymedzenia OP,
- čistiacej stanice odpadových vôd Podkonice - 100 m od oplotenia,
- ochranné pásmo cintorínov (pohrebísk) – 50 m smerom von od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v zmysle §15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve),
- objektov poľnohospodárskeho družstva PD Podkonice, v ktorých je umiestnený chov hospodárskych zvierat – 220 kusov hovädzieho dobytku z toho 110 dojníc a cca 250 kusov oviec (ochranné pásma 120 m až 150 m boli orientačne stanovené v zmysle predpisu Ministerstvom pôdohospodárstva SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR“, 1992), vyznačené sú v grafickej časti dokumentácie).

Územný plán obce Podkonice rešpektuje vymedzené ochranné pásma. V prípade požiadaviek výstavby na plochách ochranných pásiem (týka sa to OP nadradených trás technického vybavenia) sa po dohode so správcom sietí navrhne prekládka týchto trás, čím ochranné pásmo stratí svoje opodstatnenie.

### **2.9.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov**

Do riešeného územia obce Podkonice zasahujú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny:

- **Národný park (NP) Nízke Tatry** – 3. stupeň ochrany, ochranné pásmo NP Nízke Tatry - 2. stupeň ochrany (v zmysle §13 zákona č. 543/2002 Z.z.); poslaním ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry je zabezpečiť také využívanie jeho územia, ktoré nebude predstavovať ohrozenie prírodných hodnôt a poslania národného parku,
- **Prírodná rezervácia (PR) Barania Hlava (59 BB)** – 4. stupeň ochrany, ochranné pásmo 100 m,
- **Prírodná rezervácia (PR) Štrosy (31 BB)** – 5. stupeň ochrany, ochranné pásmo 100 m,
- **Chránený areál (CHA) Brvnište (60 BB)**– 4. stupeň ochrany, nemá vyhlásené ochranné pásmo,
- územia sústavy NATURA 2000
  - **Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Nízke Tatry** - časť územia leží v NP Nízke Tatry a jeho ochrannom pásme (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 289/2010 Z.z.),
  - **územia európskeho významu** (v zmysle Uznesenia vlády SR č. 259/2004 zo dňa 17.03.2004).
  - **SKUEV 0302 Ďumbierske Nízke Tatry** - 2, 3,4,5 stupeň ochrany,
  - **SKUEV 0298 Brvnište** - 2. stupeň ochrany.

Spôsob vymedzenia ochranného pásma - ochranné pásmo nevyhlásené, okrem CHA sa stanovuje podľa §17 ods.7 alebo 8 zákona 543/2002 Z.Z.:

- ochranné pásmo prírodnej rezervácie alebo národnej prírodnej rezervácie ak nebolo vyhlásené, je ním územie do vzdialenosti 100 m von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany,
- ochranné pásmo prírodnej pamiatky alebo národnej prírodnej pamiatky ak nebolo vyhlásené, je ním územie do vzdialenosti 60 m von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany.

Zastavané územie obce Podkonice sa nachádza v území s druhým stupňom ochrany, v ktorom neevidujeme chránené objekty, ktoré by vyžadovali osobitný stupeň ochrany (v zmysle §12 zákona č. 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

#### Ochrana pamiatok:

- v riešenom území obce Podkonice nie je vyhlásené ochranné pásmo pamiatkového územia, ani nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (v zmysle §18 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov),
- v riešenom území sa nachádzajú významné archeologické lokality z doby rímskej (1.- 4.stor.n.l.).

## **2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,**

### **2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu**

V riešenom území obce Podkonice sa podľa údajov Obecného úradu nenachádzajú objekty slúžiace pre záujmy obrany štátu.

### **2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany**

V obci Podkonice sa nachádza hasičská zbrojnica, v ktorej je umiestnené jedno hasičské auto a organizovaný dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má cca 14 až 16 členov. V prípade väčšieho požiaru a pre vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách slúži najbližšia zásahová hasičská jednotka v obci Slovenská Lupča s dojazdovým časom 20 minút v nočných hodinách a 30 minút cez deň.

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi. Zásobovanie navrhovaných rozvojových zámerov požiarou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi. Miestny vodovod musí byť navrhnutý a realizovaný podľa technickej normy STN 92 0400. Pre požiarne účely treba počítať s množstvom aspoň 6,7 l/s vody pre IBV a pre objekty občianskej vybavenosti a výroby s množstvom nad 9,9 l/s. Najväčšia vzájomná vzdialenosť vonkajších (podzemných) hydrantov je 120 m, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov je 80 m.

V zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie je obec povinná, ak má vybudovaný verejný vodovod a nie sú zriadené odberné miesta (nadzemný, podzemný hydrant alebo výtokový stojan), zriadiť:

- hydranty vo vzájomnej vzdialenosti 400 m pri stavbách na bývanie a 160 m pri ostatných stavbách,
- výtokový stojan vo vzájomnej vzdialenosti 600 m,
- plniace miesto vo vzdialenosti 6000 m.

Odberné miesta musia byť viditeľne označené v zmysle §9 ods. 7, 8 a prílohy č. 2 cit. vyhlášky. Príjazd pre požiarne vozidlá je v obci Podkonice zabezpečený po spevnených komunikáciách, šírky minimálne 3,5 m (minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie sú dimenzované na zaťaženie min. 80kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

#### Z hľadiska požiarnej ochrany územný plán obce Podkonice navrhuje:

- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť protipožiarné zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:
  - zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 400/2011 Z.z.,
  - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky MV SR 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
  - vyhlášky MV SR 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
  - vyhlášky MV SR 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- potrebu vody v podrobnejších stupňoch PD stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov.

### **2.10.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami**

Hydrologicky patrí riešené územie obce Podkonice do stredohorskej oblasti, horného povodia rieky Hron, ktorý tvorí kosť hydrologickej siete. Najväčšia zrážková činnosť je v hornej časti toku Hrona od prameňa až po Brezno. Členité územie má podstatný vplyv na odtokové pomery. V pramennej oblasti toku, kde majú svahy veľký sklon, dochádza za výdatných zrážok k rýchlemu odtoku vody do údolia a k vzniku veľkých povodňových vln, ktoré ohrozujú nízko položené územia v údolí a vyvolávajú potrebu vodohospodárskych opatrení - ochranu pred povodňami.

Územie obce Podkonice odvodňuje niekoľko menších potokov:

- Podkonický potok (číslo toku 153) zaradený medzi drobné vodné toky, ktorý preteká celým územím

- obce, v strednej časti obce je zregulovaný a prekrytý,
- Moštenický potok (kód toku SKR0221) v severnej časti územia obce Podkonice,
- potok Lupčica v západnej časti územia obce Podkonice,
- Uhliarsky potok v severovýchodnej časti územia obce Podkonice.

Všetky vodné toky, ktoré pretekajú riešeným územím obce Podkonice, sú v správe Lesov SR, š.p. Banská Bystrica.

### **Ochrana pred povodňami**

Pre vodné toky, ktoré pramena alebo pretekajú riešeným územím je príznačný nepravidelný režim odtoku, ktorý je výrazne závislý od množstva zrážok (snehovo – dažďový režim odtoku).

Do územia ohrozeného povodňami patrí:

- zástavba v okolí Podkonického potoka,
- Pestovateľská pálenica Bukovina,
- Čistiareň odpadových vôd Podkonice,
- Poľnohospodárske družstvo PD Podkonice,
- súkromná poľnohospodárska farma B+B.

### Z hľadiska ochrany pred povodňami územný plán obce Podkonice navrhuje

- uplatniť širšiu regionálnu ochranu Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry (západná časť), ktorá zasahuje do riešeného územia obce,
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a ochranné pásmo vodného toku – min. 5 m (pri významnejších tokoch 10 m) od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku, v ktorom je potrebné ponechať manipulačný priestor pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (v zmysle STN 73 6822 a 75 2102), v ktorom nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- riešiť križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku – realizovať pravidelnú údržbu správcu toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- obmedziť zaúšťovanie odpadových a dažďových vôd do vodných tokov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom odsúhlasiť správcu vodného toku.

V prípade, že navrhovaná výstavba bude vyžadovať realizáciu nových protipovodňových opatrení, investor-žiadateľ si ju zabezpečí na vlastné náklady.

## **2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

### **2.11.1 Návrhy ochrany prírody a krajiny**

Krajina riešeného územia obce Podkonice je charakteristická zvlneným podhorským až horským reliéfom Fatransko-tatranskej oblasti, na juhu lemovaná rovinou Hronskej nivy. Obec Podkonice sa rozprestiera na úpätí južných svahov Nízkyh Tatier, v Banskobystrickej kotline, pod vrchom Vysoká (987,6 m.n.m.). Disponuje prevažne južnou a juhozápadnou expozíciou. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 529 m n. m., ostatné územie obce Podkonice 500 až 1330 m n. m. Severná časť územia obce Podkonice je tvorená lesmi Horehronského pohoria, južná časť katastra je tvorená poľnohospodárskou pôdou (lúkami, pasienkami a ornou pôdou).

Ochrana prírody a krajiny s vyčlenením územnej ochrany, druhovej ochrany a ochrany drevín zabezpečuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý legislatívnou formou prispieva k zachovaniu rozmanitosti a foriem života na zemi, utváraniu podmienok na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.

Do riešeného územia obce Podkonice sa v zmysle §12 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasahuje:

**Národný park Nízke Tatry (NAPANT)** s ochranným pásmom (v území obce Podkonice zaberá národný park výmeru 230,86 ha a ochranné pásmo národného parku výmeru 2616,2 ha) – na území národného parku platí 3. stupeň a v jeho ochrannom pásme 2. stupeň ochrany.

**Chránené územia** vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny:

**Prírodná rezervácia (PR) Barania Hlava** (o výmere 13,4019 ha v k. ú. Podkonice)

Výnimočnosť: ojedinelé vrchoviskové rastlinné spoločenstvo.

Z geologického hľadiska je územie tvorené najmä bazálnymi kremencami, pieskovecami, zlepenkami s vločkami bridlic a pôdy, ktoré sú vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody glejové a organogénne.

Severnú hranicu prírodnej rezervácie tvorí červeno značený turistický chodník na trase Donovaly – hlavný hrebeň Nízkyh Tatier.

**Prírodná rezervácia (PR) Štrosy** (59,7803 ha, územia obcí Donovaly a Podkonice – z toho v území obce Podkonice 59,78 ha).

Charakter biotopu: sutinové spoločenstvá horských polôh. Hlavným dôvodom ochrany vyhlásenej PR je ochrana kamenného geologického fenoménu ako veľmi zriedkavého biotopu so špecifickými extrémnymi podmienkami.

Územím prechádza hlavný červeno značkovaný turistický chodník.

**Chránený areál (CHA) Brvnište** (k. ú. Podkonice a Priechod) o výmere 74,77 ha (z toho v k. ú. Podkonice 0,7093 ha).

Charakter biotopu: lesné spoločenstvá patriace prevažne do dubovo-bukového menej bukovo-jedľového lesného vegetačného stupňa.

Výnimočnosť: rastie tu početná a vitálna populácia cyklámenu Fatranského, ktorá je izolovaná od hlavného areálu vo Veľkej Fatre a severovýchodnej časti Starohorských vrchov.

Z geologického hľadiska je územie tvorené najmä tmavými vápencami a dolomitmi, na viacerých miestach vystupujú tieto horniny na povrch vo forme skalných útvarov a brál.

Územím rezervácie neprechádza žiaden turistický chodník.

### Územia sústavy NATURA 2000

**Chránené vtáčie územie CHVÚ 018 Nízke Tatry** - celé územie aj ochranné pásmo leží v NP Nízke Tatry (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 189/2010 Z.z.).

Výmera územia: 98 168 ha (z toho v území obce Podkonice 2051,41 ha), zóna prísnej ochrany zaberá 47 481 ha (z toho v území obce Podkonice 570,14 ha).

Odôvodnenie ochrany: Nízke Tatry sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*) a jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*).

**Územia európskeho významu** (v zmysle Uznesenia vlády SR č. 259/2004 zo dňa 17.03.2004):

- **SKUEV 0302 Ďumbierske Nízke Tatry** výmera lokality 46 583,31 ha, z toho v území obce Podkonice 1 841,13 ha.

Ochrana biotopov európskeho významu: neprístupné rastlinné útvary (8310), kosodrevina (4070), alpínske a subalpínske vápnomilné travinnobylinné porasty (6170), suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (6210), nížinné a podhorské kosné lúky (6510), aktívne vrchoviská (7110), prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), slatiny s vysokým obsahom báz (7230), pionierske porasty na plytkých karbonátových pôdach a bázičkových substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi* (6110), silikátové skalné sutiny v montánnom až alpínskom stupni (8110), kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), horské kosné lúky (6520), vresoviská a spoločenstvá kríčkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060), silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Karbonátové skalné sutiny alpského až montánného stupňa (8120), kyslomilné bukové lesy (9110), bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), javorovo-bukové horské lesy (9140), vápnomilné bukové lesy (0150), lipovo-javorové sutinové lesy (9180), brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), reliktné vápnomilné borovicové a smrekové lesy (91Q0), horské smrekové lesy (9410), lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), alpínske travinnobylinné porasty na silikátovom substráte (6150), nespevnené karbonátové skalné sutiny montánného až kolínneho stupňa (8160), karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou

vegetáciou (8210), vysokobylinné spoločenstvá (6430) a druhov európskeho významu: ochyrea tatranská (*Ochyraea tatrensis*), črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), zvonček hrubokoreňový (*ampanula serrata*), cyklámen fatranský (*Cyclamen fatrense*), poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), zvonec ľaliolistý (*Adenophora lilifolia*), korýtkovec (*Scapania massalongi*), grimaldia trojtyčinková (*Mannia triandra*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), fúzač karpatský (*Pseudogaratina excellens*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), ohniváček veľký (*Lycena dispar*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), kamzik vrchovský tatranský (*Rupicapra rupicapra tatrica*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*), hraboš tatranský (*Microtus tatricus*), svišť vrchovský tatranský (*Marmota armota latirostris*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Stupeň ochrany 2, 3, 4, 5.

- **SKUEV 0298 Brvnište** (k. ú. Podkonice, Priechod, výmera lokality 74,77 ha, z toho v území obce Podkonice 0,7093 ha).

Ochrana biotopov európskeho významu: lipovo-javorové sutinové lesy (9180), vápnomilné bukové lesy (9150), bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130) a druhov európskeho významu: cyklámen fatranský (*Cyclamen fatrense*), poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*).

Stupeň ochrany: 2.

#### **Lokality výskytu chránených a vzácných druhov fauny a flóry**

V riešenom území obce Podkonice správa NAPANT eviduje viacero roztrúsených genofondových plôch s celkovou výmerou cca 80 ha. Ide najmä o zachovalé lúčne, xerothermné alebo mokradné spoločenstvá s výskytom chránených druhov flóry a fauny.

#### **Chránené stromy**

V riešenom území obce Podkonice nie sú vyhlásené žiadne chránené stromy.

#### **Ekologicky významné segmenty krajiny**

- mozaikový segment Peniažky (E20m), ktorý sa nachádza v území obce Podkonice, Priechod a Slovenská Ľupča. Mozaikový segment má najheterogénnejšiu krajinnú pokrývku, nachádza sa na prechode zo súvislých lesných komplexov do intenzívne využívanej krajiny, ktorá je príznačná pre prechody kotlín do priľahlých pohorí. Mozaika lesov, extenzívne využívaných lúk a pasienkov, nelesnej drevinovej vegetácie značne diverzifikuje krajinu.

#### **Genofondovo významné lokality**

- Podkonice gačiny (G60) – xerothermné rastlinné spoločenstvá s výskytom vzácných druhov flóry a fauny, napr. veternica lesná (*Anemone sylvestris*), ľan žltý (*Linum flavum*).

Všetky chránené lokality sú zaznamenané v grafickej časti dokumentácie, okrem roztrúsených genofondových plôch s celkovou výmerou cca 80 ha. Ide najmä o zachovalé lúčne, xerothermné alebo mokradné spoločenstvá s výskytom chránených druhov flóry a fauny. Navrhujeme ponechať a dodržať doterajšiu ochranu.

### **2.11.2 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

#### **Priemet GNÚSES a RÚSES okresu Banská Bystrica do riešeného územia**

V rámci Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability boli v širšom okolí dotknutého územia vyčlenené nasledovné prvky:

- územie Národného parku Nízke Tatry, ktoré predstavuje jadrové územie európskeho významu,
- územie Národného parku Nízke Tatry, Ďumbierska časť, ako biocentrum nadregionálneho významu.

V ÚPN VÚC Banskobystrického kraja a v RÚSES okresu Banská Bystrica je v riešenom území obce Podkonice zakreslený:

- nadregionálny biokoridor Mackov vrch – Brvnište – Kozí chrbát.

Na základe sústredených podkladov, vypracovaných syntéz, hodnotení a klasifikácie územia, územný plán doplnil existujúcu kostru ekologickej stability ďalšími ekostabilizačnými prvkami miestnej úrovne:

- lokálne biocentrá,
- lokálne biokoridory,
- ekostabilizačné plochy.

Prvky MÚSES sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

V rámci prvkov MÚSES územný plán navrhuje vykonať opatrenia, dôležité z hľadiska zvýšenia ich ekostabilizačnej účinnosti. Jedná sa najmä o:

- zabránenie výrubu nelesnej a brehovej vegetácie,
- zabezpečenie doplnkovej výsadby medzernatých brehových porastov,
- reguláciu pastvy, prehánania a košarovania oviec a dobytky,
- zákaz rozširovania siete turistických chodníkov,
- realizáciu biologických protilavínových opatrení,
- zamedzenie sukcesnému zarastaniu prírodných lúk lesnými drevinami,
- zamedzenie zmeny rastlinných spoločenstiev (hnojením minerálnymi hnojivami, prisievaním ...),
- osadenie plastových chráničov na vzdušné elektrické vedenia (22 kV), zabraňujúcim úhynu vtáctva,
- protierózne spevnenia postihnutých častí pôd v sklonitých terénoch,
- zmenu drevinového zloženia poloprirodzených lesných biocentier resp. biokoridorov.

Pri dodržiavaní uvedených zásad a opatrení sú dobré predpoklady pre priaznivé pôsobenie týchto novonavrnutých prvkov MÚSES na krajinu.

### **Návrhy ekostabilizačných opatrení na odstránenie stresových javov**

#### Eliminácia dopadov živočíšnej výroby

Živočíšna výroba je v riešenom území sústredená do areálu PD Podkonice a farmy B+V, ktoré majú stanovené ochranné pásma do vzdialenosti 120 m až 150 m. Maximálne stavy hovädzieho dobytky sa navrhujú udržať na povolenej úrovni. Aby nedochádzalo k zvýšenej erózii pôdy, je potrebné zamedziť prehánaniu zvierat po nemenných trasách.

Hospodársky dvor PD Podkonice sa z krajinnno-estetických dôvodov navrhuje oddeliť od okolitého obytného prostredia pásom vysokej stromovej zelene (dub zimný, buk lesný, javor mliečny, jaseň štíhly) a vysadiť pásy izolačnej zelene priamo v areáli PD.

Navrhuje sa:

- regulovať pastvu na holiach - pastva nie je akceptovateľná na silne erózne poškodených plochách a takisto v rámci navrhovaných biocentier,
- obmedziť používanie umelých hnojív,
- stanoviť podmienky pre drobnochov v zastavanom území obce.

Plochy s protieróznymi opatreniami – sa navrhujú na plochách ohrozených eróziou alebo už erodovaných a na ploche využívanej zimnou rekreáciou. Na týchto plochách sa navrhujú vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.

Dotvorenie skupiny NSKV – zabezpečenie doplnkovej výsadby medzernatých brehových porastov v poľnohospodárskej krajine riešeného územia obce Podkonice.

#### Zníženie negatívnych účinkov nesprávneho hospodárenia na lesných pozemkoch

Vplyvom činnosti človeka na lesných pozemkoch došlo v minulosti k negatívnym javom, ktoré mali za následok výrazné zníženie ekologickej stability lesných ekosystémov. Jedná sa najmä o znížovanie hornej hranice lesa a zmenu drevinového zloženia pôvodných lesných porastov. Odstraňovanie týchto chýb je úloha dlhodobá a jej výsledky sú často neisté. Z dôvodu obmedzenia ďalšieho negatívneho vplyvu zníženej hornej hranice lesa na podhrebeňové lesné porasty, ktoré sú týmto vo väčšej miere vystavené účinkom najmä abiotických škodlivých činiteľov (vietor, námraza, lavíny), sa navrhuje systematicky podporovať sukcesiu kosodreviny na hornej hranici lesa prirodzenou cestou. Pri hospodárení na lesných pozemkoch sa navrhuje používať diferencované spôsoby obhospodarovania (najmä v imisne zaťažených porastoch), s vylúčením holorubov. Všetky zásahy podriaďiť primárnej funkcii jednotlivých porastov a s použitím správnych výchovno-obnovných postupov uskutočniť postupnú premenu poloprirodzených porastov na stabilné lesné ekosystémy, s prirodzenou drevinovou skladbou.

#### Zníženie znečistenia ovzdušia emisiami a znečisťovania vodných tokov

Keďže hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia riešeného územia sú veľké priemyselné podniky Horehronia a takisto diaľkové zdroje z priemyselných oblastí Slovenska a Poľska, eliminácia ich negatívneho pôsobenia

prekračuje pôsobnosť obce (sú potrebné technické opatrenia - najmä zachytávanie emisií už na ich výstupoch z komínov a to filtrami a lapačmi). Okrem týchto zdrojov sa v Podkoniciach nachádzajú miestne zdroje znečistenia ovzdušia, najmä kotolne tuhých palív v rodinných domoch a verejno-spoločenských zariadeniach. Navrhovaným riešením je zmena spôsobu vykurovania. Táto problematika sa navrhuje riešiť komplexne a v rámci obce prejsť na vykurovanie obce zemným plynom.

Z dôvodu odstránenia znečisťovania povrchových tokov kanalizáciami priemyselných producentov a z objektov pre bývanie, sa navrhuje dobudovať obecnú kanalizáciu.

Syntézou všetkých návrhov vzniká konečná podoba MÚSES pre záujmové územie, Reálna funkčnosť navrhovaného MÚSES závisí od časových úsekov, za ktoré sú jednotlivé prvky MÚSES schopné plniť funkciu stabilných ekosystémov. Niektoré prvky sú schopné plniť funkciu ihneď (močiare, resp. zamokrené lúky, skalné spoločenstvá, brehové porasty), iné (najmä lesné spoločenstvá so zmenenou druhovou skladbou), až za niekoľko desiatok rokov, kým nedôjde k ich premene na stabilné ekosystémy. Preto po schválení navrhnutého MÚSES bude potrebné zabezpečiť dodržiavanie jeho legislatívnej ochrany, aby sa vytvorili priaznivé podmienky pre vývoj stabilizačných prvkov zo spoločenstiev relatívne stabilných na ekosystémy stabilné.

#### Územný plán obce Podkonice z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhuje

rešpektovať

- záväznú časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
- územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých existujúcich a navrhovaných území s legislatívnou ochranou – chránené územia a ostatné prvky územného systému ekologickej stability
- charakter okolitej lesnej a poľnohospodárskej krajiny;

chrániť

- plochy existujúcich lesných pozemkov so svojou prioritnou ekologickou a environmentálnou funkciou,
- plochy poľnohospodárskej pôdy – trvalo trávnych porastov a ornej pôdy,
- existujúcu rozlohu a dĺžku medzí, remízok, vetrolamov, solitérnych stromov a iných typov lesnej zelene v poľnohospodárskej krajine;

doplniť

- charakter poľnohospodárskej krajiny líniovou zeleňou pôdoochrannou, vetrolamami, koridormi líniovej zelene s funkciou ekologickou, protieróznou, estetickou a ochrannou,
- navrhované prvky MÚSES, ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky v zmysle krajinnokoologického plánu,

rekultivovať

- divoké skládky odpadov v riešenom území obce Podkonice.

## **2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **2.12.1 Zhodnotenie verejného dopravného vybavenia územia**

#### **Regionálne dopravné vzťahy**

Z medzinárodných cestných ťahov cez okresné mestá Banskobystrického kraja prechádzajú:

- E58 (smer západ – východ) hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja,
- E77 (smer sever – juh) Banská Bystrica – Donovaly – hranica Žilinského kraja,
- E 572 (smer západ – východ) hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom,
- I/75 hranica Nitrianskeho kraja – Veľký Krtíš – Lučenec,
- I/66 Banská Bystrica – Brezno – hranica Prešovského kraja (Pusté Pole).

#### **Cestná doprava**

Cez územie obce Slovenská Ľupča je vedená trasa rýchlostnej cesty R1 v úseku (D1) Trnava – Nitra – Banská Bystrica – Ružomberok (D1). Jej trasovanie je čiastočne riešené v trase cesty I/66 (v súlade s Uznesením vlády SR č. 882/2008 z 03.12.2008), pričom trasovanie časti cesty I/66 je presmerované do novej polohy.

Obec Podkonice leží excentricky od spomínanej hlavných dopravných trás v regióne – komunikácií I/66 aj R1. Dopravnou spojnicou sídla Podkonice s celoštátnou a regionálnou dopravnou infraštruktúrou je cesta **III/066040 (Podkonice - Slovenská Ľupča)**. Cez obec Slovenská Ľupča je riešené územie prepojené s cestou

I/66, ktorá zabezpečuje väzbu obce s krajským mestom Banská Bystrica a ostatnými mestskými sídlami. Napojenie obce Podkonice na celoštátnu cestnú sieť vyhovuje potrebám pre návrhové obdobie.

#### Vývoj zaťaženia cestnej siete na vybranom úseku cesty I/66

Cesta I/66 v úseku Banská Bystrica mala zaťaženosť v roku 2005 od 6000 voz./24 hod. do 10 000 voz./24 hod. Predpokladá sa, že intenzita zaťaženia cesty I/66 v roku 2015 dosiahne 11 000 voz./24 hod.

### **Organizácia dopravy v obci, dopravné systémy**

#### Základný dopravný systém obce

**III/066040 (Slovenská Ľupča - Podkonice)** tvorí v zastavanom území hlavnú komunikačnú os – zbernú komunikáciu, ktorá je doplnená sieťou miestnych obslužných a prístupových komunikácií. Šírkové usporiadanie cesty v zastavanom území je MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40, s malým úsekom jednostranného chodníka.

**Miestne obslužné komunikácie** kategórie C2 MO 7,5/40, ústia na cestu III/066040 kolmo alebo šikmo a vytvárajú miestnu komunikačnú sieť. Majú redukovanú šírku vedľajších prvkov, nepravidelný profil krajnicového typu, s odvodnením do priekopy, bez chodníkov.

**Miestne prístupové komunikácie** kategórie C3 MO 6,5/30 plnia aj funkciu zjazdových chodníkov a cyklistických cestičiek v zástavbe. Majú prevažne stály profil, povrch asfaltový aj štrkový, šírky vozoviek 3,5 – 4,0m, bez chodníkov, odvodnené do priekop alebo zelených pásov.

Prístupové komunikácie dopĺňajú **zjazdové chodníky** najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom. Sú riešené ako ulice v zeleni s úzkym dopravným pásom šírky cca 4,0 až 5,5m, bez chodníkov, niektoré sú slepé.

**Miestne účelové komunikácie** sprístupňujú poľnohospodárske areály.

**Samostatné chodníky D3** dopĺňajú komunikačnú sieť obce v minimálnom rozsahu, len na hlavnej ulici medzi dvoma kostolmi, v nevyhovujúcich parametroch: šírky 0,5 m až 1,0 m.

Komunikačnú sieť sídla dopĺňajú prístupové účelové **poľné cesty**, zjazdné občas aj automobilovou dopravou. Súčasná kategória ciest a MK sú primerané intenzite regionálnej a miestnej dopravy, nevyhovujú ale z hľadiska: bezpečnosti, parametrami a usporiadaním priečneho profilu, kvality povrchov.

**Parkoviská a manipulačné plochy** pred objektmi OV sú prístupné po MK v čiastočne vyhovujúcej kvalite povrchov a dopravných pomeroch.

Existujúce plochy statickej dopravy:

- P/2 pri Obecnom úrade,
- P/8 pri Kresťanskom dome,
- P/4 pri Kultúrnom dome,
- P/10 pri Potravinách COOP Jednota,
- P/2 pri novom cintoríne,
- P/4 pred vstupom do areálu Poľnohospodárskeho družstva PD Podkonice,
- P/15 pri firme NERRA Slovakia, s.r.o. a vstupe na futbalové ihrisko,
- P/8 pred chatou Pleše.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel bývajúcich v rodinných domoch je riešené na plochách a v garážach na pozemkoch obytnej zástavby, vjazdy z MK sú vzhľadom na nízke intenzity na MK vyhovujúce.

**Hromadná doprava** je zabezpečená prostredníctvom liniek SAD. Hustota spojov je postačujúca, najviac spojov vykrýva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch.

V obci na ceste III/066040 (hlavnej ulici) sú situované tri obojsmerné autobusové zastávky:

- na vstupe do obce pri kaplnke,
- v strede obce:
  - pri Obecnom úrade,
  - pri kostole.

Rádus dopravnej obsluhy územia obce izochrónou dostupnosti 500 metrov od zastávok HD pokrýva zastavané územie obce.

#### **Železničná doprava**

Hlavnou železničnou traťou Banskobystrického kraja je železničná trať II. kategórie (II. hierarchickej úrovne) Nové Zámky/Palárikovo – Šurany – Levice – Kozárovce – Zvolen – Lučenec – Lenartovce – Rožňava – Košice (Južný ťah). Na túto trať nadväzujú ostatné trate celoštátnych dráh III. kategórie na území Banskobystrického kraja. Jednou z nich je jednokoľajová železničná trať č. 170 Zvolen – Červená Skala – Margecany so stanicou v sídle Slovenská Ľupča a zastávkou Príboj, ktoré sú vo vzdialenosti cca 5,5 km od



obce Podkonice a zabezpečuje obsluhu riešeného územia železničnou dopravou.

#### **Vodná doprava**

Riešeným územím pretekajú malé vodné toky, ktoré nespĺňajú parametre pre vodnú dopravu.

#### **Iné druhy dopravy**

V katastrálnom území obce Podkonice, v lokalite „Pleše“ sa nachádza lyžiarsky vleč – RZ A.

#### **Cyklistická doprava**

V obci Podkonice nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky, tieto sú riešené v dopravnom priestore vozovky. Na miestnych komunikáciách sa navrhuje vyznačiť cyklistickú trasu.

Cyklistické trasy mimo zastavaného územia obce Podkonice sú vedené a vyznačené len po existujúcich komunikáciách, poľných a lesných cestách a zväžniciach tak, ako povoľuje §31 ods.1 písm. d/ zákona o lesoch s určením osobitného režimu používania týchto cyklotrás, ktorý určí po dohode s obhospodarovateľmi dotknutých lesných pozemkov tunajší úrad. V riešenom území obce Podkonice sa nachádzajú nasledovné cyklotrasy:

- Kalište - Podkonice (5563 – zelená),
- Slovenská Ľupča – Podkonice (8666 – žltá),
- Donovaly – Moštenica (2558 – modrá).

Územný plán obce Podkonice nenavrhuje sa nové cyklotrasy.

#### **Pešie trasy**

Na miestnych komunikáciách sa navrhuje jednostranný alebo obojstranný chodník v šírke min. 1,5 m. Existujúce pešie chodníky sú doplnené navrhovaným samostatným peším chodníkom RZ D. Pred zariadeniami občianskej vybavenosti sú pešie priestranstvá. V území málo zaťaženom automobilovou dopravou, sa pre pohyb peších navrhuje využívať ukludnené komunikácie.

#### **Statická doprava**

Plochy statickej dopravy sú v riešenom území navrhnuté v zmysle uvažovaného stupňa automobilizácie 1:2,5. Návrh parkovacích miest zodpovedá potrebám v súlade s normou STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. Väčšina parkovacích miest sa rieši na vlastnom pozemku investora. Z celkového počtu parkovacích miest sa navrhuje 4 % miest pre imobilných občanov (min. 1 miesto na každej parkovacej ploche). Odstavovanie a garážovanie vozidiel v území je riešené s ohľadom na zástavbu formou rodinných domov, individuálne na pozemkoch vlastníkov rodinných domov. Pri bytových domoch je riešené v pomere 1 bytová jednotka - garážové a jedno odstavné stojisko alebo dve odstavne stojiská.

#### **Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry**

Podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 20 metrov od osi vozovky cesty III/066040 (mimo zastavaného územia obce).

#### **2.12.2 Návrh verejného dopravného vybavenia územia**

Vo výhľade je, podľa ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, navrhovaná územná rezerva pre rýchlostnú cestu R1–variant, ktorý je vedený malým úsekom tunelom. Komunikácia tunelovo prechádza severovýchodnou časťou územia obce Podkonice – RZ B.

Pre cestu III. triedy III/066040 územný plán navrhuje šírkové usporiadanie:

- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 (v zmysle opravy č. 1 STN 73 6110),
- mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 (v zmysle STN 73 6101).

Z hľadiska verejného dopravného vybavenia územný plán obce:

- navrhuje rekonštruovať

- komunikáciu Podkonice-Priečod,
- existujúce miestne komunikácie - dobudovať jednostranné chodníky (ak to šírkové usporiadanie komunikácie umožňuje), odvodniť povrch komunikácií:
  - v severozápadnej časti zastavaného územia obce, medzi Poľnohospodárskym družstvom Podkonice a cintorínom,
  - v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce – severná odbočka z cesty III/066040 pri vstupe do obce (za pálenicou),
  - Podkonice – rekreačný areál „Pleše“,

- existujúce križovatky ciest:
  - Nová ulica a cesta smerujúca k PD Podkonice,
  - Nová ulica a cesta smerujúca k ČOV,
- existujúce autobusové zastávky,
- existujúce mosty a lávky,
- existujúce chodníky v zastavanom území obce;
- navrhuje
  - riešiť nové obslužné a prístupové komunikácie pre rozvojové zámery bývania v zmysle STN 73 6110, STN 73 6102 a STN 70 6110:
    - v rozvojových zámeroch RZ 7, RZ 10, RZ 12, RZ 14
      - vo funkčnej triede C2 kategórie MO 7,5/40,
      - vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30,
      - v miestach s nízkou intenzitou dopravy - upokojené komunikácie kategórie MOU 5,5/30, prípadne zjazdne chodníky navrhnuť komunikácie najnižšej dopravnou-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom,
    - v rozvojových zámeroch RZ 6 a RZ 12 riešiť trasovanie obslužných a prístupových komunikácií v podrobnejšej územnoplánovacom dokumentácii na úrovni územného plánu zóny,
  - riešiť dopravné prepojenie obytných zón v okrajových častiach sídla – ich zokruhovanie s napojením na hlavnú cestu,
  - rekonštruovať účelovú komunikáciu, ktorá prepojí lom (ťažbu štrku a piesku) s cestou Podkonice-Priechod - RZ C,
  - riešiť statickú dopravu, cyklistickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 73 6110,
  - prechody pre chodcov na ceste III/066040 označiť zvislým a vodorovným dopravným značením, chodník v mieste priechodu vybaviť bezbariérovými úpravami,
  - vybudovať peší chodník – RZ D,
  - rešpektovať existujúce cyklotrasy vedené územím obce Podkonice,
  - cyklistické trasy situovať v uličnom priestore miestnej komunikácie v súbehu s ostatnou dopravou (v zmysle STN 73 6110),
  - vybudovať parkoviská:
    - v lokalite „Pleše“ – RZ 11,
    - pri navrhovanej občianskej vybavenosti – RZ 7,
    - pri novom cintoríne,
    - pri Základnej a Materskej škole,
  - inžinierske siete uložiť do cestného pozemku, iba v prípade križovania s cestou, ktoré musí byť realizované kolmým pretlakom, s uložením do chráničky, dodržať ustanovenia §55 až §58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovujú všeobecne technické požiadavky na výstavbu, vrátane prílohy - všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## 2.12.3 Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou, odkalizovanie územia

### 2.12.3.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Podkonice je zásobovaná pitnou vodou z vodných zdrojov Ľupčica a Medzikonice (starý zdroj). Vodovod v obci bol vybudovaný už v roku 1934. Od tohto obdobia sa previedla rekonštrukcia niektorých úsekov vodovodu.

Minimálna výdatnosť vodných zdrojov za obdobie rokov 2003 až 2008:

- Ľupčica - 4,0 l/sec., z dôvodu hydraulických strát a minimálneho prevýšenia medzi vodným zdrojom Ľupčica a vodojemom, je prívod vody na vstupe do vodojemu maximálne 5,5 l/sec.,
- Medzikonice 0,60 l/sec.

Vodojemy sú situované severne od zastavaného územia obce a je z nich gravitačne zásobované celé sídlo. Kapacita nového vodojemu, ktorý zásobuje obec Podkonice je 400 m<sup>3</sup>, kóta max. hladiny je 565,000 m n.m. Obidva vodojemy sú prepojené zásobným a odberným potrubím vo vodovodnej sieti v obci a pracujú v jednom systéme.

Rozvodná sieť v obci zabezpečuje rozvod vody z vodojemov po obci a cez vodovodné prípojky umožňuje dodávku vody priamo k jednotlivým spotrebiteľom. Je vybudovaná z vodovodných rúr profilov DN150, DN100 a DN60. Celková dĺžka rozvodnej vodovodnej siete je cca 10,14 km a je v správe StVPS a.s. závod 01 Banská Bystrica. Na vodovodnej sieti sú osadené sekčné uzávery a hydranty, ktoré okrem protipožiarneho účelu slúžia na vypustenie a odvzdušnenie potrubia. Vodovodná sieť je čiastočne zokruhovaná, koncové úseky sú vetvové.

Tab. 13: Existujúci stav napojenia obyvateľov obce Podkonice na vodovodnú sieť v roku 2001

Obec	Celkový počet obyvateľov obce k roku 2001	Počet obyvateľov napojených na verejný vodovod	Počet obyvateľov napojených na verejný vodovod v %
Podkonice	878	846	96,6 %

Z tabuľky č. 13 vyplýva, že len 3,6 % obyvateľov používa ako hlavný vodný zdroj vlastnú studňu.

### Bilancia pitnej vody

#### **Súčasný stav**

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Vyhlášky MŽ SR č. 684/2008, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Vstupné údaje: počet obyvateľov k roku 2011 :	868
- byt. fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	
$Q =$	135,00 l/osoba/deň
$868 \text{ ob.} \times 135 \text{ l/d} =$	117 180,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť (obec do 1000 obyvateľov)	15,00 l/osoba/deň
$868 \text{ ob.} \times 15 \text{ l/osob.deň} =$	13 020,00 l/deň
- zamestnanci v podniku s výlučne čistými prevádzkami (cca 60 zam.)	50,00 l/osoba/deň
$60 \text{ zam.} \times 50 \text{ l/osob.deň} =$	3 000,00 l/deň
- administratíva, obchod, sklady (cca 30 zam.)	60,00 l/osoba/deň
$30 \text{ zam.} \times 60 \text{ l/osob.deň} =$	1 800,00 l/deň
- školstvo – MŠ (cca 30 detí)	60,00 l/osoba/deň
$30 \text{ detí} \times 60 \text{ l/osob.deň} =$	1 800,00 l/deň
- školstvo – ZŠ (cca 60 žiakov)	25,00 l/osoba/deň
$60 \text{ žiakov} \times 25 \text{ l/osob.deň} =$	1 500,00 l/deň

---

SPOLU:	138 300,00 l/deň
Priemerná denná potreba:	$Q_p =$ 138,30 l/deň
Maximálna denná potreba:	
$Q_m = Q_p \times k_d = 138,30 \times 2,00 =$	276,60 m <sup>3</sup> /deň
$k_d=2,0$ (pre obec do 1000 ob.)	
	3,20 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = (Q_m \times k_h) : 24 = (276,60 \times 1,80) : 24 = 20,75 \text{ m}^3/\text{h}$$

Do návrhu pitnej vody nie je započítané existujúce poľnohospodárske družstvo Podkonice, ktoré má vlastný zdroj pitnej vody.

#### **Navrhovaný stav**

Vstupné údaje: počet obyvateľov k roku 2030 :	868 + 714 = 1 582
- byt. fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	
$Q =$	135,00 l/osoba/deň
$1582 \text{ ob.} \times 135 \text{ l/d} =$	213 570,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť (obec nad 1000 obyvateľov)	25,00 l/osoba/deň
$1582 \text{ ob.} \times 25 \text{ l/osob.deň} =$	39 550,00 l/deň

- zamestnanci v podniku s výlučne čistými prevádzkami (cca 90 zam.)	50,00 l/osoba/deň
90 zam. x 50 l/osob.deň =	4 500,00 l/deň
- administratíva, obchod, sklady (cca 40 zam.)	60,00 l/osoba/deň
40 zam. x 60 l/osob.deň =	2 400,00 l/deň
- školstvo – MŠ (cca 60 detí)	60,00 l/osoba/deň
60 detí x 60 l/osob.deň =	3 600,00 l/deň
- školstvo – ZŠ (cca 100 žiakov)	25,00 l/osoba/deň
100 žiakov x 25 l/osob.deň =	2 500,00 l/deň

SPOLU:	266 120,00 l/deň
Priemerná denná potreba:	Qp = 266,12 l/deň
Maximálna denná potreba:	
Qm = 266,12 x 1,6 =	425,80 m <sup>3</sup> /deň
kd=1,6 (pre obec nad 1000 ob.)	4,93 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:  
 Qh = (Qm x kh):24 = (425,80 x 1,80):24 = 31,94 m<sup>3</sup>/h.

Do návrhu pitnej vody nie je započítané existujúce poľnohospodárske družstvo PD Podkonice, ktoré má vlastný zdroj pitnej vody.

#### Ochranné pásma:

- vodovodných potrubí (v zmysle zákonov 442/2002. Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a 272/1994 Z.z.) - profil potrubia do DN 500 - 1,5 m od podôdorysných okrajov potrubia obojstranne,
- vodohospodárskych stavieb – ochranné pásmo II. stupňa vodných zdrojov - vyznačené v grafickej časti dokumentácie v zmysle Rozhodnutia o určení ochranných pásiem po čísle PLVH-1369/87-Bj., ONV v Banskej Bystrici, odbor PLVH dňa 17.03.1987.

Pri realizácii stavieb v ochrannom pásme II. stupňa vodných zdrojov (ďalej "OP") a v období ich prevádzky sa navrhuje dodržiavať nasledovné opatrenia:

- zemné práce vykonávať v suchom období, dbať aby okolité horninové prostredie nebolo zbavované krycích vrstiev, v území nevytvárať umelo prehĺbeniny a nerovnosti, v ktorých sa bude hromadiť povrchová voda,
- mechanizmy a dopravné prostriedky použité pri výstavbe a počas prevádzky objektov (opravy, rekonštrukcia) musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti úniku ropných produktov do horninového prostredia,
- pohonné hmoty do stavebných a dopravných mechanizmov dopĺňať mimo územia OP v miestach, kde nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných vôd, parkovanie mechanizmov v mieste staveniska nie je prípustné,
- na pracovisku budú pripravené prostriedky na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok do horninového prostredia (vhodný sorbent), v prípade havárie znečistenú zeminu ihneď odstraňovať v zabezpečenom prepravnom mechanizme vyvieť mimo ochranné pásmo na vhodné zložisko a odstránenú horninu nahradiť čistou, miesto zhutniť prípadne zatrávniť,
- pri zemných prácach nie sú povolené strelné práce, ani použitie rôznych rozpojovacích materiálov, ktoré môžu spôsobiť znečistenie podzemnej vody,
- stavebný materiál použitý pri výstavbe objektov a zariadení, ktorý príde do priameho styku s horninovým prostredím nesmie spôsobovať znečisťovanie podzemných vôd,
- objekty, ktoré budú slúžiť na chov zvierat musia byť vodotesne upravené, exkrementy uskladňované na vodotesne upravených plochách, exkrementy po vyzretí v primeranom množstve môžu byť použité vo vegetačnom období na prihnojovanie poľnohospodársky využívaných plôch v OP,
- pasenie poľnohospodárskych zvierat v ochrannom pásme vodárenského zdroja je prípustné, ich voľné košarovanie vo väčšom počte a na dlhšiu dobu nie je povolené,
- trafostanice umiestňované na území OP musia byť dôsledne zabezpečené pre prípad havárie, aby nedošlo k znečisteniu horninového prostredia,
- v prípade realizácie nových lyžiarskych svahov v OP na umelé zasnežovanie použiť vodu, ktorá

nebude zhoršovať kvalitu podzemnej vody, pri údržbe a opravách lyžiarskych lanoviek dbať aby nedošlo k znečisteniu horninového prostredia rôznymi ropnými produktmi, mazacími olejmi alebo inými znečisťujúcimi látkami,

- parkovacie plochy musia byť roponepriepustne upravené, voda z nich musí byť odvedená cez lapače ropných látok do recipientu,
- splaškové vody z rekreačných objektov a rodinných domov odkanalizovať do ČOV, ktoré budú celoročne prevádzkované, ich parametre budú vyhovovať limitom podľa platnej legislatívy a kal z nich pri čistení bude vyvážený mimo územia OP,
- voľné plochy po výstavbe uviesť do pôvodného stavu,
- pracovníci na stavbách, ako aj tí, ktorí budú zabezpečovať prevádzku objektov musia byť informovaní, že sa nachádzajú v OP vodárenského zdroja a musia dodržiavať navrhnuté opatrenia v tomto posudku,
- každú udalosť, ktorá by mohla viesť ku kontaminácii podzemných vôd je potrebné v čo najkratšom termíne odstraňovať a hlásiť na Obvodný úrad životného prostredia B. Bystrica a StVPS, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5,
- na realizáciu jednotlivých stavieb je potrebné vypracovať hydrogeologické posúdenie, ktoré bude orientované na konkrétnu stavbu a jej využitie.

#### Z hľadiska zásobovania pitnou vodou územný plán obce Podkonice navrhuje:

- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Nízke Tatry, ktorá zasahuje do západnej časti územia obce Podkonice - je nutné uplatňovať širšiu regionálnu ochranu územia prirodzenej akumulácie vôd a samotných zdrojov pitnej vody v rozsahu riešeného územia,
- rekonštruovať rozvodné potrubie (verejnoprospešná stavba ÚPN VÚC Banskobystrický kraj),
- ponechať existujúcu koncepciu zásobovania obce pitnou vodou,
- rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)
  - pri profile potrubia
    - do 500mm je ochranné pásmo 1,5 m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne,
    - nad 500 mm je ochranné pásmo 2,5 m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne,
    - v ochrannom pásme vodovodu (kanalizácie) je zakázané:
      - vykonávať zemné práce,
      - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii) alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav vodovodu (kanalizácie),
      - vysádzať trvalé trávne porasty,
      - umiestňovať skládky,
      - vykonávať terénne úpravy,
- rešpektovať min. zvislú vzdialenosť 20 cm pri križovaní vodovodného potrubia v zmysle STN 736005,
- rekonštruovať existujúcu vodovodnú sieť, hlavne úseky z liatiny a ocele,
- rozšíriť vodovodnú sieť do navrhovaných rozvojových zámerov,
- vodovod navrhnuť z rúr TVLT alebo HDPE a v čo najväčšej miere zokruhovať,
- na navrhovanej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160–400 m (v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z.),
- navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií,
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor v zmysle STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 6101 a STN 75 6910 (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku).

#### **2.12.3.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

Obec Podkonice má vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť. Gravitačná splašková kanalizácia je odvedená do čistiacej stanice odpadových vôd, kde sú splaškové vody prečistené a vypúšťané do recipientu, ktorým je Podkonický potok. Čistiaca stanica odpadových vôd (ČOV) sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce Podkonice.

Splašky od producentov sú zaústené do uličných stok. Uličné stoky tvoria samostatné kanalizačné úseky gravitačnej kanalizácie, ktoré dopravujú splašky cez biologický septik do čistiacej stanice odpadových vôd. Jednotlivé kanalizačné stoky sú navrhnuté z kanalizačného potrubia PVC DN 300, kanalizačný zberač, ktorý privádza splaškové vody do ČOV z kanalizačných potrubí PVC DN 500.

Tab. 14: *Existujúci stav napojenia obyvateľov obce Podkonice na obecnú kanalizáciu v roku 2001*

Obec	Celkový počet obyvateľov obce k roku 2001	Počet obyvateľov napojených na verejný vodovod	Počet obyvateľov napojených na verejný vodovod v %
Podkonice	878	853	97,2 %

Malá časť splaškov (len 0,8 % z celkového počtu obyvateľov) je likvidovaná individuálne v septikoch a žumpách (tab.č. 14), z ktorých sa podľa potreby odpad odváža fekálnymi vozmi do čističky odpadových vôd. Nevyhovujúca účinnosť týchto zariadení sa prejavuje hlavne znečistením rigolov, s prípadným možným znečistením spodných vôd.

Stoková sieť križuje na viacerých miestach hlavnú cestu. Potrubia sú v mieste križenia komunikácie uložené v oceľových chráničkách.

### Návrh kanalizácie

Trasovanie stokovej siete, umiestnenie prečerpávacích staníc a množstvo odpadových vôd bude spresnené v podrobnejších stupňoch projektových dokumentáciách, keď budú známe reálne počty navrhovaných objektov a trasy komunikácií. Navrhovaná potreba odkanalizovania územia bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

#### Výpočet množstva splaškových vôd

Pri výpočte množstva odpadových vôd z obce sa uvažuje špecifická produkcia odpadových vôd  $q=150$  l/o./deň, vrátane občianskej a technickej vybavenosti.

#### **Súčasný stav**

##### Vstupné údaje:

Počet obyvateľov: 867  
 Priemerný denný prietok :  $Q_{24} = 150 \times 867/86\ 400 = 1,51$  l/s = 130,00 m<sup>3</sup>/deň  
 Maximálny hodinový prietok :  $C_{hod.} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 4,86$  l/s = 418,60 m<sup>3</sup>/deň

#### **Navrhovaný stav**

Vstupné údaje: počet obyvateľov k roku 2030 : 868 + 645 = 1 502  
 Priemerný denný prietok :  $Q_{24} = 150 \times 1582/86\ 400 = 2,75$  l/s = 237,60 m<sup>3</sup>/deň  
 Maximálny hodinový prietok :  $C_{hod.} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 8,86$  l/s = 765,50 m<sup>3</sup>/deň

#### Dažďová kanalizácia

Odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov sa navrhuje riešiť pri každom dome (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.). Dažďové vody z ciest a spevnených plôch sú odvádzané do vsaku, prípadne cestnými priekopami do Podkonického potoka. Dažďové vody budú aj pre budúcnosť riešené týmto spôsobom.

Územný plán obce Podkonice navrhuje dobudovať chýbajúce úseky odvodňovacích priekop. Zároveň navrhuje zrekonštruovať problematické časti vodného toku a zintenzívniť údržbu koryta, včítane odstraňovania náletovej vegetácie, ktorá komplikuje odvod povrchovej vody.

Dažďové vody odvádzané z parkovacích plôch musia byť zabezpečené proti priesaku zaolejovaných zrážkových vôd do podzemia (v zmysle zákona č. 269/2010 Z.z.).

#### Z hľadiska odkanalizovania územia územný plán obce Podkonice navrhuje

- rešpektovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- dobudovať v obci splaškovú kanalizáciu vzhľadom na to, že územie sa nachádza v PHO II. stupňa vodného zdroja pitnej vody Ľadová studňa (v k. ú. Slovenská Ľupča),
- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce stokové siete a ich ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:

- pri profile potrubia
- do 500 mm je ochranné pásmo 1,5 m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne,
- nad 500 mm je ochranné pásmo 2,5 m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne,
- rešpektovať min. zvislú vzdialenosť 10 cm pri križovaní kanalizačného potrubia v zmysle STN 736005,
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV – 100 m od objektu,
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.),
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva požaduje riešiť v zmysle zákona č. 269/2010 Z. z.,
- dobudovať chýbajúce úseky odvodňovacích priekop,
- postupne uvažovať s rozšírením kapacity ČOV.

#### 2.12.4 Zásobovanie elektrickou energiou

##### Širšie územné vzťahy

Do riešeného územia obce Podkonice je elektrická energia privádzaná nasledovnými vedeniami elektrickej energie:

- 110 kV vzdušné vedenie č. 7710 Harmanec – Medzibrod,
- 110 kV vzdušné vedenie – dvojlinka č. 7859, 7860 Lieskovec – Medzibrod (prechádza územím obce Slov. Ľupča),
- 110 kV vzdušné vedenie – dvojlinka Banská Bystrica – Medzibrod,
- 22 kV vzdušné vedenie – dvojlinka č. 308 a 382.

Obec Podkonice je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušnej linky č. 308 a 382, z ktorej sú prevedené vzdušné VN prípojky k jednotlivým trafostaniciam.

Zásobovanie elektrickou energiou obce Podkonice sa uskutočňuje prostredníctvom 22/0,42 kV IT 50 Hz transformačných staníc:

- TS1 – pri juhozápadnom vstupe do obce (severne od ČOV) - stožiarová s výkonom 250 kVA,
- TS2 – pri novom cintoríne, s výkonom 250 kVA,
- TS3 – pri firme NERA Slovakia, s.r.o. – stožiarová, s výkonom 250 kVA,
- TS4 – základná škola – stožiarová s výkonom transformátora 250 (400) kVA,
- TS5 – za kultúrnym domom – murovaná s výkonom 630 kVA,
- TS6 – v areály Poľnohospodárskeho družstva PD Podkonice, s výkonom 250 kVA,
- TS7 – rekreačný areál Pleše.

Trafostanice majú výkon od 160 kVA do 630 kVA.

##### Všeobecne k rozvodným sieťam

Elektrické siete sú vonkajšie na železobetónových stĺpoch. Pri väčších rekonštrukciách stožiarových transformovni je nutné zvažovať možnosť ich prestavby na kioskové s káblovým pripojením. Doporučuje sa pamätať na prípadné zosilovanie distribučných sietí NN, najmä pri zahusťovaní výstavby a koordinovať elektrické rozvodné siete s výstavbou telekomunikačných rozvodov, s ktorými sa pri rozvoji obce musí tiež počítať.

Rozvody NN sú realizované zväčša vzduchom, závesnými káblami na stĺpoch, niektoré novšie sú káblové v zemi.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami osadenými na stĺpoch sekundárnej NN siete.

Napätie v sieti NN je 3PEN AC 50 Hz 400/230V/TN-C.

Ochranné pásma (v zmysle §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma (ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku):

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na oboje strany, táto vzdialenosť je pri napätí:
  - 22 kV – 10 m,
  - od 35 kV do 110 kV vrátane – 15 m,

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu. 400 kV – 25 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť prevádzky a sústavy,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia; vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu,
- stavby konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

### Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Realizovaním rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však ich realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Realizácia zásobovania elektrickou energiou, ako jeden z predpokladov výstavby, musí byť zabezpečovaná v primeranom predstihu.

Doporučuje sa riešiť nároky na el. výkon pre rozvojové zámery individuálne v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru činností, prípadne známeho investora podľa reálneho charakteru výroby a z toho vyplývajúcich nárokov na elektrickú energiu.

Pre výpočet nových predpokladaných nárokov na elektrický výkon pre rodinný dom, respektíve bytovú jednotku, sa uvažuje výpočtový výkon  $P_{IRD}=7,5$  kW.

Súdobosť v lokalitách s nRD sa počíta nasledovne

pre n RD:

$$P_{nRD} = n \cdot \beta_n \cdot P_{IRD}$$

$$P_{\Sigma} = P_{RD} + P_{OV} + P_{VA} + P_{RŠ} + P_{VO}$$

- kde:
- $P_{RD}$  – výkon pre rodinné domy, bývanie,
  - $P_{OV}$  – výkon pre zariadenia občianskej vybavenosti,
  - $P_{RŠ}$  – výkon pre rekreáciu a šport,
  - $P_{VO}$  – výkon pre verejné osvetlenie.

### Navrhovaný stav

#### Požadované nároky na elektrický výkon

Pre obec celkom, t.j. nároky na prenos – prenosové cesty:

Počet b.j. v objektoch rodinných domov k roku 2030 cca 238

$$P_{IRD} = 7,5 \text{ kW}$$

$$n = 238 \text{ RD}$$

$$\beta_n = \beta_{\infty} = 0,2$$

$$P_{600} = n \cdot \beta_n \cdot P_{IBJ} = 238 \cdot 0,2 \cdot 7,5 = 357 \text{ kW}$$

$$P_{OV} = 6 \times 40 \text{ kW} \cdot \beta, \text{ obchody} = \text{cca } 82 \text{ kW}$$

$$P_{VO} = 60 \text{ kW}$$

Celkom  $P = \text{cca } 499 \text{ kW}$

#### Z hľadiska zásobovanie elektrickou energiou územný plán obce Podkonice navrhuje

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušné STN,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení – elektrických vedení a TS v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.,



- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky,
- skábelizovať, prípadne preložiť časť 22 kV vzdušného vedenia el. energie, ktoré je vedené cez RZ 9, RZ 10, RZ 12 a RZ 13,
- riešiť preložku elektroenergetických rozvodných zariadení v zmysle §45 zákona o energetike:
  - náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak,
  - preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba,
  - vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,
- v prípade potreby budovania nových trafostaníc tieto navrhnuť v centrách odberu,
- v prípade požiadavky na nové odbery je potrebné požiadať SSE-S, a.s. o určenie bodu napojenia a v prípade potreby výstavby distribučných rozvodov kontaktovať SSE-D, a.s.,
- navrhnuť a realizovať elektrické rozvody na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou,
- bilancovať, v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe urbanistickej koncepcie, nové nároky na el. energiu, prípadne navrhnuť rekonštrukciu a rozšírenie existujúcich TS a el. siete,
- rekonštruovať verejné osvetlenie, vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi.

### 2.12.5 Zásobovanie zemným plynom

Obce Podkonice nie je plynofikovaná. Na realizáciu zásobovania obce zemným plynom je spracovaná projektová dokumentácia.

V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja sa predpokladá v bode 7.3.1 prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia.

#### Návrh zásobovania zemným plynom

Pre zásobovanie obce Podkonice zemným plynom bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Plynofikácia obcí Priechod a Podkonice“ firmou Agroprojekt-BYS, s.r.o z Banskej Bystrice v roku 2000. Projekt rieši STL plynovod v zmysle STN 386415, STN 386413.

STL plynovod pre obec Podkonice sa navrhuje napojiť na projektovaný STL plynovod, LPE 90 – PN3 v obci Priechod, v uzlovom bode 14. Od napojenia je plynovod umiestnený po pravej strane miestnej komunikácie, vo voľnom nespevnenom teréne.

Pre obecný plynovod sa navrhujú rozvody zemného plynu o pretlaku do 0,4 MPa. Dodávka plynu do siete bude zabezpečená z IPE trubiiek plynovodu, dimenzie D 50 - D 90, PN4, pri prevádzkovom tlaku max. 300 kPa (v zmysle STN 64 3041). Ako materiál plynovodnej siete sa navrhuje použiť rúry žlté z IPE, plynovodné prípojky z rúr LPE v tlakovej rade SDR 11, s dimenziou D 25.

Umiestnenie plynovodu v intraviláne sa navrhuje v spevnenom povrchu miestnych komunikácií, resp. v zelenom páse. Križovanie plynovodných prípojok s komunikáciami sa navrhuje realizovať podchodmi, bezvýkopovou technológiou, mikrotunelovaním a rozkopávkami.

Umiestnenie plynovodu v extraviláne sa navrhuje v súbehu so spojovacou komunikáciou medzi obcami Priechod a Podkonice.

Súčasťou plynovodu budú aj prípojky k jednotlivým odberateľom. Predpokladá sa celková dĺžka plynovodných prípojok 1140,0 m, počet prípojok 190. Domová skrinka regulácie tlaku a merania spotreby sa navrhuje osadiť v oplotení predzáhradky jednotlivých odberateľov, resp. na objekte. Na plynovod sa navrhujú rúry PE 80-SDR 11 a PE 100-SDR 17,6.

V rámci stavby sú navrhnuté nasledovné profily a dĺžky (do návrhu nie sú započítané navrhované rozvojové zámery):

Priemer	celková dĺžka v (m)
Prepojovací STL plynovod Priechod-Podkonice D 90 x 5,2 LPE – SDR 17,6	1960 m

STL plynovod a domové prípojky obce Podkonice	
D 90, rúry LPE 90/5,2 – SDR 17,6	220 m
D 63, rúry LPE 50/4,6 – SDR 11	230 m
D 50, rúry LPE 50/4,6 – SDR 11	3550 m

---

Spolu	4000 m
Domové prípojky D 25, rúry LPE 25 x 3,0	1140 m
Domové regulátory do skriniek	190 kusov.

#### Ochranné pásma

Ochranné pásmo plynovodu v zmysle §79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene a doplnení niektorých zákonov je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle §80 zákona č. 251/2012 Z. z. je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
  - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
  - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
  - 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch,
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

#### Z hľadiska zásobovania obce zemným plynom územný plán navrhuje

- realizovať plynifikáciu obce Podkonice v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Plynifikácia obcí Priečhod a Podkonice“ firmou Agroprojekt-BYS, s.r.o z Banskej Bystrice v roku 2000.

#### **2.12.6 Zásobovanie teplom**

V súčasnosti v obci Podkonice sa používa na vykurovanie, varenie a prípravu teplej vody tuhé palivo 54,6 % a elektrická energia 45,4 % domácnosti.

Najväčšími zdrojmi tepla sú kotolne v Základnej a Materskej škole.

#### Netradičné zdroje energie

Solárna energia sa využíva ojedinele a to len na prípravu teplej úžitkovej vody a na prikurovanie. Veterná energia sa nevyužíva.

#### Z hľadiska zásobovania teplom územný plán obce Podkonice navrhuje:

- splynofikovať alebo prebudovať na elektrickú energiu kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné a tuhé palivá,

- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV pri výstavbe IBV,
- podporovať vykurovanie IBV netradičnými zdrojmi energie.

### 2.12.7 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

#### Telekomunikačné zariadenia

Z hľadiska telekomunikácií riešené územie patrí do MTO Slovenská Ľupča. Telefonizácia obce je zabezpečená prostredníctvom elektronickej telefónnej ústredne typu NGN, ktorá je umiestnená v budove Obecného úradu, s kapacitou 250 prípojok. V súčasnosti je využitých cca 100 prípojok.

V obci sa nachádza telefónny automat, ktorý je umiestnený pri predajni Potravín COOP Jednota.

#### Mobilná sieť

Územie je plošne pokryté signálom GSM prevádzkovateľmi mobilných sietí – spoločnosťami Orange Slovensko, a.s., Bratislava a T-mobil.

#### Miestny rozhlas

Obec má zavedený miestny rozhlas. Zosilňovacia stanica miestneho rozhlasu je zriadená v budove Obecného úradu.

Po obci sú prevedené vzdušné rozvody miestneho rozhlasu, ktoré sú napojené z rozhlasovej ústredne umiestnenej na Obecnom úrade. Stav vzdušného vedenia je nevyhovujúcu a vyžaduje rekonštrukciu.

#### Káblová televízia

V obci nie je zavedená káblová televízia. S jej zavedením sa neuvažuje.

#### Z hľadiska telekomunikácií územný plán obce Podkonice navrhuje

- pri realizácii stavieb postupovať v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách,
- rešpektovať existujúce TKZ v správe ST, a.s. (v riešenom území sa nachádzajú v správe ST, a.s. trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti, vrátane zariadení a objektov),
- riešiť rozšírenie mts do navrhovaných rozvojových zámerov káblami uloženými v zemi,
- v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie pre UR a SP dôsledne zmapovať a rešpektovať trasu podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ) – tlkm. káble (v správe Slovak Telekomu, a.s.), dodržať priestorové normy uloženia inžinierskych sietí (STN 73 6005) a zabezpečiť koordináciu budovania infraštruktúry s výstavbou telefónnej prípojky pre dané územie,
- rekonštruovať vzdušné vedenia miestneho rozhlasu.

### 2.12.8 Odpady

Obec Podkonice je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na jej území. Odpady sú podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 (katalóg odpadov) v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z. zaradené do druhov odpadov.

Aktuálny Program odpadového hospodárstva je vypracovaný podľa prílohy č. 2 vyhlášky MŽP č. 283/2001 a schválený príslušným Obvodným úradom.

Obec Podkonice ako pôvodca odpadov využíva v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva na odvoz komunálneho odpadu služby firmy SEZA Sliač. V obci je od roku 2002 zavedený separovaný zber odpadov.

Tab. 15: *Objem vyprodukovaných odpadov v obci od roku 2002 do 2006 (v tonách)*

Ukazovateľ/ rok	množstvo vyprodukovaných odpadov v tonách				
	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Komunálny odpad</b>	117	115	120	118	119
<b>Separovaný odpad</b>	5,3	6,2	7,36	9,1	10,95

Domový odpad sa ukladá do 110 l Kuka nádob a 1-krát za 2 týždne je odvázaný firmou SEZA Sliač. Objemný odpad sa zhromažďuje vo veľkokapacitných kontajneroch. Komunálne a objemné odpady sa zneškodňujú na regionálnej skládke odpadov v Šalkovej a Kalnej nad Hronom cez prekládkovú stanicu komunálnych odpadov Sliač.

Odpad je separovaný:

- vyseparované zložky komunálneho odpadu podľa druhu: papier (150101, 200101), plasty (150102), sklo (200102), textilie (200111), gumové odpady, nápojové kovové odpady,
- oddelene vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín: odpad elektrických a elektronických

zariadení (200135), batérie a akumulátory (200134), žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť – 200121.

V území obce Podkonice sa nachádza niekoľko divokých skládok odpadov. Územný plán obce Podkonice požaduje priebežne likvidovať vznikajúce divoké skládky v riešenom území obce Podkonice.

#### Stratégia odpadového hospodárstva:

- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu,
- zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi umožňujúcimi získanie druhotných surovín, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov,
- využívať odpady ako zdroj energie, ak nie je možné materiálové zhodnotenie,
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie,
- znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládku odpadov.

#### Z hľadiska odpadového hospodárstva územný plán obce Podkonice navrhuje:

- zabezpečiť pri nakladaní s komunálnym odpadom plnenie aktuálneho programu odpadového hospodárstva,
- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu,
- zaviesť celoplošné separovanie zberu odpadov v obci – vytvoriť po obci stanovišťa na umiestnenie kontajnerov na zber papiera, plastov a skla,
- zamerať sa na nezávadné a bezpečné nakladanie s nebezpečnými odpadmi vznikajúcimi v domácnostiach,
- zaviesť systém zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v domácnostiach,
- zaoberať sa postupným zvyšovaním podielu druhotného využívania biologicky rozložiteľných odpadov,
- zhodnocovať odpad recykláciou,
- vo výrobných zariadeniach (drobná, remeselná výroba, živočíšna výroba, služby obyvateľom) zabezpečiť separáciu odpadov a získavať druhotné suroviny,
- zabrániť vzniku nelegálnych skládok – sanácia existujúcich divokých skládok.

### **2.12.9 Návrh na riešenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva**

#### **2.12.9.1 Výpis z analýzy územia okresu**

#### **Živelné pohromy**

##### Oblasti možného ohrozenia povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov

Územie okresu Banská Bystrica sa nachádza v hornom povodí Hrona, ktorý tvorí kosť hydrologickej siete.

Najväčšia zrážková činnosť je v hornej časti toku Hrona od prameňa až po Brezno. Členité územie má podstatný vplyv na odtokové pomery. V pramennej oblasti toku, kde majú svahy veľký sklon, dochádza za výdatných zrážok k rýchlemu odtoku vody do údolia a k vzniku veľkých povodňových vln, ktoré ohrozujú nízko položené územia v údolí a vyvolávajú potrebu vodohospodárskych opatrení - ochranu pred povodňami.

Tab. 16: *Objekty a územia ohrozované povodňami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke*

Obec počet ohrozených obyvateľov	problematický vodný tok		
	záplavové územie		
Podkonice / 50	Podkonický potok		
	rodinné domy – v okolí potoka, Pestovateľská pálenica Bukovina, čistiareň odpadových vôd, poľnohospodárske družstvo Podkonice, súkromná farma B+B,		

Zdroj: Povodňový plán záchranných prác okresu Banská Bystrica, Karty CO obcí územného obvodu ObÚ BB

### Mimoriadne javy poveternostného a klimatického charakteru

Vplyv klimatických podmienok v obvode závisí od smeru a rýchlosti stredného výškového vetra, na atmosférickej vlhkosti a zrážkach.

Veternosť v oblasti Banskej Bystrice je určená orografickými bariérami od severu je to masív Nízkych Tatier, Veľkej Fatry, od juhozápadu Kremnické vrchy, od juhovýchodu Poľana. Tieto bariéry modifikujú prevládajúce smery vetra pozdĺž Horehronského podolia, Zvolenskej kotliny a Harmaneckej doliny a tým tu prevláda prúdenie vzduchu od severozápadu až západu, s podružným maximom od juhu. Vo voľnej atmosfére prevláda prúdenie vzduchu od juhozápadu až severozápadu. Priemerná mesačná rýchlosť vetra vo voľnej atmosfére v hladine 1500 m je od 4,9 – 9,1 m/s.

Prevládajúce smery výškového vetra sú v mesiacoch:

november - apríl 225 - 314°, vo výške 900m - 1800m

máj - október 225°- 344°, vo výške 900m - 1800m.

Prevládajúce smery prízemných vetrov:

jar - severný

leto - severozápadný

jeseň - juhozápadný

zima - západný.

### Inverzné oblasti a v ich dôsledku miesta výskytu častých námraz (Zdroj : SHMÚ Banská Bystrica)

Priemerná ročná teplota na území obvodu je od 2,4°C vo vyšších polohách Nízkych Tatier po 9,7°C v Banskej Bystrici. Priemerné teploty pôdy v hĺbke 20 cm: 4 - 9,3°C.

Inverzné zvrstvenie ovzdušia o vertikálnych výškach do 100 m sa rozlišuje podľa intenzity do štyroch tried stability. Slabé inverzie sú zaradené do inverzného stupňa stability, mierne inverzie do mierne stabilnej triedy vertikálneho zvrstvenia ovzdušia, silné inverzie do stabilnej a veľmi silné inverzie do veľmi stabilnej triedy. Pozorujú sa najčastejšie od večernej do ranej doby v lete, v zime v priebehu dopoludnia. Inverzie nepriaznivo ovplyvňujú rozptyl ovzdušných škodlivín v údolných oblastiach Banskej Bystrice v priemere 2800 t/rok. V jarnom a letnom období, najmä počas dňa, prevláda konvektívne, labilné zvrstvenie ovzdušia, ktoré je priaznivé pre rozptyl ovzdušných prímiesí. V popoludňajších hodinách občas dochádza i k výskytu veľmi labilného zvrstvenia ovzdušia, ktoré vyvoláva silnú konvekciu doprevádzanú prehánkami a búrkami. Vo vyšších oblastiach sú postupne priaznivejšie rozptylové podmienky v dôsledku nižšieho výskytu inverzií a vyššej veternosti.

Inverzia vzniká približne za jasnej noci pri rýchlosti vetra do 4 m/s, približne 1 hodinu pred západom slnka a zaniká za 1 hodinu po východe slnka. Najprihodnejšie oblasti pre vznik inverzie sú v údoliach a horských oblastiach.

#### Vertikálna stálosť pre údolia až veľhory

Izoterma - priemerný počet dni v roku 20 až 50 dní

Inverzia - priemerný počet dni v roku 180 dní

Konfekcia - priemerný počet dni v roku 40 až 60 dní.

### **Katastrofy**

#### Oblasti možného ohrozenia spôsobené leteckou prevádzkou

Okresy Zvolen a Banská Bystrica majú spoločné letisko Sliač. Letisko slúži pre civilné a vojenské účely. Pristávať a vzlietať tu môžu civilné lietadlá všetkých typov. Letisko poskytuje svoje služby aj vojenským lietadlám Ozbrojených síl SR letiacich podľa pravidiel civilného letectva.

Leteckou prevádzkou môžu byť bezprostredne ohrozené obce, ktoré sa nachádzajú priamo pod letovým koridorom, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti väčšieho rozsahu to môžu byť aj obce, ktoré sú vzdialenejšie od priestoru vymedzeného letovým koridorom.

#### Riziká novej kumulácie rôznych druhov mimoriadnych udalostí

Možnosti ohrozenia následkom kumulácie rôznych druhov mimoriadnych udalostí môže nastať v dôsledku živelných pohromy, havárie, požiaru, katastrofy. Rozsah ohrozenia obyvateľstva bude závisieť od veľkosti postihnutého územia mimoriadnou udalosťou.

Ohrozenie obyvateľstva následkom mimoriadnej udalosti môže byť výpadkom energií (elektrickej energie, plynu), ktoré môže nastať prakticky na celom obývanom území okresu v dôsledku:

- živeľnej pohromy (ako napr. zemetrasenia s epicentrom na území okresu, vybreženiú rieky Hron a jej prítokov v okrese, veternej smršte, snehovej kalamity),
- havárie na energetických rozvodoch,
- katastrofy (pád vojenského alebo civilného lietadla v priestoroch letových koridorov, teroristický útok).

Rozsah ohrozenia obyvateľstva bude závisieť od veľkosti postihnutého územia.

### **Terorizmus**

V súčasnosti sa veľkým nebezpečenstvom ohrozenia civilného obyvateľstva javia teroristické útoky s použitím nebezpečných chemických látok, chemických zbraní, biologických prostriedkov a výbušných látok rôznych druhov. Veľkým nebezpečenstvom ohrozenia obyvateľstva nielen v mestách, ale aj vo všetkých obciach na území obvodu je aj ohrozenie vodojemov a znehodnotenie všetkých zdrojov pitnej vody teroristickým útokom na území obvodu sú vytipované nasledovné objekty: vodný zdroj Ľubčica a Medzikonice.

#### **2.12.9.2 Zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva**

Na základe výpisu z analýzy okresu pre územie obce Podkonice z hľadiska možných mimoriadnych udalostí je potrebné zabezpečiť vybudovanie ochranných stavieb typu jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) a plynosný úkryt (PÚ) na ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti k ochrane pred možnými následkami mimoriadnych udalostí v bytových a nebytových budovách, podľa rozsahu povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany určeného v záväznej časti ÚPN obce Podkonice.

Pre ukrytie obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch budú na jednotlivé úkryty budované svojpomocne (JÚBS) vybrané vhodné pozemné, alebo nadzemné priestory stavieb rodinných domov vybudovaných v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

### **2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

#### **Ovzdušie**

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, kategorizácia zdrojov znečistenia ovzdušia v zmysle Vyhlášky č. 410/2003 Z.z., ktorou sa dopĺňa vyhláška č. 706/2002 Z.z.

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia banskobystričského regiónu sú veľké priemyselné podniky Horehronia a takisto diaľkové zdroje z priemyselných oblastí Slovenska a Poľska, eliminácia ich negatívneho pôsobenia prekračuje pôsobnosť obce (sú potrebné technické opatrenia - najmä zachytávanie emisií už na ich výstupoch z komínov, a to filtrami a lapačmi).

Najbližšia AMS sa nachádza v Banskej Bystrici. V riešenom území sa nenachádza meracia stanica.

#### Zdroje znečistenia ovzdušia

Stupeň znečistenia ovzdušia obce Podkonice je ovplyvnený:

- areálmi so sústredeným chovom živočíšnej výroby (Poľnohospodárske družstvo PD Podkonice a súkromná farma B+B),
- výrobou tepla v zdrojoch spaľujúcich tuhé palivá,
- spracovaním odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd.

Medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia patrí:

- Poľnohospodárske družstvo PD Podkonice,
- kotolne na pevné palivá v Základnej a Materskej škole a Potravinách COOP Jednota.

Medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia patrí firma NERA Slovakia, s.r.o.

### Návrh opatrení

- zabezpečiť
  - ochranu ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
  - monitoring vybraných ukazovateľov kvality životného prostredia a vplyvov na zdravie obyvateľov v návrhovom období platnosti ÚPN,
- nerozširovať chov živočíšnej výroby v Poľnohospodárskom družstve PD Podkonice,
- Poľnohospodárske družstvo PD Podkonice z hygienických a krajinnno-estetických dôvodov oddeliť od okolitého obytného prostredia pásom vysokej stromovej zelene (dub zimný, buk lesný, javor mliečny, jaseň štíhly) a vysadiť pásy izolačnej zelene priamo v areáli PD,
- splynofikovať obec a postupne rekonštruovať tepelné zdroje na vykurovanie zemným plynom, prípadne elektrickou energiou,
- neumiestňovať do obytného územia drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie objektov (v zmysle §3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení predpisov a prílohy č. 2 vyhl. MŽP STR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), pri výstavbe nových zariadení, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení zvoliť najlepšiu dostupnú techniku,
- v nových alebo v modernizovaných existujúcich zariadeniach nespáľovať iné ako palivo povolené výrobcom zariadenia na spaľovanie plyného alebo pevného paliva spĺňajúci BAT technológiu,
- pri vzniku malého zdroja znečistenia ovzdušia obec v zmysle §27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší vydáva súhlas na vydanie rozhodnutia o umiestnení, povolení, užívaní malých zdrojov znečistenia ovzdušia vrátane ich zmien,
- navrhnúť opatrenia na miestnych komunikáciách, ktoré obmedzia zaťaženie územia hlukom, vibráciami ako aj znečistením prachovými časticami,
- neumiestňovať bytové domy do blízkosti existujúcich zdrojov hluku.

### **Voda**

Podzemné vody – celkový bilančný stav je dobrý. Charakteristický je výskyt veľkého počtu prameňov, niektoré z nich zásobujú obec pitnou vodou.

Povrchové vody - v dôsledku poľnohospodárskej výroby je pravdepodobné, že kvalita povrchových vôd je znečisťovaná splachmi humusu, organických a anorganických hnojív a ostatných ochranných látok aplikovaných na poľnohospodársku pôdu. Ďalšími zdrojmi znečistenia sú divoké skládky odpadov, vrátane tých, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podlažia.

Obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu splaškových vôd s odvodom do čistiarne odpadových vôd, na ktorú je napojených 97,2% obyvateľov.

V súčasnosti je cca 95,70 % domov zásobovaných pitnou vodou z obecného vodovodu.

### Návrh opatrení

- dodržiavať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších zmien a doplnkov,
- dodržiavať opatrenia stanovené v CHVO Nízke Tatry – pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- nerozširovať chov živočíšnej výroby v Poľnohospodárskom družstve PD Podkonice,
- obmedziť chov hospodárskych zvierat v obytnej časti obce na kapacitu limitovanú pre vlastné samozásobovanie rodiny (prípadne vylúčiť chov ošípaných) a zabezpečiť hygienický chov nepripustnými hnojiskami,
- zabezpečiť odkanalizovanie celého zastavaného územia obce do ČOV,
- obmedzenie produkciu odpadových vôd a v nich obsiahnuté znečisťujúce látky priamo u producentov,
- obmedziť používanie umelých priemyselných hnojív na poľnohospodárskej pôde,
- riešiť pôdoochranárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – lesotechnické opatrenia na znižovanie a spomalenie povrchového odtoku v povodí.
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku – realizovať pravidelnú údržbu správcom toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zákon 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

## Pôda

Poľnohospodárska pôda sa nachádza v južnej časti riešeného územia, zaberá výmeru 1045,1134 ha (36,70% výmery územia obce Podkonice). Z tejto výmery tvorí orná pôda 139,5639 ha (13,35% z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy), trvalo trávne porasty 892,0617 ha (85,36%) a záhrady 13,4878 ha (1,29%).

Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Podkonice (926 ha), ale aj drobní súkromne hospodáriaci roľníci (138 ha).

Pôdne typy a druhy, pôdotvorný substrát, ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ (vyznačené v grafickej časti dokumentácie).

### Návrh opatrení v súvislosti so záberom poľnohospodárskej pôdy

- dodržiavať ustanovenia zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení novely č. 57/2013 Z.z. a 58/2013 Z.z.,
- zabezpečiť monitoring vybraných ukazovateľov kvality životného prostredia a vplyvov na zdravie v návrhovom období Územného plánu obce Podkonice,
- využívať poľnohospodársku pôdu takým spôsobom, aby nebola ohrozená stabilita územia, aby zodpovedala prírodným podmienkam v danom území a zaručovala funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore,
- používať také agrotechnické opatrenia, ktoré zaručia prirodzenú obnovu vlastností poľnohospodárskej pôdy,
- vylúčiť použitie chemikálií pri intenzívnom obrábaní pôdy,
- zamedziť rozorávaní poľnohospodárskej pôdy v priestoroch, kde druh pôdy, sklon terénu a agrotechnické opatrenia spôsobujú eróziu pôdy nad prípustné hodnoty,
- zamedziť eróziu pôdy v dôsledku intenzívneho pohybu hospodárskych zvierat,
- zamedziť znehodnocovanie prirodzených vlastností pôdy nadmerným hnojením,
- zakázať výsadbu a pestovania invázných druhov rastlín,
- zväčšovať podiel mikrolesnej drevinnej vegetácie výsadbami rôznych formácií drevín (solitéry, skupiny, stromoradia).

## Odpady

Obec Podkonice ako pôvodca odpadov využíva v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva na odvoz komunálneho odpadu služby firmy SEZA Sliač. V obci je od roku 2002 zavedený separovaný zber odpadov.

Tab. 17: *Objem vyprodukovaných odpadov v obci od roku 2002 do 2006 (v tonách)*

Ukazovateľ/ rok	množstvo vyprodukovaných odpadov v tonách				
	2002	2003	2004	2005	2006
Komunálny odpad	117	115	120	118	119
Separovaný odpad	5,3	6,2	7,36	9,1	10,95

Domový odpad sa ukladá do 110 l Kuka nádob a 1-krát za 2 týždne je odvázaný firmou SEZA Sliač. Objemný odpad sa zhromažďuje vo veľkokapacitných kontajneroch. Komunálne a objemné odpady sa zneškodňujú na regionálnej skládke odpadov v Šalkovej a Kalnej nad Hronom cez prekládkovú stanicu komunálnych odpadov Sliač.

Odpad je separovaný:

- vyseparované zložky komunálneho odpadu podľa druhu: papier (150101,200101), plasty (150102), sklo (200102), textilie (200111), gumové odpady, nápojové kovové odpady,
- oddelene vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín: odpad elektrických a elektronických zariadení (200135), batérie a akumulátory (200134), žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť – 200121.

V území obce Podkonice sa nachádza:

- odvezená skládka odpadov – východne od zastavaného územia obce,
- uzatvorená skládka odpadov – južne od zastavaného územia obce,
- niekoľko divokých skládok odpadov, ktoré sa navrhujú priebežne likvidovať.



### Návrh opatrení

- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok č. 310/2013 Z.z.,
- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu,
- zaviesť celoplošné separovanie zberu odpadov v obci, vytvoriť na území obce stanovišťa na umiestnenie kontajnerov na zber papiera a plastov,
- zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi umožňujúcimi získanie druhotných surovín, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov,
- využívať odpady ako zdroj energie, ak nie je možné materiálové zhodnotenie,
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie,
- znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládku odpadov.
- zamedziť vzniku nelegálnych skládok – sanácia existujúcich divokých skládok,
- vybudovať v obci zberný dvor (v areáli Poľnohospodárskeho družstva PD Podkonice).

**Koridory inžinierskych sietí** – riešeným územím prechádzajú trasy VVN a VN vzdušného vedenia elektrickej energie, vodovodné potrubia, kanalizačné potrubia, telekomunikační vedenia a navrhovaný plynovod.

### Návrh opatrení

- rešpektovať vymedzené ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry,
- znížiť rýchlosť na ceste III. triedy a výsadbou líniovej zelene v miestach, kde to šírkové a rozhládové podmienky komunikácie umožnia, zamedziť šíreniu nepriaznivých účinkov od dopravy.

## **2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

### **Ťažobné priestory podpovrchovej a povrchovej ťažby**

V katastrálnom území obce Podkonice podľa vyjadrenia Štátneho Geologického ústavu Dionýza Štúra:

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie je evidovaný dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím (CHLÚ),
- neevidujeme staré banské diela,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nie sú zaregistrované zosuvy.

V území obce Podkonice sa nenachádzajú záujmy, na ktoré sa vzťahuje ochrana nerastného bohatstva v zmysle zákona č. 44/1998 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

V území obce Podkonice sa nachádzajú evidované skládky odpadov, ktoré sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

## **2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V území obce Podkonice sa nenachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

## **2.16 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)**

### **2.16.1 Štruktúra krajiny**

Zastúpenie prvkov súčasnej krajinej štruktúry v riešenom území obce Podkonice je nasledovné (podľa údajov z GKÚ Bratislava ku dňu 13.10.2013):

poľnohospodárska pôda	1045,1134 ha	(36,70%)
lesné pozemky	1718,5687 ha	(60,35%)
vodné toky a plochy	0,5024 ha	( 0,02%)

zastavané plochy	38,6459 ha	( 1,36%)
ostatné plochy	44,7223 ha	( 1,57%)

---

**Celková výmera riešeného územia obce Podkonice** **2847,5527 ha (100,00%)**

#### Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodársky využívaná krajina sa nachádza v južnej časti riešeného územia, zaberá výmeru 1045,1134 ha (36,70% výmery územia obce Podkonice).

Z tejto výmery tvorí

orná pôda	139,5639 ha	(13,36%)
trvalo trávne porasty	892,0617 ha	(85,35%)
záhrady	13,4878 ha	( 1,29%)

#### **2.16.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a §5 Vyhlášky MV SR č. 508/2004 Z. z. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V území obce Podkonice sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 6. skupiny: 0702045, 0871212, 0871215,
- 7. skupiny: 0814065, 0871412, 0871415, 0871445, 0968425, 1060442, 1071442,
- 8. skupiny: 0790465, 0887442, 0887445, 0890462, 0890465, 0990462, 1087442, 1087542, 1090462,
- 9. skupiny: 0783875, 0800893, 0800995, 0883672, 0883675, 0883885, 0892682, 0892885, 0900893, 0983885, 0992882, 0992883, 1000892, 1000893, 1000992, 1076461, 1080681, 1080682, 1080885, 1083882, 1092682, 1092683, 1092882.

V riešenom území obce Podkonice je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v katastrálnom území podľa kódu BPEJ, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodov v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy: 0702045/6, 0790465/8, 0794035/8, 0814065/7, 0871212/6, 0871215/6, 0871242/7, 0871412/7, 0871415/7, 0871445/7, 0887442/8, 0887445/8, 0890462/8, 0890465/8, 0911002/7, 0968425/7, 1060442/7, 1071442/7.

Závlahy a odvodnenia sa v riešenom území obce Podkonice nenachádzajú.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke podľa Vyhlášky 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Plochy na odňatie sú spracované podľa jednotlivých rozvojových zámerov /RZ /.

#### Územný plán navrhuje rozvojové zábery

RZ 1 <sub>1-34</sub> , RZ 2 až RZ 14 a RZ D	o celkovej výmere	54,5053 ha
(RZ 15 je navrhovaný ako výhľadový rozvojový záber – územná rezerva)		
<b>z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy</b>		<b>54,1793 ha</b>
z toho: v zastavanom území obce		8,1511 ha
mimo zastavaného územia obce		46,0282 ha
pre navrhované funkčné využitie:		
obytné územie		24,5713 ha
rekreačné územie		29,5880 ha
chodník		0,0200 ha
Záber sa navrhuje na poľnohospodárskej pôde BPEJ		
0871215/6	o výmere	10,0937 ha

0871412/7	7,8374 ha
0871415/7	3,7665 ha
0871445/7	1,7835 ha
0883675/9	0,0136 ha
0890465/8	0,9405 ha
1000893/9	0,2760 ha
1052682/9	0,0201 ha
1060442/7	29,4480 ha

Rozvojové zámery pri ktorých sa nepredpokladá záber PP:

RZ 8 – zastavané plochy a nádvoría

RZ A – návrh na obmedzenie využívania lesných pozemkov po roku 2020

RZ B – navrhovaná komunikácia vedená sčasti tunelom

RZ C – rekonštrukcia existujúcej komunikácie.

### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde do roku 2030

Označenie rozvoj. zámeru	Riešené územie	Forma výstavby Funkcia	Plocha rozvojového zámeru v ha			Záber poľnohospodárskej pôdy v ha					Poznámka
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Kód BPEJ/skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
RZ 1 <sub>01</sub>	Podkonice	RD	0,0421	0,0421	-	0,0421	orná pôda	0871215/6 0871415/7	0,0210 0,0211	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>02</sub>	Podkonice	RD	0,0415	0,0415	-	0,0415	orná pôda	0871215/6 0871415/7	0,0227 0,0188	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>03</sub>	Podkonice	RD	0,0583	0,0583	-	0,0583	záhrada	0871215/6	0,0583	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>04</sub>	Podkonice	RD	0,0532	0,0532	-	0,0532	záhrada	0871215/6	0,0532	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>05</sub>	Podkonice	RD	0,0510	0,0510	-	0,0510	záhrada	0871215/6	0,0510	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>06</sub>	Podkonice	RD	0,0545	0,0545	-	0,0545	záhrada	0871215/6	0,0545	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>07</sub>	Podkonice	RD	0,0452	0,0452	-	0,0452	orná pôda	0871215/6	0,0452	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>08</sub>	Podkonice	RD	0,0496	0,0496	-	0,0390	záhrada	0871215/6	0,0390	-	stavebná medzera v zastav. území, časť pozemku evidovaná ako zast.pl. (106m <sup>2</sup> )
RZ 1 <sub>09</sub>	Podkonice	RD	0,0532	0,0532	-	0,0461	záhrada	0871215/6	0,0461	-	stavebná medzera v zastav. území, časť pozemku evidovaná ako zastav.pl. (71m <sup>2</sup> )
RZ 1 <sub>10</sub>	Podkonice	RD	0,0616	0,0616	-	0,0616	TTP	0871215/6	0,0616	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>11</sub>	Podkonice	RD	0,0697	0,0697	-	0,0697	TTP orná pôda	0871215/6	0,0184 0,0513	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>12</sub>	Podkonice	RD	0,1042	0,1042	-	0,1042	záhrada	0871215/6 0871415/7	0,0452 0,0590	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>13</sub>	Podkonice	RD	0,1179	0,1179	-	0,1179	záhrada	0871215/6 0871415/7	0,0273 0,0906	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>14</sub>	Podkonice	RD	0,0597	0,0597	-	0,0597	záhrada TTP	0871215/6 0871415/7	0,0017 0,0580	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>15</sub>	Podkonice	RD	0,0360	0,0360	-	0,0360	záhrada	0871215/7	0,0360	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>16</sub>	Podkonice	RD	0,0404	0,0404	-	0,0404	záhrada	0871215/6	0,0404	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>17</sub>	Podkonice	RD	0,0388	0,0388	-	0,0388	záhrada	0871215/6	0,0388	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>18</sub>	Podkonice	RD	0,1073	0,1073	-	0,1073	záhrada orná pôda	0871415/7	0,0600 0,0473	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>19</sub>	Podkonice	RD	0,0872	0,0872	-	0,0872	orná pôda	0871415/7	0,0872	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>20</sub>	Podkonice	RD	0,1320	0,1320	-	0,1320	orná pôda	0871415/7	0,1320	-	stavebná medzera v zastav. území

Označenie rozvoj. zámeru	Riešené územie	Forma výstavby Funkcia	Plocha rozvojového zámeru v ha			Záber poľnohospodárskej pôdy v ha					Poznámka
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Kód BPEJ/skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
RZ 1 <sub>21</sub>	Podkonice	RD	0,1123	0,1123	-	0,1123	orná pôda	0871415/7	0,1123	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>22</sub>	Podkonice	RD	0,1270	0,1270	-	0,1270	orná pôda	0871415/7	0,1270	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>23</sub>	Podkonice	RD	0,0624	0,0624	-	0,0624	orná pôda	0871215/6	0,0624	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>24</sub>	Podkonice	RD	0,0448	0,0448	-	0,0448	záhrada	0871215/6	0,0448	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>25</sub>	Podkonice	RD	0,0502	0,0502	-	0,0502	záhrada	0871215/6	0,0502	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>26</sub>	Podkonice	RD	0,0574	0,0574	-	0,0574	záhrada	0871215/6	0,0574	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>27</sub>	Podkonice	RD	0,0652	-	0,0652	0,0652	orná pôda	0871415/7	-	0,0652	-
RZ 1 <sub>28</sub>	Podkonice	RD	0,0452	-	0,0452	0,0452	orná pôda	0871415/7	-	0,0452	-
RZ 1 <sub>29</sub>	Podkonice	RD	0,0573	-	0,0573	0,0573	záhrada	0871415/7	-	0,0573	-
RZ 1 <sub>30</sub>	Podkonice	RD	0,0455	-	0,0455	0,0455	záhrada	0871415/7	-	0,0455	-
RZ 1 <sub>31</sub>	Podkonice	RD	0,0451	0,0132	0,0319	0,0451	orná pôda	0871415/7	0,0132	0,0319	časť pozemku stavebná medzera
RZ 1 <sub>32</sub>	Podkonice	RD	0,0494	0,0494	-	0,0494	orná pôda	0871415/7	0,0494	-	stavebná medzera v zastav. území
RZ 1 <sub>33</sub>	Podkonice	RD	0,0525	-	0,0525	0,0525	orná pôda	0871415/7	-	0,0525	-
RZ 1 <sub>34</sub>	Podkonice	RD	0,0617	-	0,0617	0,0617	orná pôda	0871415/7	-	0,0617	-
RZ 2	Podkonice	BD,DO, TI, VZ	0,2191	-	0,2191	0,2191	orná pôda	0871415/7	-	0,2191	-
RZ 3	Podkonice	RD, DO, TI, VZ	0,8447	0,8447	-	0,8447	záhrady TTP	0871215/6 0871415/7	0,5323 0,3124	-	-
RZ 4	Podkonice	RD	0,6161	0,6161	-	0,6161	záhrady	0871215/6	0,6161	-	-
RZ 5	Podkonice	RD, VZ,	0,6636	-	0,6636	0,6636	orná pôda TTP	0871412/7 0871445/7	--	0,0715 0,5921	-
RZ 6	Podkonice	RD,OV DO, TI, VZ	4,6894	4,6894	-	4,6179	záhrady orná pôda TTP	0871215/6 0871412/7	2,6282 1,9897	-	časť pozemkov je evidovaná ako zast. plocha (715m <sup>2</sup> )
RZ 7	Podkonice	RD,OV, DO, TI, VZ	2,2179	-	2,2179	2,2179	orná pôda TTP	0871215/6	-	2,2179	-
RZ 8	Podkonice	ŠP	0,2368	0,2368	-	-	-	-	-	-	pozemky evidované ako zastavané plochy 2368 m <sup>2</sup>
RZ 9	Podkonice	RD, DO, TI,	0,9867	-	0,9867	0,9867	orná pôda	0871215/6 0871412/7	-	0,1403 0,8464	-
RZ 10	Podkonice	RD,DO, TI, VZ,	5,4150	-	5,4150	5,4150	orná pôda	0871215/6 0871412/7	-	0,5559 4,8591	-
RZ 11	Podkonice	ŠP, VZ, DO	0,2961	-	0,2961	0,2961	TTP	1052682/9 1000893/9	-	0,0201 0,2760	-
RZ 12	Podkonice	RD,DO, TI, VZ	4,4912	-	4,4912	4,4912	záhrady orná pôda TTP	0871215/6 0871445/7 0883675/9	-	3,2862 1,1914 0,0136	-
RZ 13	Podkonice	RD,DO, TI, VZ	0,9912	-	0,9912	0,9912	orná pôda	0871412/7 0890465/8	-	0,0507 0,9405	-
RZ 14	Podkonice	RD,DO, TI, VZ	1,1901	0,2500	0,9401	1,1901	záhrady	0871415/7	0,2500	0,9401	-
RZ 15	Podkonice	ŠP	29,4480	-	29,4480	29,4480	TTP	1060442/7	-	29,4480	-
D	Podkonice	chodník	0,0200	0,0200	-	0,0200	orná pôda	0871412/7	0,0200	-	-
	<b>Celkom:</b>		<b>54,5053</b>	<b>8,4771</b>	<b>46,0282</b>	<b>54,1793</b>			<b>8,1511</b>	<b>46,0282</b>	

*Vysvetlivky k tabuľke:* RD – obytné územie (malo podlažná zástavba rodinných domov), OV – zariadenia občianskej a sociálnej vybavenosti, BD - obytné územie (malo podlažná zástavba bytových domov, vrátane rezervných plôch pre mimoriadne udalosti v obci), ŠP – rekreačné územie (šport a rekreačné plochy a zariadenia), DO – dopravné línie, plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská), VZ – verejná a izolačná zeleň, TI - zariadenia technickej infraštruktúry

*Poznámka:* Rozvojový zámer RZ 15 bol presunutý do výhľadového rozvojového zámeru, pre ktorý je nutné vypracovať zmeny a doplnky Územného plánu obce Podkonice.

### 2.16.3 Vyhodnotenie návrhu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Územný plán obce Podkonice vytvára dostatočnú územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj bývania, vrátane občianskej vybavenosti, športových a rekreačných aktivít.

Investície podobného rozsahu potrebuje obec Podkonice pre celkový rozvoj jej sociálno-ekonomického rastu. Ak by sa nerealizoval rozvoj bývania, z obce by odchádzali mladí ľudia za bývaním a prácou do iných lokalít.

Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životného prostredia možno zaradiť posudzovaný rozvoj, za rozvoj bez výrazných negatívnych vplyvov na obytné prostredie a okolitú krajinu.

Rozvojové zábery mimo zastavaného územia sa nachádzajú na plochách, ktoré sú situované v dotyku s existujúcou obytnou zástavbou na poľnohospodárskych pôdach s nízkym produkčným potenciálom, bez vybudovaných hydromeliórií.

#### **Zhodnotenie navrhovaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie**

Poľnohospodárska pôda na území obce Podkonice je v súčasnosti v užívaní Poľnohospodárskeho družstva PD Podkonice a súkromne hospodariacich roľníkov. V katastrálnom území obce Podkonice neboli vybudované ani prevádzkované hydromelioračné zariadenia.

Návrh rieši budúce možné využitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v nasledovných rozvojových zámeroch:

**Rozvojové zábery RZ 1<sub>1-34</sub>** sú situované z väčšej časti v zastavanom území obce, vyplňajú stavebné medzery a dopĺňajú existujúcu štruktúru zástavby. Pozemky sú využívané ako záhrady v súkromnom vlastníctve. RZ sú navrhované pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch.

**Rozvojový záber RZ 2** je situovaný v dotyku s existujúcim zastavaným územím obce, mimo zastavaného územia, vyplňa priestor medzi existujúcou štruktúrou rodinných domov a lesnými pozemkami. Územie nie je poľnohospodársky využívané. RZ je navrhovaný pre funkčné využitie bývania v bytovom dome (územná rezerva obce, využiteľná v prípade mimoriadnych udalostí).

**Rozvojové zábery RZ 3 a RZ 4** sú situované v zastavanom území obce, na pozemkoch využívaných ako záhrady v súkromnom vlastníctve. RZ sú navrhované pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch.

**Rozvojový záber RZ 5** je situovaný v dotyku s existujúcim zastavaným územím obce, mimo zastavaného územia, dopĺňa miestnu komunikáciu, v ktorej sú vedené siete technickej infraštruktúry, o obojstrannú zástavbu. RZ je navrhovaný pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch.

**Rozvojový záber RZ 6** je situovaný v zastavanom území, ktoré je obklopené zo všetkých strán existujúcou zástavbou. Predstavuje zbytkové územie poľnohospodárskej pôdy, obklopené novou obytnou výstavbou, ťažko prístupné pre poľnohospodárske mechanizmy a z toho dôvodu nevyužiteľné pre poľnohospodársku výrobu. RZ je navrhovaný pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch a základnú občiansku vybavenosť.

**Rozvojový záber RZ 7** je situovaný v dotyku s existujúcim zastavaným územím obce, mimo zastavaného územia, dopĺňa miestnu komunikáciu, v ktorej sú vedené siete technickej infraštruktúry, o obojstrannú zástavbu. RZ je navrhovaný pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch.

**Rozvojový záber RZ 8** zaberá plochy evidované ako zastavané. Je navrhovaný pre funkčné využitie športu.

**Rozvojový záber RZ 9** je situovaný v dotyku s existujúcim zastavaným územím obce, mimo zastavaného územia. Dopĺňa existujúcu štruktúru zástavby vo východnej časti obce. RZ je navrhovaný pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch.

**Rozvojový záber RZ 10** je situovaný v dotyku s existujúcim zastavaným územím obce, mimo zastavaného územia. Pre územie, ktoré zahŕňa RZ 10, bol v roku 1987 spracovaný Stavoprojektom v Banskej Bystrici Územný plán zóny Podkonice, ktorý bol schválený uznesením rady ONV č. 5/1988 zo dňa 15.01.1988. V roku 2002 bol k Územnému plánu zóny Podkonice spracovaný Doplnok D1, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Podkonice dňa 17.01.2003 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Podkonice č. 1/2003. Pri prerokovaní Územného plánu zóny Podkonice bol udelený KSÚ predbežný súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie. RZ je navrhovaný pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch a základnú občiansku vybavenosť.

**Rozvojový záber RZ 11** je situovaný v dotyku s existujúcou zástavbou rekreačných objektov v lokalite „Pleše“, mimo zastavaného územia. RZ je navrhovaný pre funkčné využitie rekreačné územie.

**Rozvojový záber RZ 12** je situovaný v dotyku s existujúcou zástavbou v západnej časti obce, mimo zastavaného územia. RZ je navrhovaný pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch.

**Rozvojový zámer RZ 13** je situovaný v dotyku s existujúcou zástavbou v južnej časti obce, mimo zastavaného územia. RZ je navrhovaný pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch.

**Rozvojový zámer RZ 14** je situovaný v dotyku s existujúcou zástavbou v severnej časti obce, mimo zastavaného územia. RZ je navrhovaný pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch.

**Rozvojový zámer RZ D** – peší chodník, situovaný v zastavanom území obce Podkonice.

### **Udelenie súhlasu na odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie**

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodárstva č. OU-BB-OOP4-2014/031213-002/6GJ, zo dňa 7.10.2014 udelil súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na území obce Podkonice o výmere **54,1793 ha** (vrátane výhľadového zámeru RZ 15).

### **II. súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok:**

1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného v zmysle § 17. Zák. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy OÚ Banská Bystrica, pozemkovým a lesným odborom, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastov samonáletu drevín.
3. Minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým najkvalitnejšej v danom katastrálnom území a navrhovaný rozsah záberu odôvodniť.
4. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
5. V svahovitom území vhodnými opatreniami zabrániť erózii poľnohospodárskej pôdy.

### **2.16.4 Návrh na záber lesných pozemkov**

Návrh na obmedzenie využívania funkcií lesov na pozemkoch v južnej časti lyžiarskeho vleku po roku 2020 o výmere 0,1271 ha v súlade s §5 ods. 1 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (tieto pozemky boli rozhodnutím MLVH SSR č.j. 1461/507-140/1991 zo dňa 10.10.1991 obmedzené do roku 2020) – RZ A.

Územný plán nenavrhuje záber lesných pozemkov.

Existujúce cyklotrasy mimo zastavaného územia obce Podkonice sú vedené a vyznačené len po poľných cestách a lesných cestách a zväzniaciach tak, ako povoľuje §31 ods.1 písm. d/ zákona o lesoch s určením osobitného režimu používania týchto cyklotrás, ktorý určí po dohode s obhospodarovateľmi dotknutých lesných pozemkov tunajší úrad. Cyklotrasy sú zakreslené v grafickej časti dokumentácie.

Stavby na lesných pozemkoch, ktoré nie sú zaznačené v katastri nehnuteľnosti, sa považujú za neskolaudované, t.j. nelegálne stavby, ktoré si musia vlastníci nehnuteľnosti zlegalizovať v zmysle príslušných legislatívnych predpisov.

V grafickej časti dokumentácie sú vyznačené zlegalizované stavby umiestnení na pozemkoch s parcelnými číslami:

- 1460/2 – zastavané plochy a nádvorja,
- 1500/2 – zastavané plochy a nádvorja,
- 1296/3 – zastavané plochy a nádvorja,

ktoré sú v dotyku s lesnými pozemkami.

Nelegálna je stavba na lesnom pozemku s parcelným číslom 1410/4.

### **2.17 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

#### **Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom navrhovaného riešenia je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov sa v koncepte riešenia navrhuje:

- zlepšiť kvalitu obytného prostredia v obci - revitalizáciou plôch existujúcej verejnej zelene,

- plynofikovať obec, čím sa zlepši kvalita ovzdušia,
- dobudovať verejnú kanalizáciu v obci, čím sa obmedzí znečisťovanie podzemných a povrchových vôd,
- znížiť produkciu odpadov dôsledným triedením odpadov a zamedzením vytvárania nepovolených skládok odpadov.

#### **Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia**

Koncept riešenia navrhuje posilniť ekonomickú základňu sídla vytvorením podmienok pre:

- novú obytnú výstavbu s vytvorením nových pracovných miest,
- rozvoj športu a rekreácie, s vytvorením nových pracovných miest,
- doplnením základnej občianskej vybavenosti a služieb do navrhovaných rozvojových zámerov.

#### **Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch, aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

#### **Hodnotenie riešenia z hľadiska možných sociálnych dôsledkov**

- zvýšenie kvality a kvantity obchodnej vybavenosti a služieb, včítane sociálnych služieb,
- udržanie mladej generácie v obci - vytvorením územnej rezervy pre novú obytnú výstavbu,
- zatriktívnenie obce pre obyvateľov v produktívnom veku - vytvorením podmienok pre rozvoj voľno-časových aktivít a rekreačných možností.

#### **Územné dôsledky navrhovaného riešenia**

Plošné vymedzenie navrhovaných územných zámerov je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

#### **Hodnotenie návrhu riešenia z hľadiska možných územných dôsledkov**

- intenzívnejšie využitie zastavaného územia obce,
- vytvorenie územnej rezervy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít na plochách poľnohospodárskej pôdy,
- dobudovanie chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.